در گزارش عضو هیات‌علمی مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی مطرح شد؛

خطر فرونشست زمین در ۳۷ شهر استان کرمان

اسما پورزنگی‌آبادی

با وجود آنکه استان کرمان یکی از بحرانی‌ترین مناطق کشور از نظر فرونشست زمین به شمار می‌رود، این پدیده همچنان در حاشیهٔ توجه قرار دارد و نه در استان و نه در سطح ملی، حساسیت و واکنش درخوری نسبت به این بحران مشاهده نمی‌شود.

دکتر علی بیت‌اللهی، عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در سمینار چالش‌های آبی رفسنجان که از سوی دانشگاه ولیعصر برگزار شد، گزارش تکان‌دهنده‌ای از وضعیت فرونشست در استان را ارائه کرد.

وی گفت: «بیش‌ترین مقدار نرخ سالیانهٔ فرونشست زمین در کل کشور در استان کرمان و در محدودهٔ ۱۰ کیلومتری جنوب‌غربی بهرمان رفسنجان مشاهده شده است. مقدار فرونشست سالانه در این ناحیه به حدود ۴۰ سانتی‌متر می‌رسد!».

وی افزود: «در محدودهٔ بین رفسنجان و کشکوئیه، یکی دیگر از پهنه‌های با نرخ بالای فرونشست زمین در کل کشور با عدد ۲۷ سانتی‌متر در سال مشاهده می‌شود».

وی با اشاره به ارقام بالای نرخ فرونشست در مناطق متعدد استان تصریح کرد: «در استان‌های کشور پهنه‌های فرونشستی متعددی شناسایی شده است اما در هیچ استانی مقدار نرخ فرونشست آن هم در چند پهنهٔ مجزا به میزان نرخ‌های ثبت شده در استان کرمان نیست. بنابراین، استان کرمان یکی از اولویت‌دارترین استان‌ها در خطر فرونشست زمین در کل کشور است».

وی همچنین اظهار کرد: «هم‌اکنون تعداد ۳۷ شهر با جمعیت حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر از ۷۱ شهر استان کرمان در زون فرونشستی (نواحی دارای خطر فرونشست) قرار دارند که کرمان، سیرجان، رفسنجان، زرند، کهنوج و بردسیر به ترتیب پرجمعیت‌ترین این شهرها هستند».

مشاور رئیس سازمان محیط‌زیست در حوزهٔ فرونشست زمین ادامه داد: «همچنین یک‌هزار و ۱۹۹ آبادی با جمعیت حدود ۶۱۵ هزار نفر در استان کرمان در پهنهٔ فرونشستی واقع شده‌اند!».

بیت‌اللهی که به‌صورت برخط در این سمینار که روز دوشنبه ۱۹ آبان‌ماه برگزار شد، شرکت داشت، با بیان اینکه وسیع‌ترین پهنه‌های فرونشستی ایران در خراسان رضوی و کرمان و فارس قرار دارد، گفت: «در استان کرمان، علاوه بر رفسنجان، در جنوب جیرفت، حوالی کهنوج و غرب آن نیز پهنه‌های فرونشستی متعددی شناسایی شده است».

عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: «در جنوب عنبرآباد نرخ فرونشست زمین ۲۰ سانتی‌متر در سال، در غرب کهنوج نیز نرخ فرونشست به ۲۰ سانتی‌متر در سال می‌رسد.»

وی اضافه کرد: «پهنهٔ فرونشستی بین فهرج و نرماشیر نیز با نرخ ۱۹ سانتی‌متر در سال به نقشه درآمده است.»

وی خاطرنشان کرد: «در استان کرمان در چندین پهنه، عدد فرونشست زمین به بالای ۱۰ سانتی‌متر در سال می‌رسد. این در حالی است که تجربیات جهانی نشان می‌دهد حدود پنج درصد پهنه‌های فرونشستی شناسایی‌شده در کل دنیا عدد بالای ۱۰ سانتی‌متر دارند!».

وی تاکید کرد که هیچ استانی مقدار نرخ فرونشست آن هم در چند پهنهٔ مجزا به میزان نرخ‌های ثبت شده در استان کرمان نیست.

