

## خروج کرمان از جمع ۵ استان پرتصادف کشور



تلاش کنند».

وی همچنین گفت: «محور کرمان - بزم همچنان در ردیف خطرناک‌ترین محورهای مواصلاتی استان است هرچند تمهیدات زیادی در این محور اندیشیده شده است». عبداللّهی در ادامه از اضافه شدن ۱۰ سامانه ثبت تخلف در جاده‌های استان خبر داد و یادآور شد: «۲۰ سامانه دیگر نیز در دست نصب است و ظرف دو تا سه ماه آینده راه‌اندازی خواهند شد». شناسایی و رفع ۸۰ نقطه حادثه‌خیز

وی در بخش دیگری از این نشست با اشاره به لزوم ایمن‌سازی جاده‌ها و اقدامات راهداری استان در این خصوص خاطرنشان کرد: «در چهار ماهه نخست امسال بیش از ۸۰ نقطه حادثه‌خیز در محورهای استان با همکاری پلیس راه شناسایی و پس از بررسی کارشناسی در کمیته‌های فنی برطرف شده است». مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان افزود: «سال گذشته بیش از ۲۸۰۰ کیلومتر عملیات اصلاح شیب شیروانی در محورهای مواصلاتی استان انجام شد تا در صورتی که راننده خواب برود و ماشین از جاده خارج شود، منجر به واژگونی خودرو نشود».

وی تأکید کرد: «اولویت در اجرای پروژه‌های بهسازی، با محورهای اصلی، پرتردد و کریدورهای ارتباطی استان است زیرا این مسیرها نقش مهمی در جابه‌جایی مسافر و کالا و همچنین توسعه اقتصادی استان دارند». مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان درباره وضعیت روشنایی راه‌های استان نیز گفت: «طبق قانون، اداره کل راهداری موظف به تامین روشنایی گرده‌های مه‌گیر و برف‌گیر و مناطق صعب‌العبور است و در سایر مسیرها، بسته به تصادفاتی که رخ داده و تشخیص حادثه‌خیز بودن محور، باید روشنایی نقطه‌ای را انجام دهیم».

وی یادآور شد: «تامین روشنایی مناطق برف‌گیر مانند خانه‌سرخ و سینه‌جوانا قبل از فرارسیدن فصل سرما انجام خواهد شد».

## نظارت بر ناوگان عمومی

## حمل‌ونقل مسافر

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان همچنین با اشاره به نظارت مستمر بر ناوگان عمومی حمل‌ونقل مسافر اظهار کرد: «در استان کرمان به‌صورت آنلاین، تصاویر مراکز معاینه فنی اتوبوس‌ها در اداره کل راهداری قابل رصد و کنترل است و امسال از طریق هوش

استقامت - گروه اقتصاد: مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان از خروج این استان از فهرست پنج استان پرتصادف کشور خبر داد و اعلام کرد که این دستاورد، حاصل رفع نقاط حادثه‌خیز و اجرای طرح‌های گسترده ایمن‌سازی در محورهای مواصلاتی استان بوده است.

علی عبداللّهی همچنین با اشاره به اقدامات ایمن‌سازی محورهای مواصلاتی، از شناسایی و رفع بیش از ۸۰ نقطه حادثه‌خیز در چهار ماه نخست سال جاری خبر داد.

به گزارش استقامت، وی شنبه ۱۷ مردادماه در جمع خبرنگاران با بیان این‌که در حوزه راهداری استان کرمان بهسازی‌های گسترده‌ای را آغاز کردیم، اظهار کرد: «در حوزه راه‌های روستایی عقب‌ماندگی‌های تاریخی وجود دارد، که تلاش کرده‌ایم آن‌ها را جبران کنیم». عبداللّهی افزود: «سال گذشته ۱۷۷ کیلومتر راه روستایی جدید در استان

احداث شد که نسبت به سال‌های قبل جهش زیادی داشت و کرمان موفق به کسب رتبه نخست کشور در حوزه احداث راه‌های روستایی شد».

وی تأکید کرد: «امسال نیز تلاش می‌کنیم روند احداث راه‌های روستایی با سرعت بیشتری ادامه پیدا کند». مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان با اشاره به تفاهم‌نامه‌ای که در ابتدای سال ۱۴۰۴ میان استانداری کرمان و سازمان راهداری کشور منعقد شد، گفت: «در این تفاهم‌نامه مقرر شد احداث راه‌های روستایی در شمال استان

سرعت بگیرد».

وی همچنین با بیان این‌که در شمال استان کرمان حدود ۲ هزار کیلومتر راه روستایی نیاز به آسفالت دارند، خاطرنشان کرد: «در حال حاضر حدود ۷۵ درصد از جمعیت روستایی استان از راه روستایی آسفالت برخوردارند».

