

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کرمان مطرح کرد؛ دلالتان در افزایش قیمت مسکن نقش دارند

گروه اقتصاد: رئیس اتحادیه مشاوران املاک کرمان با بیان این که عرضه و تقاضا قیمت مسکن را تعیین می کند، گفت که در چند سال اخیر تولید مسکن در سطح کشور و به تبع آن در استان کم بوده و این مسأله یکی از دلایل بالا رفتن قیمت مسکن و اجاره بها است.

محمود شهریاری همچنین افزایش قیمت مصالح ساختمانی و افزایش دستمزد بنا و کارگر را در قیمت مسکن موثر دانست و در عین حال توضیح داد که تعدادی از افراد به صورت دلالت در بازار مسکن حضور دارند که جای ثابتی هم ندارند اما قیمت های مسکن را بالا و پایین می کنند و خرید و فروش انجام می دهند و همین افراد یکی دیگر از عوامل افزایش قیمت ملک و اجاره بها در کرمان هستند.

به گفته وی، افرادی نیز به صورت غیر تخصصی در سایت های مجازی قیمت های غیر کارشناسی اعلام می کنند و برخی افراد هم این سایت ها را به عنوان مرجع قیمت خود قرار می دهند و این موضوع نیز در بالا رفتن قیمت ملک و اجاره بها در استان تاثیر دارد.

به گزارش فارس کرمان، رئیس اتحادیه مشاوران املاک کرمان در ادامه اظهاراتش افزایش قیمت اجاره بها را در ارتباط مستقیم با قیمت ملک دانست و اضافه کرد: «هر زمان قیمت ملک بالا برود، به تبع آن قیمت اجاره بها هم افزایش پیدا می کند». وی افزود: «قیمت اجاره بها توسط مالک تعیین می شود و مشاوران املاک در این زمینه هیچ نقشی ندارند».

شهریاری گفت: «دولت مصوب کرده که کرایه خانه ها در سال جاری نسبت به سال گذشته باید ۲۰ درصد افزایش یابند، اما صاحبخانه ها این مصوبه را رعایت نمی کنند». وی بیان کرد: «رکود در ساخت مسکن موجب شده افرادی که در ساخت و ساز مسکن فعالیت داشتند، سرمایه خود را از بازار مسکن به سمت دلالتی و ... سوق دهند و این مسأله سبب افزایش قیمت مسکن و اجاره بها شده است».

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کرمان در پایان خاطرنشان کرد: «کارگروه مسکن که متشکل از اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل تعزیرات، دادگستری و اتحادیه املاک است، در دو ماه اخیر از ۸۰۰ مشاور املاک کرمان بازدید و ۳۰ مشاوره املاک فاقد جواز را شناسایی کردند، هرچند این املاک در حال تشکیل پرونده برای دریافت مجوز بودند، اما ما آن ها را تا گرفتن مجوز پلمب کردیم».

هشدار پلیس گردشگری استان کرمان؛

با مجریان تورهای غیرمجاز بر خورد می شود

گروه جامعه: رئیس پلیس گردشگری استان کرمان از شناسایی ۲۴ مجری تورهای غیرمجاز گردشگری در استان خبر داد و گفت: «این افراد طی پایش های انجام گرفته و با همکاری اداره کل میراث فرهنگی شناسایی و به مقامات قضایی تحویل داده شدند».

مهدی معنویان با اشاره به اینکه رفسنجان و سیرجان جزو شهرستان هایی هستند که بیشترین تورهای غیرمجاز در آن ها اجرا می شود، افزود: «خوشبختانه نیروی انتظامی در شناسایی این تورها کمک زیادی به مجموعه پلیس گردشگری استان می کند».

وی با تاکید بر این که با متخلفان برگزاری تورهای غیرمجاز در استان کرمان برخورد می شود، ادامه داد: «از گردشگران درخواست داریم برای حفظ سلامت خود، تورهای گردشگری غیرمجاز را همراهی نکنند». به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی استان کرمان، رئیس پلیس گردشگری استان کرمان با بیان اینکه با افرادی که فرهنگ بومی هر منطقه و اصول گردشگری را زیر پا بگذرانند برخورد خواهد شد، خاطرنشان کرد: «متأسفانه بسیاری از مردم با دیدن تبلیغات تورهای گردشگری با قیمت های ارزان، اطلاعات کافی در خصوص احتمال تخلف در این تورها را کسب نمی کنند».