آب و فرونشست زمین

بیت‌اللهی در بخش دیگری از سخنانش یادآور شد: «پایین رفتن تدریجی و یا ناگهانی سطح زمین در گستره‌ای وسیع (پهنه‌ای) و یا محدود (به‌صورت نقطه‌ای یا خطی) در اثر عوامل طبیعی یا غیرطبیعی را فرونشست می‌نامیم».

وی با بیان اینکه فرونشست زمین تابعی از مواردی از جمله میزان افت آب، اندازهٔ دانه‌بندی و نوع دانه‌بندی خاک و ضخامت آبخوان است، افزود: «میزان پایین رفتن سطح زمین در واحد زمان را نرخ فرونشست می‌نامیم که معمولا برحسب میلی‌متر در سال یا سانتی‌متر در سال بیان می‌شود. نرخ فرونشست اما پارامتری مهندسی نیست یعنی اینکه ۳۰ سانتی‌متر در سال از نظر مهندسی کمیتی تعریف‌شده برای اثرات آن در سازه‌ها و مستحدثات نیست. پارامتری که بسیار مهم است فرونشست «تجمعی» است که مشخص می‌کند سازه در طول عمری که دارد یا در یک بازهٔ زمانی مشخص، چقدر فرونشست تجمعی را تحمل می‌کند».

عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی یادآور شد: «نرخ فرونشست، وقتی که به میزان ماکسیمم می‌رسد در اثر تراکم لایهٔ آبدار، کم و در نهایت متوقف خواهد شد ولی فرونشست تجمعی به عدد نهایی که رسید به صورت افقی ادامه پیدا می‌کند. بنابراین، مستحدثات را باید براساس نرخ فرونشست تجمعی طراحی کرد».

وی با تاکید بر اینکه در کشور ما عمده‌ترین دلیل فرونشست، پایین رفتن سطح آب زیرزمینی است، اظهار کرد: «این نکته را هم مدنظر داشته باشید که نشست زمین با فرونشست تفاوت‌هایی دارد. در نشست زمین نیروی وزن سازه از سمت بالا بر پی وارد می‌شود اما فرونشست نیرویی کششی است که از زیر پی به ساختمان وارد می‌شود. بنرابراین برخی اقداماتی که برای نشست زمین در نظر داریم از جمله شمع‌کوبی، درفرونشست محلی از اعراب ندارد چون در فرونشست، سطح زمین همراه همه چیز پایین می‌رود.»

وضع حاد رفسنجان

عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در بخش دیگری از اظهاراتش، با بیان اینکه ۴۰ سانتی‌متر فرونشست زمین در رفسنجان باید به زبان مهندسی در بیاید، گفت: «با وجود این میزان فرونشست، اثرات آسیبی و خسارات آن را در سطح عمومی خیلی نمی‌بینیم ولی انتظار این است که وقتی پدیده به شرایط حدّی رسید، در سطح زمین و وضعیت ساختمان‌ها اثرات آن را مشاهده کنیم.»

وی افزود: «پهنهٔ فرونشستی رفسنجان ۲۵۰۰ کیلومترمربع وسعت دارد. ۱۷ هزار واحد مسکونی شهری اسکلت‌دار و ۳۲ هزار واحد مسکونی فاقد اسکلت در این پهنهٔ فرونشستی واقع شده‌اند و این وضعیت جالبی نیست.»

وی با اشاره به لرزه‌خیزی بالای استان کرمان گفت: «پدیدهٔ فرونشست، خسارات زلزله‌ها را تشدید می‌کند و ساختمان‌ها در هنگام زلزله بیش‌تر آسیب می‌بینند.»

بیت‌الهی همچنین گفت: «نقشه‌ها نشان می‌دهد که وسعت فرونشست در رفسنجان از سال ۲۰۱۴ تاکنون مدام در حال افزایش بوده ولی در دو، سه سال اخیر این وسعت افزایش زیادی نداشته است. انتظار من این است که در حاشیهٔ پهنه‌های فرونشستی، شکاف‌های ناشی از فرونشست کم‌کم باید ظاهر شوند. چون دیگر افزایش در پهنه نداریم و در عمق است و زمین به‌صورت دره‌ای پایین می‌رود و شهرها و سکونتگاه‌های حاشیهٔ این دره دچار شکاف خواهند شد».

