

گفت‌وگو با جهانشاهی کارشناس گردشگری؛

گردشگری کرمان جهت مشخصی ندارد!

اسما پورزنگی آبادی

طی هفته‌های گذشته رویدادهای متنوعی در گوشه و کنار استان برگزار و یا برنامه‌ریزی شده است. از جشنواره نان و انار و پسته گرفته تا به و مربا. درباره طرح گردشگری کرمان ۱۴۰۴ که بیش از ۵۰ رویداد را در شهرها و روستاهای متعدد استان تعریف کرده بود اما سخنی در میان نیست.

پس از آن که تهیه‌کننده طرح در گفت‌وگو با فردای کرمان از شکست آن خبر داد، اتاق بازرگانی موضعی گرفت مبنی بر اینکه طرح شکست نخورده است. به دنبال این اختلافات از ارزیابی طرح، از اتاق بازرگانی خواسته شد تا گزارش دهد که برای طرح چه کرده است. اتاق اما تاکنون در این باره سکوت پیشه کرده است محمد جهانشاهی - کارشناس گردشگری استان تهیه‌کننده طرح گردشگری ۱۴۰۴ در اظهارنظری تازه در گفت‌وگو با فردای کرمان این ادعا را مطرح کرد که در سال‌های اخیر، بیش‌تر سهم حمایتی نسبت به برنامه‌های گردشگری استان مربوط به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی است. او با بیان اینکه نقش و دغدغه‌مندی اتاق در این زمینه قابل توجه است ولی نباید این توقع را ایجاد کند که صرف تا ۱۰۰ کار را اتاق پیش ببرد، افزود: «درست است دبیرخانه طرح گردشگری کرمان ۱۴۰۴ از اتاق تشکیل شد ولی برای دستگاه‌های دیگر از استانداری تا فرمانداری‌ها و حتی در برخی مناطق دیهاری‌ها نیز وظایفی تعریف شده بود».

وی ادامه داد: «دوستان اتاق باید ببینند که استان گام زیادی در مسیر ۱۴۰۴ برداشته است و به صراحت می‌گویم حتی برخی از افرادی که درگیر برنامه بودند شاید حتی آن را به‌طور جدی مطالعه هم نکرده باشند». جهانشاهی در بخش دیگری از سخنانش بیان کرد: «براساس تجربه‌ای که خودم دارم برای ثابت شده که بالاترین مسئول در نظام اداری ما بیش‌ترین تاثیر را در انجام یک برنامه دارد. اگر آقای استاندار به این برنامه توجه می‌کرد حتما دبیرخانه فعال‌تر عمل می‌کرد و حتما اعضایی که باید مشارکت می‌کردند جدی‌تر پای کار می‌آمدند». متن کامل اظهارات جهانشاهی را در ادامه می‌خوانید.

این عضو انجمن متخصصان گردشگری کشور با تاکید بر حمایت خوب اتاق بازرگانی از برنامه‌های گردشگری استان گفت: «الان بحث این نیست که اگر برنامه شکست خورده مسئول آن کیست؟» وی توضیح داد: «شاید اتاق بیش‌ترین زحمت را در این حوزه کشید و نسبت به وظایفی که دارد رتبه اول دغدغه‌مندی توسعه گردشگری استان را باید به اتاق بدهیم. در یکی، دو سال گذشته شاهد عملکردی از اتاق در این زمینه بودیم که برنامه ۱۴۰۴ حاصل آن عملکرد است».

وی با بیان اینکه انجام فعالیت‌هایی برای توسعه گردشگری استان جزو وظایف اصلی اتاق نیست، افزود: «درست است گردشگری چندسالی به اقدامات اتاق اضافه شده ولی عمده فعالیت‌های اتاق در حوزه‌های صنعت و معدن و تجارت و کشاورزی است». وی اضافه کرد: «اما هر جا که اتاق‌های بازرگانی به این موضوع ورود کرده‌اند شرایط بهتر شده است. در استان‌های اصفهان و یزد و همدان وقتی متولیان، فعالیت‌هایی در حوزه گردشگری شروع می‌کنند اتاق یکی از ارکان اقدامات بوده و نتایج خوبی هم به دنبال داشته است».

