

حسین مرعشی:

زنجیرهٔ قطعه‌سازی خودرو در استان فعال می‌شود

استقامت- گروه اقتصاد: حسین مرعشی در جلسه جمع‌بندی بازدید معاون علمی رئیس جمهوری و هیئت همراه از صنایع خودروسازی منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید بم، با اشاره به صادرات محصولات استراتژیک کرمان پیشنهاد داد دولت موافقت کند تا سقف ۲٫۵ میلیارد دلار از درآمدهای ارزی حاصل از صادرات پسته، خرما، مس و فولاد برای تأمین ارز و توسعه صنعت خودرو به خود استان بازگردد.

او همچنین از برنامه‌ریزی برای گسترش شبکهٔ قطعه‌سازی خودرو به شهرستان‌های مختلف استان کرمان خبر داد و اعلام کرد که این طرح با الگوبرداری از مدل موفق کشورهایی مانند اتریش و آلمان اجرا می‌شود.

به نقل از ایسنا کرمان، وی در این نشست با اشاره به اهمیت راهبردی موقعیت کنونی کشور در منطقه اظهار کرد: «جمهوری اسلامی در این جایگاه باید موفقیت و موقعیت خود را تثبیت کند؛ به‌ویژه که امروز ایران این فرصت را دارد که نقشی مؤثر در خاورمیانه و خلیج فارس ایفا کرده و با مهار نفوذ رژیم صهیونیستی، شرایط را به موقعیت‌های گذشته بازگرداند. این رویکردی است که انتظار داریم بزرگان کشور با تدبیر، آن را دنبال و تثبیت کنند».

مرعشی در ادامه با اشاره به تحولات بین‌المللی و مسائل مربوط به امنیت انرژی و کشتیرانی، افزود: «با توجه به اینکه دنیا و کشورهای اروپایی نمی‌توانند در بلندمدت بسته‌ماندن تنگه هرمز و تهدید امنیت ملی خود را تحمل کنند، این بحران‌ها موقتی است؛ اما ما باید با برنامه‌ریزی دقیق، یک مدل منطقی و موفق از توسعه جامع منطقه‌ای را در استان کرمان رقم بزنیم».

مرعشی سپس با اشاره به ظرفیت‌های صنعتی ارگ جدید بم بیان کرد: «برای تولید حداقل ۳۰۰ هزار دستگاه خودرو در این منطقه در پیک، نیاز به حدود دو و نیم میلیارد دلار ارز داریم که میانگین ارزبری هر خودرو حدود هشت هزار دلار برآورد می‌شود. این زیرساخت هم‌اکنون در شرق استان کرمان فعال است و در آینده کل استان را در بر خواهد گرفت».

وی از توسعهٔ شبکهٔ قطعه‌سازی در شهرستان‌های مختلف استان کرمان خبر داد و گفت: «سیاست ما این است که در کنار توسعه خطوط رنگ و مونتاژ، شهرهای زیادی از استان را درگیر قطعه‌سازی کنیم؛ درست مانند الگوی موفق اتریش و آلمان که اتریش با وجود نداشتن کارخانه‌های بزرگ خودروسازی، بخش عمده‌ای از قطعات خودرو را تولید و تأمین می‌کند».

این فعال اقتصادی با اشاره به ثروت‌های خدادادی و تولیدات کشاورزی و معدنی استان کرمان بیان کرد: «استان کرمان سالانه حجم قابل‌توجهی صادرات در حوزهٔ محصولات استراتژیک ازجمله خرما، پسته، مس و فولاد دارد؛ پیشنهاد مشخص ما این است که دولت موافقت کند تا سقف دو و نیم میلیارد دلار از منابع حاصل از صادرات همین چند قلم کالایی که مردم استان با زحمت تولید می‌کنند، برای توسعهٔ صنعت خودرو و تأمین ارز مورد نیاز بازگردد».