کشاورزی و فرونشست

مشاور رئیس سازمان محیط‌زیست در حوزهٔ فرونشست زمین با اشاره به وجود نقشه‌های متعدد فرونشستی در کشور اظهار کرد: «آنچه که مشخص است اینکه ابهامی در وجود فرونشست وجود ندارد. فقط عددها و مقادیر گاهی متفاوت می‌شود که مسئلهٔ مهمی نیست. مهم این است که فرونشست به شکل گسترده در کشور ما وجود دارد و باید برای کنترل و کاهش آسیب‌پذیری ناشی از آن اقدام کرد.»

بیت‌اللهی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: «فرونشست در استان کرمان با توجه به توسعهٔ کشاورزی و بهره‌برداری بی‌رویه از منابع آب توسعهٔ بسیار زیادی داشته است. کرمان در تولید بسیاری از محصولات باغی اعم از پسته، گردو، خرما رتبهٔ اول سطح زیرکشت را در کشور دارد. در تولید به، انجیر و مرکبات رتبهٔ دوم و در تولید بادام رتبهٔ سوم کشور را دارد. همچنین این استان در محصولات زراعی حائز رتبه‌های برتری است از جمله اینکه از لحاظ تولید خیار رتبهٔ نخست، گوجه‌فرنگی و هندوانه رتبهٔ دوم و سیب‌زمینی و یونجه رتبه چهارم را در کشور دارد».

وی افزود: «این در حالی است که کرمان استانی خشک و کم‌آب است. بدیهی است با این وضعیت فرونشست ایجاد می‌شود.»

عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اظهار کرد: «نکتهٔ مهم دیگر کیفیت ساختمان‌ها در استان است. نسبت ساختمان‌های اسکلت‌دار به ساختمان‌های فاقد اسکلت در استان کرمان از میانگین کشوری کم‌تر است و همین وضعیت، آسیب‌دیدگی را به‌طور بالقوه افزایش داده است. در چنین محل‌هایی اگر فرونشست به‌صورت نامتقارن ایجاد شود ساختمان‌های فاقد اسکلت بیش‌تر آسیب می‌بینند.»

وی خاطرنشان کرد: «برای کنترل فرونشست، تجربیات موفق زیادی در جهان وجود دارد و این امکان برای ما هم وجود دارد که این پدیده را کنترل کنیم. در این خصوص، کنترل وقوع پدیدهٔ فرونشست زمین، کنترل آثار مخرب فرونشست زمین و تاب‌آور کردن المان‌های واقع در معرض خطر فرونشست زمین باید ذیل مقررات ویژه‌ای دنبال شود».

خبر

آسیب‌شناسی و ثبت جهانی قنات در فرمانداری رفسنجان بررسی شد؛

قنات داوران رفسنجان در مسیر جهانی شدن

مدیر مرکز قنات استان: معادن اطراف قنات باید تعیین تکلیف شود

گروه جامعه: مدیر مرکز قنات استان کرمان در نشست هم‌اندیشی، آسیب‌شناسی و ثبت جهانی قنات روستای داوران در فرمانداری رفسنجان گفت: «قنات داوران در سال ۱۳۹۳ به عنوان میراث ملی ثبت شده و دارای قدمت حدود سه هزار ساله است. هنوز کشاورزان منطقه با روش سنتی و معیار «تشته» برای آبیاری زمین‌های خود استفاده می‌کنند، روشی که در هیچ جای فلات ایران دیده نمی‌شود».

محمد برشان افزود: «سال ۱۴۰۲ نیز همایش ملی تشته در این روستا برگزار شد که گامی بزرگ برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری و فرهنگی این منطقه بود». وی ادامه داد: «برای تکمیل پروندهٔ ثبت جهانی قنات داوران، دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان مسئولیت تهیه و تکمیل مستندات لازم را برعهده گرفته و هزینه‌های مربوطه نیز با همکاری شورای اسلامی داوران و فرمانداری رفسنجان تامین خواهد شد». وی ادامه داد: «قنات داوران در واقع مانند یک رودخانه زیرزمینی است و خطر خشک شدن آن تنها در صورت وقوع حوادث بسیار شدیدی مانند زلزله یا انفجارهای قوی وجود دارد».