وی با اشاره به اینکه نقش و دغدغه‌مندی اتاق کرمان نیز در این زمینه قابل توجه است،



تصریح کرد: «ولی نباید این توقع را ایجاد کند که صرف تا ۱۰۰ کار را اتاق باید پیش ببرد». جهانشاهی بیان کرد: «اگر طرح کرمان ۱۴۰۴ را اتاق مطرح نکرده بود هیچ‌وقت هیچ‌کس این سوال و نقد را مطرح نمی‌کرد که نتیجه طرح چه شد؟ اینکه اتاق خود را در جایگاه پاسخگویی در این خصوص می‌داند هم جای تقدیر دارد ولی من فکر می‌کنم اتاق نباید پاسخگویی چگونگی اجرای این برنامه و کم و کیف آن باشد بلکه بخش‌های تصمیم‌گیرنده در سطح کلان استان باید پاسخگو باشند».

وی با اشاره به اینکه دستگاه‌های متعددی برای اجرای این طرح وظیفه داشتند، افزود: «دوستان اتاق باید ببینند که استان گام زیادی در مسیر ۱۴۰۴ برداشته است و به صراحت می‌گویم حتی برخی از افرادی که درگیر برنامه بودند شاید آن را به‌طور جدی حتی مطالعه هم نکرده‌اند».

وی اضافه کرد: «درباره سرانجام این طرح، زاویه نقد و نگاه من دقیقاً هم‌راستا با اتاق است و فکر می‌کنم اگر ملاحظاتی را کنار بگذاریم نقدهای بنده دقیقاً نقدهایی است که اتاق هم به این روند دارد».

توجه به بازارهای همجوار

عضو انجمن متخصصان گردشگری کشور در ادامه گفت: «ممکن است طرح گردشگری کرمان ۱۴۰۴ در تدوین ایراداتی داشته باشد و از لحاظ اصول برنامه‌نویسی نقایصی به آن وارد باشد اما این طرح چند هدف‌گذاری مهم داشت». وی توضیح داد: «تمرکز بر بازارهای هدف همجوار چه در شهرستان‌ها و چه استان، استفاده از ظرفیت‌های موجود، هدایت و جهت‌دهی بخشی از صدها میلیارد تومان منابع مالی مربوط به مسئولیت‌های اجتماعی در استان، حمایت از کسب‌وکارهای کوچک، ایجاد نشاط اجتماعی در سطح استان و آشنایی مردم استان با ظرفیت‌های هر محدوده و منطقه محل سکونت خود و توجه به رفتارهای مرتبط با شاخص‌های پایداری از جمله نکاتی بود که در این برنامه مورد توجه قرار گرفته بود».

وی با بیان اینکه در این برنامه حتی برای رویدادهای که برگزار می‌شد چارچوب مشخص کرده بودیم، ادامه داد: «رویدادها به گونه‌ای تعریف شده بود که به جامعه میزبان فشار وارد نشود و نزدیک به ظرفیت تحمل برد آن محیط میزبان و مقصد باشد و به این ترتیب، در منطقه‌ای که فاقد زیرساخت قوی است رویداد و جمعیتی که دعوت می‌شد محدودتر بود».

الگوگیری از کرمان ۱۴۰۴

جهانشاهی سپس بیان کرد: «نوشتن این برنامه حدود ۱۱ ماه طول کشید. صرف برگزاری رویداد هم در آن دیده نشده بود بلکه قرار بود با اجرای آن، تمرین کنیم تا رفتارهای استانداردتری در مسیر توسعه

گردشگری داشته باشیم و این‌طور نباشد که فقط به هر بهانه‌ای مردم را جمع و رویدادی برگزار کنیم». وی افزود: «قرار بود رویدادهایی برگزار شود تا برگزارکنندگان و استفاده‌کنندگان شاخص‌های پایدار زیست‌محیطی را مدنظر داشته باشند».