وی با انتقاد از ناپایداری‌های سیاستی در دهه‌های گذشته یادآور شد: «ارگ جدید در طول ۳۰ سال گذشته بارها به دلیل تحریم‌های بین‌المللی یا تصمیمات اشتباه و ناپایدار داخلی (همچون تغییرات ناگهانی سیاست‌های ارزی یک‌شبه) با چالش مواجه شده در حالی که با بی‌ثباتی نمی‌توان صنعت را حفظ کرد».

مرعشی با قدردانی از تلاش مدیران و صنعتگرانی که در دل بیابان، بدون بازار اولیه، مواد اولیه و نیروی انسانی ماهر در روزهای نخست، چنین قطب بزرگ صنعتی و ثروت‌آفرینی را خلق کرده‌اند، تأکید کرد: «این مجموعه‌ها با سرعت در مسیر عمق‌بخشی به ساخت داخل و فناوری پیش می‌روند و لازم است با بازگشت ارز حاصل از محصولات کشاورزی و معدنی به خودِ استان، این دستاورد بزرگ صیانت و تقویت شود».

در دیدار شهردار کرمان با مدیر کل میراث فرهنگی مطرح شد؛

پیشنهاد ثبت جهانی پهنه تاریخی با محوریت قلعه‌دختر و گنبد جبلیه



استقامت- گروه جامعه: شهردار کرمان از برنامه‌ریزی برای ساماندهی بازار قلعه خبر داد و گفت که از اداره‌کل اوقاف خواسته‌شده تا حدود ۴۳ مغازه و غرفهٔ این محدوده به مدت ۲۰ سال به شهرداری واگذار شود که مرمت و بهسازی شوند. به گفتهٔ محسن تویسرکانی، پس از ساماندهی بازار قلعه، گذر صنایع‌دستی و سوغات کرمان هم در این محدوده اجرا می‌شود. به نقل از کرنا، محسن تویسرکانی، شهردار کرمان، در نشستی با حضور سیدمؤید محسن‌نژاد مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان کرمان، با اشاره به ضرورت تقویت تعامل میان شهرداری، استانداری و اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گفت: «در گفت‌وگو با استاندار، موضوعاتی ازجمله مبلمان شهری، بافت تاریخی و ثبت جهانی آثار کرمان مطرح شده و قرار است نشست مشترکی با حضور استاندار و جمعی از مدیران شهرداری و میراث‌فرهنگی برگزار شود». وی با تأکید بر عزم مدیریت شهری برای توجه جدی به بافت تاریخی کرمان، افزود: «شهرداری قصد دارد در سال آینده گام بلندی در زمینهٔ احیای بافت تاریخی شهر کرمان بردارد». تویسرکانی همچنین با اشاره به عضویت کرمان در مجمع شهرهای تاریخی کشور و حضور در هیئت‌رئیسه این مجمع، از اعلام آمادگی شهرداری کرمان برای میزبانی نشست این مجموعه در کرمان خبر داد و گفت: «نمایندگان شهرداری برای پیگیری و هماهنگی زمان برگزاری این نشست به اصفهان رفته‌اند». شهردار کرمان در ادامه به برنامه‌های مدیریت شهری برای ساماندهی بازار تاریخی قلعه اشاره کرد و گفت: «پس از اقداماتی که در محدودهٔ میدان عدالت‌خانه انجام شده، گام بعدی شهرداری در این زمینه، ساماندهی بازار قلعه است». وی با اشاره به درخواست شهرداری از اداره‌کل اوقاف برای واگذاری حدود ۴۳ مغازه و غرفهٔ این محدوده به مدت ۲۰ سال، با هدف مرمت و بهسازی آن‌ها، افزود: «برنامه‌ریزی شده است با انجام این اقدامات، گذر صنایع‌دستی و سوغات کرمان در این محدوده شکل بگیرد. این موضوع با دستگاه‌های مرتبط مطرح شده و هماهنگی‌هایی نیز برای ساماندهی محدوده و مقابله با تصرفات انجام شده است».