به گزارش ایرنا کرمان، وی ۱۷ آبان‌ماه در این نشست در ادامهٔ اظهاراتش گفت: «تعیین‌تکلیف معادن اطراف برای حفظ این منبع آبی حیاتی و رسیدن به ثبت جهانی آن، اجتناب‌ناپذیر است».

مدیر مرکز قنات استان کرمان با اشاره به لزوم تعامل محیط زیست با معادن اطراف قنات داوران اظهار کرد: «این معادن از منطقه زرند تا پایین‌دست روستای داوران فعال هستند و تعیین‌تکلیف آن‌ها برای ادامه فرآیند ثبت جهانی قنات ضروری است».

این پژوهشگر آب و آبیاری یادآور شد: «۱۱ قنات بسیار کهن در استان کرمان به ثبت ملی رسیده است که قنات مادین در منطقه شهداد به عنوان کهن‌ترین نمونه محسوب می‌شود».

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۲۰

به موجب پرونده اجرائي كلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۲۰ موضوع وصول عليه متعهد: اميرحسين توانائي و مينو جلالي - متعهدله: بانك صادرات كرمان موضوع سند و رهن شرطی ۳۰۸۶۶ مورخ ۰۵/۱۱/۱۳۹۳ با موضوع لازم الاجرا ۵۱۷۴۳۴۱۶۱۸ ريال كه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۳۲۱ فرعی از ۲۳۱۲ اصلی بخش ۳۵ كرمان به مالكيت اميرحسين توانائي فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۱۸۳ تاريخ تولد ۱۳۵۶/۰۲/۲۹ صادره از رفسنجان دارای شماره ملی ۳۰۵۱۲۲۰۰۷۸

يک قطعه آپارتمان وضعيت خاص طلق با كاربری - به پلاک ثبتی ۷۳۲۱ فرعی از ۲۳۱۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۸۵ فرعی از اصلی مذكور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۳۵ كرمان به مساحت ۱۴۶٫۷۹ متر مربع ، واقع در طبقه اول كه (۶/۹۵) شش متر و نود و پنج دسيمتر مربع آن بالكن در دو قسمت ، است .

توضيحات ملک

به حدود: شمالا: در هفت قسمت، كه قسمت سوم آن شرقي ، قسمت پنجم آن غربي ، است . اول ديوار ولبه بالكن بطول (۴/۱۵) چهار متر و پانزده سانتيمتر به فضاي حياط مشاعي دوم ديواريست بطول (۱/۹۵) يک متر و نود وپنج سانتيمتر به فضاي حياط مشاعي سوم ديواريست بطول (۱/۱۵)يک متر و پانزده سانتيمتر به راهرو دالان چهارم درب و ديوار است بطول (۲/۶۵) دو متر و شصت وپنج سانتيمتر به راهرو دالان پنجم ديواريست بطول (۱/۱۵)يک متر و پانزده سانتيمتر به راهرو دالان ششم ديواريست بطول (۰/۶۰) شصت سانتيمتر به فضاي حياط مشاعي هفتم ديوار ولبه بالكن بطول(۱/۷۵) يک متر و هفتاد وپنج سانتيمتر به فضاي حياط مشاعي شرقا: ديواريست مشترک بطول (۱۳/۹۵) سيزده متر و نود وپنج سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره ۷۲ فرعي از شماره ۲۳۱۲ اصلي جنوبا: در سه قسمت، كه قسمت دوم آن غربي ، است . اول ديواريست مشترک بطول (۳/۹۵) سه متر و نود وپنج سانتيمتر به نيم طبقه فوقاني دوبلكس قطعه ۱ دوم ديواريست مشترک بطول (۰/۷۰) هفتاد سانتيمتر به نيم طبقه فوقاني دوبلكس قطعه ۱ سوم ديواريست مشترک بطول (۷/۱۵) هفت متر و پانزده سانتيمتر به نيم طبقه فوقاني دوبلكس قطعه ۱ غربا: ديواريست مشترک بطول(۱۳/۲۵)سيزده متر و بيست وپنج سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره ۲ فرعي از شماره ۲۳۱۲ اصلي

مشخصات منضمات ملک:

پاركينگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲٫۵ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا: مرزيست بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتيمتر شرقا: مرزيست بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: مرزيست بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتيمتر غربا: مرزيست بطول (۵/۰۰) پنج متر