رئیس اتاق کرمان:

در آمد معادن صرف توسعه تکنولوژی شود



گروه اقتصاد: رئیس اتاق کرمان گفت:

«کرمان نه بهشت معادن بلکه بهشت زمین شناسی است اما با وجود این ثروت خدادادی و در حالی که بیش از ۵۰ سال از شکل گرفتن معادن در استان می گذرد، هیچ وقت نتوانستیم از این مزیت نسبی استفاده و تکنولوژی، دانش فنی و بی زینس بزرگی را در سطح استان کرمان فراهم کنیم».

سیدمهدی طبیبزاده افزود: «سالانه ۱۲۰ هزار میلیارد تومان شامل مالیات، سود سهام شرکت ها و حقوق دولتی از

متوسط هستند اما معدن کاری نوین در آن ها دیده نمی شود».

به گزارش روابط عمومی اتاق کرمان، وی که در هشاد و نهمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان سخن می گفت در ادامه با اشاره به اینکه با وجود این همه ظرفیت معدنی و تنوع استخراج مواد معدنی، اما در شاخص توسعه پایدار وضعیت اسفباری داریم،

رئیس اتاق کرمان یادآور شد: «بروز دیرتر از ایران وارد صنعت نفت شده است اما اکنون در صدور تجهیزات و تکنولوژی نفت بیش از فروش نفت درآمد دارد».

وی گفت: «در همین حال، فنلاند نیز که سابقه و مجموعه معدنی آنچنانی ندارد اما شرکتی دارد که در دنیا در زمینه تکنولوژی در معدن سرب، روی و فولاد مطرح است».

طبیبزاده اضافه کرد: «ما بر خلاف کشورهایی که ماده معدنی چندانی ندارند اما به تکنولوژی زیادی دست یافته اند، نتوانستیم به تکنولوژی دست پیدا کنیم

و برای کوچکترین دانش به خارج کشور نیازمندیم».

انتقاد عضو هیات رئیسه اتاق کرمان؛

چالش صادرات پسته با تعلیق کارت بازرگانی

در غیر این صورت سال آینده هم همین مشکلات وجود خواهد داشت».

به گزارش روابط عمومی اتاق کرمان، وی در نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان با بیان این که موضوع رفع تعهد ارزی تازه نیست و در پنج سال گذشته برای صادرکنندگان مشکلات متعددی ایجاد کرده است، افزود: «از سال ۱۳۹۷ با رفت و آمد دو

رئیس جمهور، ۸ وزیر صمت و ۴ رئیس کل بانک مرکزی متأسفانه همچنان این مشکلات باقی است».

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی کرمان ضمن تشکر از نامه دلسوزانه و خیرخواهانه مدیرکل صمت استان به استاندار کرمان در روزهای اخیر افزود: «بر اساس نامه آقای مهندس حسینی نژاد در صورتی که مصوبه وزارت صمت و بانک مرکزی درباره تعلیق کارت های بازرگانی صادرکنندگان

گروه اقتصاد: عضو هیات رئیسه اتاق کرمان با بیان اینکه امسال برای پسته و کشاورزی استان یک سال استثنایی است گفت: «مصوبه جدید وزارت صمت و بانک مرکزی مبنی بر تعلیق کارت های بازرگانی صادرکنندگان دارای تعهد ارزی کمتر از ۶۰ درصد، باعث می شود که صادرات این محصولات با مشکل مواجه و از استان خارج شود».

ارش علوی با اشاره به این که در استان کرمان بیشتر صادرکنندگان خرد و اکثراً در بخش کشاورزی فعالیت دارند که باید به آن ها توجه ویژه داشت، اظهار کرد: «مشکل اصلی عدم رفع تعهد ارزی صادرکنندگان، قیمت ارز است و اگر صادرکنندگان نمی توانند ارز را به شیوه های اعلامی بانک مرکزی برگردانند، به این دلیل است که این قیمت توجیه ندارد و باید برای آن چاره اندیشی شود،

شهرداری کرمان

آگهی مناقصه عمومی

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری کرمان در نظر دارد جهت بیمه شخص ثالث ۱۴۲ دستگاه اتوبوس درون شهری به شرح ذکر شده در اسناد مناقصه به مدت ۱۲ ماه با مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (اسناد) اقدام نماید.

کلیه شرکت های بیمه ای واجد شرایط می توانند جهت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۲/۷/۳ جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ از طریق سامانه www.setadiran.ir اقدام نمایند.

بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ انجام می شود. سایر اطلاعات و جزییات در اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی آگهی در سایت شهرداری kermancity.ir مندرج گردیده است.