تویسرکانی همچنین با اشاره به موضوع ساماندهی محدودهٔ قلعه‌دختر و قلعه‌اردشیر، از برنامهٔ جابه‌جایی تکیهٔ مجاور این آثار تاریخی خبر داد و گفت: «شهرداری در فاصلهٔ حدود ۲۰۰ متری این محدوده، زمینی در اختیار دارد و برای ساخت بنای جایگزین نیز کمک خواهد کرد تا زمینهٔ آزادسازی عرصه و حریم آثار و احیای این مجموعه تاریخی فراهم شود».

وی با اشاره به همکاری‌های فرهنگی میان مجموعه‌های مدیریت شهری و میراث‌فرهنگی، از تعامل با استان فارس در ارتباط با کنگره خواجوی کرمانی نیز سخن گفت و بر ضرورت استمرار همکاری دستگاه‌های مرتبط برای تقویت جایگاه تاریخی و فرهنگی کرمان تأکید کرد. در ادامه این نشست، مدیرکل میراث‌فرهنگی استان کرمان نیز با تأکید بر ضرورت همکاری نزدیک با شهرداری، گفت: «رویکرد اداره‌کل میراث‌فرهنگی از ابتدا بر تعامل با مدیریت شهری و رفع موانع موجود استوار بوده و در موارد مختلف، کارشناسان این مجموعه برای تسهیل روند اجرای پروژه‌ها ورود کرده‌اند». سیدمؤید محسن‌نژاد با اشاره به موضوع ثبت جهانی «ملک سلیمان» اظهار کرد: «با توجه به پراکندگی آثار تاریخی و دشواری ثبت همهٔ آن‌ها به‌صورت جداگانه، پیشنهاد شده است پهنه‌ای تاریخی با محوریت قلعه‌دختر، قلعه‌اردشیر و گنبد جبلیه تعریف شود تا امکان پیگیری موضوع در قالب یک مجموعه فراهم شود».

وی با اشاره به ضرورت فراهم‌کردن مقدمات این فرایند، بر پیگیری موضوعاتی ازجمله ثبت در فهرست موقت، تقویت پایگاه میراث‌فرهنگی و استقرار کارشناسان در محدودهٔ قلعه‌دختر و قلعه‌اردشیر تأکید کرد و افزود: «در بررسی‌های انجام‌شده مشخص شده است که این آثار در فهرست موقت قرار ندارند و این موضوع باید در فرایند پیگیری ثبت جهانی مورد توجه قرار گیرد». محسن‌نژاد همچنین تدوین ضوابط مشخص برای بافت تاریخی کرمان را ضروری دانست و گفت: «باید ضوابطی تدوین شود که ضمن حفاظت از ارزش‌های تاریخی و فرهنگی شهر، امکان اجرای طرح‌های عمرانی و پاسخ‌گویی به نیازهای شهری را نیز فراهم کند».

مدیرکل میراث‌فرهنگی کرمان با اشاره به برخی تغییرات و دخل‌وتصرفات بصری در بازار تاریخی کرمان، ساماندهی این محدوده را برای حفظ ارزش‌های تاریخی آن ضروری دانست و تأکید کرد: «هرگونه مداخله در محور تخت درگاه‌قلی‌بیگ و باغ بیرم‌آباد نیز باید در کمیسیون مشترک و با بررسی کارشناسی میراث‌فرهنگی انجام شود تا اقدامات اجرایی، مانعی برای پیگیری ثبت جهانی آثار تاریخی کرمان ایجاد نکند». وی در بخش دیگری از سخنان خود، پیشنهاد تدوین بسته‌های تشویقی از سوی شهرداری و شورای اسلامی شهر برای جذب سرمایه‌گذاران به بافت تاریخی را مطرح کرد و گفت: «کاهش یا معافیت عوارض و تسهیل شرایط ایجاد پارکینگ می‌تواند زمینهٔ توسعهٔ مراکز اقامتی، بوم‌گردی و فعالیت‌های گردشگری را در این محدوده فراهم کند».