مشخصات مالكيت:

مالكيت اميرحسين / توانائي فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۱۸۳ تاريخ تولد ۱۳۵۶/۲/۲۹ صادره از رفسنجان دارای شماره ملی ۳۰۵۱۲۲۰۰۷۸ با جز سهم ۶ از كل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعيان با شماره مستند مالكيت ۴۸۲۳۰/۹۳ تاريخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۳ موضوع سند مالكيت اصلي بشماره چاپي ۰۱۲۴۹۷ سری ب سال ۹۱ كه در صفحه ۶۳۵ دفتر املاک جلد ۲۹۱ ذيل شماره ۴۴۱۰۹ ثبت گرديده است.

حقوق ارتفاقی:

محدوديت: يک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۲۱۹۹۰۰۲۴۸۷۳۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ صادره از اجراي احكام شعبه دوم دادگاه حقوقي سيرجان به مبلغ ۳۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع ان شعبه برای مالكيت اميرحسين توانائي بازداشت می باشد.

محدوديت دفتر املاک : رهني شماره ۳۰۸۶۶ و شماره سيستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۹۰۱۲۰۰۸۶۹۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۵ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۷۷ شهر كرمان استان كرمان كه بنفع بانک صادرات كرمان به مبلغ ۲،۳۶۳،۰۰۰،۰۰۰ ريال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده .

بموجب صورتمجلس حاصل از تفكيک به شماره ۱۳۹۳۲۰۴۱۹۰۱۲۰۰۰۳۳۴ تاريخ ۱۳۹۳/۸/۲۲-۰۸:۳۶ ثبت تقاضای تفكيک صورت پذيرفته است. كه برابر نظريه كارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ بدين شرح اظهار نظر نموده اند: ارزيابی پلاک ۷۳۲۱ فرعی از ۲۳۱۲ اصلی بخش ۳۵ سيرجان مشخصات ملک : با توجه به روگرفت سند مالكيت به شماره سريال ۹۱۰۱۲۴۹۷/ب به تاريخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۵ مشخصات ملک :نوع ملک آپارتمان كه مساحت ۱۴۶٫۷۹ مترمربع در طبقه يک به انضمام پاركينگ مزاحم بمساحت ۱۲٫۵ مترمربع در زيرزمين تعيين شده است - ساختمان اسكلت فلزی سه خوابه با عمری بنای تقريبی ده سال با راه پله فلزی است -نمای ساختمان از نوع سنگ ، كابينت آشپزخانه ام دراف و كف سراميک است .- سيستم سرمايش كولر آبی و گرمايش راديا تور پيش بينی شده است - انشعابات آب و برق و گاز مشاع است .ارزش ششدانگ عرصه و اعيان آپارتمان پلاک ۷۳۲۱ فرعی از ۲۳۱۲ اصلی بخش ۳۵ كرمان واقع در طبقه يک به مساحت ۱۴۶٫۷۹ مترمربع به عدد ۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ريال ، به حروف چهل و هشت ميليارد ريال برآورد ميگردد .ضمنا ملک مذكور فاقد بيمه می‌باشد. لذا پلاک ثبتی شماره ۷۳۲۱ فرعی از ۲۳۱۲ اصلی بخش ۳۵ كرمان متعلق به اميرحسين توانائي به مبلغ ۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ريال از ساعت ۹ الي ۱۲ روز يكشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ واقع در اداره ثبت اسناد سيرجان به نشانی سيرجان بلوار هجرت بعد از بيمارستان امام رضا(ع) اداره ثبت اسناد و املاک سيرجان واحد اجراي اسناد رسمي از طريق مزايده به فروش مي رسد.مزايده از مبلغ ۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي با در دست داشتن فيش سپرده ده درصد از مبلغ ارزيابی نقداً فروخته مي شود و كليه هزينه هاي قانوني به عهده برنده مزايده است و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول خواهد شد خريدار مكلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب ثبت توديع نمايد و در صورتی كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد و مزايده ابطال و تجديد ميگردد و چنانچه روز مزايده تعطيل رسمي اعلام گردد، مزايده برابر مقررات تجديد خواهد شد.

ش آ۳۰ ۲۰۴۸۴