مدیریت ارتباطات و بین الملل شهرداری کرمان

در هفتمین همایش ملی کیفیت؛ تندیس شرکت حامی و پیشرو در کیفیت به گل گهر اهدا شد

گروه اطلاع رسانی: گل گهر در هفتمین همایش ملی کیفیت موفق شد تندیس عنوان شرکت حامی و پیشرو در کیفیت را کسب کند و مورد تقدیر قرار گیرد.

همایش ملی کیفیت با هدف بهبود و توسعه مستمر کیفیت در فرایندهای سازمانی و شناسایی واحدهای پیشرو و متعهد به کیفیت در صنایع داخلی و استراتژیک با همکاری وزارت صمت، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان غذا و دارو و سازمان مدیریت صنعتی ایران با حضور مدیران ارشد کشوری و صنعت ایران در مرکز همایش های بین المللی دانشگاه شهید بهشتی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، در این رویداد که بیش از ۳۰۰ شرکت از صنایع مختلف در سطح بالا بر اساس مدل ارزیابی (TQM) مورد ارزیابی قرار گرفتند، ضمن تقدیر، تندیس شرکت حامی و پیشرو در کیفیت به شرکت معدنی و صنعتی گل گهر اعطاء شد.

مدیر امور ذوب مجتمع مس شهربابک خبر داد؛

رکورد سرعت عمل در انجام اورهال بویلر ذوب خاتون آباد

گروه اطلاع رسانی: بویلر ذوب مس خاتون آباد به دلیل فرسودگی زیاد دچار نشتی های متعدد شده بود که پس از بررسی های لازم، تصمیم بر آن می شود نوسازی این بخش کارخانه انجام شود.

مدت زمان این طرح توسط پیمانکار ۴ ماه پیش بینی شده بود اما با تدابیر مدیران ارشد و پرسنل سختکوش مجتمع، زمان بازسازی بویلر در کنار اورهال کارخانه از ۴ ماه به کمتر از یک ماه رسید که این مدت زمان یک رکورد در صنعت کشور محسوب می شود.

مدیر امور ذوب مجتمع مس شهربابک در این خصوص اظهار کرد: «بخش عمده لوله های بویلر دچار فرسودگی شدید شده بود که پس از بررسی های لازم، برنامه ریزی و خرید لوله ها و تجهیزات لازم انجام شد و خوشبختانه با همراهی پیمانکار پروژه، مدیران ارشد، معاونین و پرسنل سختکوش بخش های مختلف، نوسازی بویلر در زمانی کمتر از یک ماه صورت گرفت که این سرعت عمل در چنین پروژه های یک رکورد محسوب می شود».

مهندس علی کریمی فر ضمن تقدیر از تلاش شبانه روزی عوامل این طرح گفت: «عملیات نوسازی بویلر و اورهال کارخانه در چند جبهه کاری به صورت شبانه روزی و مداوم انجام شد به طوری که برای تسریع در انجام عملیات، یک کارگاه ساخت موقت در جوار کارخانه راه اندازی شد و تیم های مختلف مشغول به فعالیت به طور همزمان در چند جبهه کاری شدند و همزمان با تعمیرات اساسی بویلر، عملیات نوسازی و تعمیرات بخشی از کوره فلش نیز با بهترین و بالاترین کیفیت انجام شد و خوشبختانه کارخانه سه ماه زودتر از موعد، فعالیت تولید خود را آغاز کرد».

به گزارش روابط عمومی مجتمع مس شهربابک، وی در ادامه خاطرنشان کرد: «علیرغم فشردگی برنامه و سنگینی عملیات، خوشبختانه هیچ مشکل خاصی در بحث ایمنی نداشتیم و با حضور و نظارت دقیق پرسنل ایمنی، این عملیات در سلامت کامل پرسنل و بدون حادثه جدی به سرانجام رسید».

کریمی فر؛ لطف خداوند، همدلی و تلاش پرسنل، برنامه ریزی و تدبیر مدیران ارشد و حس تعهد سازمانی را از مهم ترین عوامل موفقیت در این پروژه بیان کرد و افزود: «ما همه در خدمت تولید هستیم و تولید مستمر، پایدار و باکیفیت را اصلی ترین رسالت خود در مجتمع مس شهربابک می دانیم و همه در تلاشیم تا برنامه تولید سالانه را محقق کنیم».

وی در پایان از تلاش و همکاری کلیه پرسنل و عوامل موثر در نوسازی بویلر به ویژه مدیریت ارشد، معاونین مجتمع و پرسنل امور ذوب قدردانی کرد.