## خروج کرمان از جمع ۵ استان پرتصادف کشور

عبداللّهی در بخش دیگری از سخنان خود درباره حوادث جاده‌ای در استان کرمان و رتبه استان در این زمینه، اظهار کرد: «اداره کل راهداری استان کرمان هر ساله اقداماتی را برای ایمنی راه‌ها و کاهش تصادفات انجام می‌دهد». وی یادآور شد: «در وقوع تصادفات عوامل انسانی، وسیله نقلیه و راه نقش دارند که در بیش از ۸۰ درصد تصادفات، عامل انسانی دلیل وقوع حادثه رانندگی است اما درخصوص عوامل دیگر نیز باید اقداماتی را انجام داد تا میزان حوادث در جاده‌ها کاهش یابد».

وی ادامه داد: «با پیگیری‌هایی که در سال گذشته انجام شد، استان کرمان از جمع پنج استان پرتصادف کشور خارج شده است

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان افزود: «در حال حاضر و بر اساس آخرین آمار پزشکی قانونی، استان کرمان از جمع پنج استان پرتصادف کشور خارج شده است و این در حالی است که کرمان دارای طولانی‌ترین جاده‌های کشور است».

وی بیان کرد: «همچنین بر اساس آماری که در کمیسیون راه‌های استان مطرح شد، در سه ماهه اول سال جاری نیز کرمان جزو پنج استان پرتصادف کشور نبوده است».

عبداللّهی تأکید کرد: «فرهنگ‌سازی، ارائه آموزش‌های ترافیکی به مردم درباره رعایت مقررات و ضوابط ایمنی، نقش مؤثری در کاهش آمار و حوادث رانندگی دارد که رسانه‌ها نیز باید در این باره

## پس از گذشت ۷ سال از سیل شهداد؛ وعده جدید بازگشایی جاده شهداد - نه‌بندان



استقامت - گروه اقتصاد: با گذشت بیش از هفت سال از تخریب ۳۰ کیلومتر از جاده شهداد-نه‌بندان در سیل سال ۹۸، باز هم وعده جدیدی برای پایان یافتن عملیات تعمیرات داده شد.

مدیرکل راهداری استان کرمان با اشاره به سختی‌های جغرافیایی و اقلیمی منطقه، اعلام کرد که تلاش می‌شود این محور تا پایان تابستان امسال زیر بار ترافیک برود.

به گزارش استقامت، وی در یک نشست خبری با بیان این‌که جاده شهداد به نه‌بندان از محورهایی است که مردم سال‌ها انتظار داشتند به بهره‌برداری برسد، اظهار کرد: «با پیگیری‌هایی که در طول یکی، دو سال گذشته انجام شد عملیات اجرایی قطعه اول کامل به اتمام رسیده، عملیات ابنیه فنی و خاکی قطعه دوم به اتمام رسیده و آماده آسفالت است».

عبداللّهی توضیح داد: «قطعه چهارم نیز به اتمام رسیده و فقط آسفالت محور باقی مانده که به‌زودی انجام خواهد شد».

وی ادامه داد: «قطعه سوم باقی مانده که ظرف یکی، دو هفته آینده به اتمام خواهد رسید و در نهایت امیدواریم پایان تابستان امسال، مراسم بازگشایی این محور برگزار شود».

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان با اشاره به شرایط سخت جغرافیایی عملیات ساخت جاده شهداد به نه‌بندان، گفت: «پروژه با توجه به شرایط منطقه‌ای، گرمای شدید و نوع مصالح منطقه، بسیار سنگین بود».

وی افزود: «بخشی از پروژه توسط پیمانکاران و بخشی نیز به‌صورت امانی توسط همکاران مادر اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای انجام شده است».

عبداللّهی خاطرنشان کرد: «سختی کار در این پروژه به حدی بود که در تابستان تا انتهای پاییز بایستی با فراهم کردن روشنایی، در شب کار انجام می‌شد و تلاش کردیم با بهره‌گیری از آخرین روش‌ها، شب‌ها این پروژه را انجام دهیم».

وی یادآور شد: «ارزش این پروژه در مجموع بیش از هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود که در طول ۲۴ کیلومتر انجام شده است».

## آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ خانه پلاک ۲ فرعی از ۱۷۳۹ اصلی واقع در رزند بخش ۱۳ کرمان که در صفحه ۸۴ دفتر ۲۴۴ ذیل ۶۱۲۸۲ بنام آقای علیرضا قلیزاده ابراهیم آبادی فرد فرزند ماشاءاله ثبت و با شماره چاپی ۳۷۰۱۸ پ ۹۰ صادر و تسلیم گردیده است، نامبرده ضمن ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده مدعی است که سند مالکیت فوق بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا باستاند تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در تاریخ مندرج در ذیل آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک فوق الذکر میباشد که در این آگهی ذکر نگردیده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزند مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت پس از اتمام مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. ش.د ۲۳۴۷۸۸۲۲ تاریخ انتشار: دوشنبه: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان رزند