مدیرکل میراث فرهنگی استان کرمان همچنین با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری شهر و ضرورت توجه به بناهای تاریخی رهاشده، بر استفاده از ظرفیت همکاری میان شهرداری و میراث‌فرهنگی برای حفاظت، احیا و بهره‌برداری مناسب از این آثار تأکید کرد.

آگهي تحديد حدود اختصاصي

چون نسبت به تقاضای ثبت اشخاص مشروحه ذیل که تاکنون تحدید حدود به عمل نیامده و نیاز به تحدیدحدود دارد و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسّر نمي‌باشد لذا حسب درخواست مالکین به شرح ذیل بدینوسیله آگهي تحدید حدود اختصاصي منتشر و عملیات تحدیدي از ساعت ۸ صبح به۱۴۰۵/۰۹/۱۵ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. تقاضای آقاي امین عظیمي همت به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۸۲۶۷۸۲ کدملي ۲۹۸۰۸۲۶۷۸۲ صادره کرمان فرزند علي اکبر در ششدانگ یکباب مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی (کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۷۰٫۱۸ مترمربع پلاك شماره ۶۶۳۴ فرعي از۳۹۸۲ اصلي مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملك منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید دستغیب نبش کوچه ۴۴ از محل مالکیت نرجس شیخ الاسلامی و عصمت وزیری به شماره درخواست۱۴۰۵/۸/۱۰-۱۱۰۲/۲۱۵۵۲

تقاضای خانم بتول باقري چاروك به شناسنامه شماره ۲۴۵ کدملي ۳۰۵۰۷۰۶۳۲۵ صادره رفسنجان فرزند حسن در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۰ مترمربع پلاك شماره۳۴۲۵ فرعي از۲۹۴۲ اصلي واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملك منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار ولیعصر (عج) خیابان صالحین کوچه ۴ سمت چپ از محل مالکیت عبدالمجید هدایت به شماره درخواست۱۴۰۵/۰۷/۱۱-۱۱۰۲/۱۸۸۶۴

تقاضای خانم کبري دارات به شناسنامه شماره ۱۹۷ کدملي ۳۲۰۹۶۹۲۳۸۶ صادره فهرج فرزند علي در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۴٫۴ مترمربع پلاك شماره ۲۰۱۶۲ فرعي از ۳۹۶۸ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۸۸۱ فرعي از اصلي مذکور واقع در بخش ۲حوزه ثبت ملك منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شهیدان ماهاني کوچه ۲۳ غربي یک از محل مالکیت ماشاالله فتحي زاده به شماره درخواست۱۴۰۵/۰۷/۱۱-۱۱۰۲/۱۸۹۳۱

تقاضای آقاي قاسم قنبري گوهري به شناسنامه شماره ۴ کدملي ۶۰۷۹۹۴۰۳۵۳ صادره ماهان فرزند علي در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۹٫۰۹ مترمربع پلاك شماره ۲۰۱۶۰ فرعي از ۳۹۶۸ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۸۸۱ فرعي از اصلي مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملك منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شهیدان ماهاني کوچه ۲۳ غربي یک از محل مالکیت احمد فتحي زاده به شماره درخواست۱۴۰۵/۰۷/۱۱-۱۱۰۲/۱۸۹۳۳

تقاضای آقاي علیرضا طغرلي به شناسنامه شماره ۱۳۳۹ کدملي ۲۹۹۱۵۷۲۳۳۷ صادره کرمان فرزند حبیب الله در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۰۸٫۵ مترمربع پلاك شماره ۵۵۷فرعي از۷۵ اصلي واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملك منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت کوچه ۱۷از محل مالکیت جواد حسینی گوهری به شماره درخواست۱۴۰۵/۰۸/۱۷-۲۲۱۸۶/۱۱۰۲