وی با بیان اینکه در این طرح به مسائل اجتماعی و فرهنگی نیز توجه شده بود، اظهار کرد: «متأسفانه به این بخش‌های برنامه توجهی نشد. اگر هم الان صحبت این است که برنامه موفق نبوده، ابتدا باید این واقعیت را بپذیریم که ما در استان برنامه‌پذیر نیستیم». وی ادامه داد: «به نظرم الان خیلی نباید گلابه از شرایط پیش‌آمده بکنیم. واقعیت این است که در استان کرمان مسیر حرکت در همه حوزه‌ها اعم از گردشگری جهت مشخصی ندارد. در بخش‌های صنعت و معدن و کشاورزی برنامه‌هایی وجود دارد ولی برای اینکه از چه نقطه‌ای به چه نقطه‌ای برسیم برنامه راهبردی نداریم».

وی بیان کرد: «فکر می‌کنم در دوره جدید مدیریتی استان با نگاه به ۱۴۰۴ می‌توانیم برنامه‌هایی مشابه در حوزه‌های مختلف طراحی و همه برای اجرای آن کمک کنیم».

غفلت از توسعه پایدار

این کارشناس گردشگری در بخش دیگری از اظهاراتش با تاکید اینکه قرار نیست با توسعه گردشگری فقط به دنبال منافع مادی باشیم، تصریح کرد: «اگر منافع مادی براساس اصول توسعه پایدار تعریف نشود آسیب‌های متعددی به دنبال خواهد داشت».

وی در این باره توضیح داد: «از اولین جشنواره گل محمدی در لاله‌زار بیش از ۲۰ سال می‌گذرد. در این دو دهه به واسطه این رویداد که در دوره‌های متعدد کیفیت و کمیت متفاوتی داشت، نگاه جدی‌تری به لاله‌زار به‌عنوان یک مقصد گردشگری شده و تغییرات جدی در این منطقه رخ داده است. اما اگر برنامه‌ریزی درستی نداشته باشیم اشکالاتی در مقصد ایجاد می‌شود».

وی توضیح داد: «وقتی یک روستا که مولد است و کار اصلی در آن تولید محصولات کشاورزی است را به سمت خدماتی شدن می‌بریم بدون اینکه اصول و مبانی توسعه گردشگری روستایی را مدنظر قرار دهیم نتیجه این می‌شود که تغییرات کالبدی در بافت معماری روستا به وجود می‌آید. ویلاسازی‌های گسترده، تغییرات اجتماعی در روستا و آسیب‌های زیست‌محیطی و ساخت‌وساز در زمین‌های کشاورزی از جمله مسائلی است که می‌توان درباره لاله‌زار و سایر مقاصد گردشگری آن را ارزیابی کرد».

وی با بیان اینکه در دنیا بدون توجه به شاخص‌های مربوط به توسعه پایدار به سمت ایجاد مقاصد گردشگری نمی‌روند، اظهار کرد:

«در طرح کرمان ۱۴۰۴ همه این ملاحظات در نظر گرفته شده و پیوست‌های رسانه‌ای، زیست‌محیطی، مدیریت سبز در بخش تبلیغات حتی مسائل آموزشی در آن دیده شده است». جهانشاهی بیان کرد: «با همه اتفاقاتی که رخ داده من فکر می‌کنم به‌عنوان یک تمرین برای رفتارهای استانداردتر همچنان می‌توان به ۱۴۰۴ فکر کرد فارغ از اینکه آیا در بازه زمانی موردنظر موفق بوده یا نبوده و اینکه چه کسی مقصر است می‌توان به این برنامه نگاه جدی‌تر و مشخص‌تری داشته باشیم و از آن خروجی‌هایی در مسیر توسعه گردشگری استان بگیریم». وی تاکید کرد: «یادمان باشد وقتی گردشگری استان توسعه یابد ۱۰۰ درصد آثار آن به دیگر حوزه‌ها به ویژه کسب‌وکارهای کوچک نیز خواهد رسید».