هشدار دادستان کرمان به خریداران ساختمان؛

## خطر در کمین خریداران ساختمان بدون سند رسمی



استقامت - گروه جامعه: دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان کرمان با تأکید بر ضرورت رعایت تشریفات قانونی در معاملات پیش‌فروش ساختمان، نسبت به انعقاد قراردادهای عادی و پرداخت وجه بدون احراز مالکیت و صلاحیت قانونی پیش‌فروشنده هشدار داد و گفت: معاملات پیش‌فروش باید در چارچوب قانون و با تنظیم سند رسمی انجام شود. مهدی بخشی با اشاره به افزایش معاملات حوزه مسکن و احتمال بروز اختلافات و دعاوی ناشی از معاملات غیررسمی، بیان کرد: یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که شهروندان در زمان خرید و به‌ویژه پیش‌خرید ساختمان باید مورد توجه قرار دهند، احراز مالکیت، اختیار قانونی و صلاحیت پیش‌فروشنده و همچنین رعایت تشریفات مقرر در قانون پیش‌فروش ساختمان است.

## خطر یک کلاهبرداری پنهان

به گزارش روابط عمومی دادگستری کل استان کرمان، وی افزود: بی‌توجهی به الزامات قانونی در زمینه پیش‌فروش ساختمان می‌تواند زمینه‌ساز تشکیل پرونده‌های متعدد حقوقی و کیفری و تضییع حقوق خریداران شود. دادستان کرمان با تأکید بر اینکه مطابق ماده ۳ قانون پیش‌فروش ساختمان، قرارداد پیش‌فروش و واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن باید از طریق تنظیم سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی انجام شود تصریح کرد: پیش‌فروشنده باید پیش از انعقاد قرارداد، مدارک مربوط به مالکیت و مجوزهای قانونی لازم برای احداث و پیش‌فروش ملک را ارائه کند و خریداران نیز نباید صرفاً بر اساس تبلیغات، وعده‌های سازنده یا قراردادهای دست‌نویس و عادی اقدام به پرداخت مبالغ قابل توجه کنند. بخشی ضمن اشاره به اینکه تنظیم قرارداد رسمی، یکی از مهم‌ترین راهکارهای پیشگیری از اختلافات و دعاوی ناشی از معاملات پیش‌فروش ساختمان است، عنوان داشت: شهروندان باید پیش از هرگونه پرداخت وجه، وضعیت ثبتی ملک، مالکیت رسمی، پروانه ساختمان، مشخصات فنی و سایر مجوزهای قانونی را از مراجع ذی‌صلاح استعلام و بررسی کنند. وی ادامه داد: همچنین لازم است مشخصات دقیق واحد مورد معامله، مساحت و موقعیت آن، پارکینگ و انباری، زمان تحویل، نحوه پرداخت ثمن، تعهدات طرفین، خسارت تأخیر در انجام تعهدات و سایر شروط مهم، به‌صورت شفاف در قرارداد درج شود تا در صورت بروز اختلاف، امکان احقاق حقوق طرفین بر اساس مستندات قانونی فراهم باشد.

## سند رسمی ضامن امنیت معامله است

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان کرمان با اشاره به لزوم توجه خریداران به اینکه پرداخت وجه یا امضای یک قرارداد عادی، به تنهایی جایگزین تشریفات قانونی پیش‌فروش ساختمان نیست اظهار داشت: اعتماد به وعده‌های شفاهی یا اسناد و مدارک غیررسمی، بدون بررسی دقیق وضعیت ملک و صلاحیت فروشنده، می‌تواند خسارات سنگینی برای آنان به همراه داشته باشد. بخشی با اشاره به اهمیت پیشگیری از وقوع جرم و کاهش ورودی پرونده‌های قضایی، افزود: بخش قابل توجهی از اختلافات حوزه املاک، در نتیجه بی‌احتیاطی طرفین، نبود اسنادهای لازم، اعتماد به واسطه‌ها و انجام معاملات بدون توجه به وضعیت حقوقی و ثبتی ملک ایجاد می‌شود لذا افزایش آگاهی عمومی و رعایت تشریفات قانونی، نقش مؤثری در پیشگیری از وقوع جرایم و دعاوی ملکی دارد.

دادستان کرمان در پایان با توصیه به شهروندان برای پرهیز از تصمیم‌گیری عجولانه در معاملات ملکی، خاطرنشان کرد: در معاملات مربوط به املاک، پیشگیری از تضییع حقوق اشخاص همواره کم‌هزینه‌تر و مطمئن‌تر از پیگیری اختلافات در مراجع قضایی است و مردم می‌توانند با انجام استعلام‌های قانونی و بهره‌گیری از مشاوره تخصصی پیش از معامله، از بسیاری از مشکلات و دعاوی احتمالی در آینده جلوگیری کنند.