لذا به مالك یا مالکین املاك مجاور رقبه مزبور اخطار مي گردد که در موعد مقرّر در این اعلان در محل وقوع ملك حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدي با معرفي مالك انجام و چنانچه کسي نسبت به حدود و حقوق ارتفاقي آن اعتراضي داشته باشد طبق ماده ۲۰ قانون ثبت حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدي اعتراض خود راکتباً به این اداره اعلام نماید و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعلام اعتراض مهلت دارند تا به دادگاه صالحه مراجعه و اقدام به تقدیم دادخواست نموده و رسید تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و به این اداره تسلیم نمایند بدیهي است پس از مَضي مهلت یاد شده و ارائه گواهي عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضي ثبت عملیات ثبتي بنام وي ادامه خواهد یافت و هیچگونه ادعایي مسموع نخواهد بود.ش آ۲۳۲۱۹۹۰

مرتضی کاربخش

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاك منطقه ۲ کرمان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم نصرت‌الدین ماهانی فرزند عباس باکد ملی ۲۹۹۱۵۹۹۹۰ طبق تفویض وکالت شماره ۱۴۳۱۶۴ دفترخانه ۱۲۴ کرمان به وکالت از طرف مالک، هیرسا / حرزاده فرزند امین شماره شناسنامه ۲۹۸۳۸۲۲۱۰۹ تاریخ تولد ۱۴۰۱/۹/۴ صادره از کرمان داراي شماره ملي ۲۹۸۳۸۲۲۱۰۹ بعنوان مالك شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۷۷۸۵ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان با شماره مستند مالکیت ۹۲۶۳۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲۵ شهر کرمان استان کرمان، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۴۳۷۹۲۸ سري ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۱۹۰۷۸۰۰۲۳۵۰ ثبت گردیده است.ضمن ارائه دو برگ استشهاد محلي تصدیق امضا شده به شماره وارده ۱۱۰۲/۲۱۲۵۲-۱۴۰۵/۰۸/۰۵ اعلام نموده که سند مالکیت فوق الذکر ، به علت سهل انگاری مفقود شده و درخواست سند مالکیت المثني نموده لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یك نوبت در تاریخ مندرج در ذیل آگهي مي‌شود تا چنانچه کسي مدعي انجام معامله نسبت به ملك فوق الذکر با وجود سند مالکیت نزد خود مي باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهي به اداره ثبت شهرستان کرمان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثني اقدام خواهد شد. ش آ ۲۳۲۳۱۹۶

مرتضی کاربخش

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاك منطقه ۲ کرمان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالك ، حمیدرضا / امیني مؤید فرزند مسعود شماره شناسنامه ۱۶۱ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱/۱۹ صادره از کرمان داراي شماره ملي ۲۹۹۲۲۵۴۰۳۷ بعنوان مالك سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۳۱۸۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۰۷۰۶ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۰۳۱۳۹ سري ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۱۹۰۷۸۰۱۸۱۲۰ ثبت گردیده است.ضمن ارائه دو برگ استشهاد محلي تصدیق امضا شده به شماره وارده ۱۱۰۲/۲۲۰۵۴-۱۴۰۵/۰۸/۱۶ اعلام نموده که سند مالکیت فوق الذکر ، به علت سهل انگاری مفقود شده و درخواست سند مالکیت المثني نموده لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یك نوبت در تاریخ مندرج در ذیل آگهي مي‌شود تا چنانچه کسي مدعي انجام معامله نسبت به ملك فوق الذکر با وجود سند مالکیت نزد خود مي باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهي به اداره ثبت شهرستان کرمان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثني اقدام خواهد شد. ش آ۲۳۲۳۱۸۲

مرتضی کاربخش

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاك منطقه ۲ کرمان