بی توجهی به نظر خواهی

جهانشاهی در بخش دیگری از سخنانش گفت: «برنامه کرمان ۱۴۰۴ برای بیش از ۳۰ نفر از صاحبان فکر در حوزه‌های متعدد اداری، دانشگاهی، رسانه‌ای و نیز برخی دوستان صاحب‌نظر در گردشگری فرستاده شد. اینکه چرا مورد توجه و نظر قرار نگرفت جای تامل دارد. من فکر می‌کنم انگار در هیچ بخشی تمایل و انگیزه برای رفتارهای متفاوت و تازه وجود ندارد».

وی افزود: «کرمان ۱۴۰۴ را باید نمونه‌ای از خواست و اراده‌ای دانست که براساس دانش و تجربه، بومی‌سازی شده است. در آن، بخش‌های متعدد مورد توجه قرار گرفت و به گونه‌ای برنامه‌ریزی شد تا صرفاً به دنبال دستاوردهای عددی نباشیم و کیفیت و ماندگاری ارزش هم مدنظر قرار گیرد».

وی ادامه داد: «وقتی در سال ۱۴۰۲ این مسئله از طرف آقای بهرامی و اتاق مطرح شد، بنده فرصتی که سال‌ها منتظرش بودم را غنیمت شمردم و با خودم گفتم حالا که جایی مثل اتاق دنبال رفتار تازه‌ای در حوزه گردشگری است چرا ما تلاش‌مان را نکنیم؟ من به‌عنوان یک کرمانی که بعد حرفه‌ای و فنی‌ام در گردشگری استان و کشور شکل گرفته، خودم را متعهد به انجام این کار دانستم و سراغ کارهای اجرایی و عملیاتی رفتم اما با در نظر گرفتن جنبه‌های مختلف یک برنامه کوتاه‌مدت و علاوه بر تعریف پروژه‌ها، شیوه‌های تأمین مالی و ریز جزئیات طرح‌ها را هم در برنامه دیدیم که با درصدی تغییر قابل اجرا بودند».

برنامه استان در بحران

این کارشناس گردشگری سپس اظهار کرد: «من اگر استاندارد بودم حتماً بخش قابل توجه از وقت و برنامه‌هایم را برای کرمان ۱۴۰۴ می‌گذاشتم و استان را درگیر این برنامه می‌کردم». وی گفت: «در چند سال اخیر، متأسفانه حوادث تلخی را در استان شاهد بودیم که به شدت روی گردشگری ما تاثیر گذاشته است و سوال این است که برنامه استان در این شرایط چیست؟».

جهانشاهی ادامه داد: «الان ضریب اشغال هتل‌های ما چقدر است؟ شرایط اقامتگاه‌های بوم‌گردی استان پایش و مشخص شود که از ۳۵۰ اقامتگاه چه تعداد فعالیت دارند؟» وی خاطرنشان کرد: «این را هم بگوییم اینکه صرفاً اداره کل میراث‌فرهنگی را مسئول این وضع بدانیم آدرس غلطی است و یا از اتاق بازرگانی مطالبه‌گری کنیم که بیش از حد وظایفی که دارد به موضوع ورود کرده درست نیست».

خبر

رئیس اتاق کرمان:

نیروی انسانی توسعه یافته در کرمان نداریم



گروه اقتصاد: رئیس اتاق کرمان از ایجاد و اجرای طرح جامع نیروی انسانی در استان خبر داد و گفت: «این طرح به منظور پاسخگویی به نیازهای استان تدوین خواهد شد زیرا با روش‌های کنونی به نتیجه مطلوب نخواهیم رسید».

سیدمهدی طبیب‌زاده با بیان این‌که در استان کرمان نتوانستیم از مزایای تولید استفاده کنیم، افزود: «در کرمان مطالبه‌گری وجود ندارد، فرهنگی شکل گرفته که بر نمی‌تابد به دنبال حق خود برویم و اگر این روند ادامه یابد هیچ تلاشی به نتیجه نخواهد رسید».

وی ادامه داد: «در استان با وجود ظرفیت‌های بسیار، به لحاظ شاخص‌های توسعه پایدار ضعیف هستیم و مهمترین عامل در شکل‌گیری وضعیت کنونی استان، نبود نیروی انسانی توسعه‌یافته است».

طبیب‌زاده خاطرنشان کرد: «استان کرمان بالاترین نرخ سرمایه‌گذاری را دارد اما هیچ اثر حداقلی در ظاهر معیشت مردم پیش نمی‌آید». به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی کرمان، وی در شورای پژوهشی اتاق با موضوع ارائه طرح پژوهشی تمایل به مهاجرت دانشجویان استان، اظهار کرد: «استان کرمان در طول تاریخ هیچ عامل فیزیکی برای توسعه کم نداشته اما به نظر می‌رسد نیروی انسانی توسعه‌یافته که بتواند توسعه استان را رقم بزند در کرمان شکل نگرفته و به همین دلیل شاخص‌های توسعه پایدار متناسب با امکانات استان نیست».

رئیس اتاق کرمان با اشاره به رتبه اول کرمان در تعداد بازمندگان از تحصیل و همچنین رتبه کرمان در شاخص‌های بهداشتی، درمانی و درآمد سرانه استان، بیان کرد: «در کرمان در بخش تصمیم‌سازی، تصمیم‌گیر و حتی در بخش خصوصی تحرک لازم وجود ندارد».

وی افزود: «هر کجا که قرار باشد پولی از استان گرفته شود مانند مالیات و حقوق دولتی، رتبه اول را به خود اختصاص می‌دهیم اما اگر بخواهیم پولی به استان بازگردد در رتبه آخر قرار داریم».

طبیب‌زاده یادآور شد: «به‌عنوان نمونه، سال گذشته در موضوع ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان، ۵ هزار میلیارد تومان وجود داشت که تنها ۸۰ میلیارد تومان آن را استفاده کردیم و امسال نیز ۱۵ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده که تاکنون جذب نشده است».

وی با اشاره به اینکه بین امکانات استان و وضعیت موجود هیچ‌سختی وجود ندارد که باید روی آن کار کرد، گفت: «بخش خصوصی واقعی در کرمان شکل نگرفته، شرکت‌ها یا بسیار خرد و کوچک و یا بزرگ خصوصاً زیان‌ده هستند و اگر به بخش خصوصی واقعی پرداخته نشود، هر تلاشی که انجام دهیم منجر به نتیجه نخواهد شد».

رئیس اتاق کرمان با بیان اینکه هر جامعه‌ای برای توسعه نیازمند انسان‌های دارای شاخص است، افزود: «ابتدا باید این شاخص‌ها را تعیین کنیم که به چه حداقل‌هایی نیاز داریم و سپس وضع موجود نیروی انسانی را پیدا کنیم».

وی با تاکید بر اینکه خروجی‌های مقاطع تحصیلی را باید بررسی کرده و بدانیم این آموزش‌ها چه مقدار با هم انطباق دارند، گفت: «باید برای توسعه نیروی پرآهنگ راهکار ارائه دهیم زیرا در غیر این‌صورت با اتمام منابع استان و مهاجرت افراد، در آینده با استانی مواجه می‌شویم که چیزی ندارد».

آگهی فقدان سند مالکیت

این نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک فوق‌الذکر یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت منطقه ۲ شهرستان کرمان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. ش ۱۸۲۴۲۶۳

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