

تفاهم‌نامه ساخت کارونسرای طلا و جواهر با مشارکت شهرداری و شرکت سرمایه‌گذاری مس امضا شد؛

سرمایه‌گذاری مس در بازار طلای کرمان

گروه جامعه: در حالی که برخی معماران نسبت به طرح کارونسرای طلا و جواهر که قرار است در بافت تاریخی شهر کرمان و در زمینی در مجاورت مسجد ملک ساخته شود بدبین هستند و آن را نوعی شهرفروشی و فاقد توجیه می‌دانند، شهرداری و استانداری و شرکت مس بر اجرای این طرح مصمم هستند. قرار است این کاروانسرا با سرمایه‌گذاری مشترک شهرداری و شرکت سرمایه‌گذاری مس سرچشمه ساخته شود و تفاهم‌نامه این مشارکت صبح شنبه ۲۷ خردادماه در حضور استاندار کرمان و پوراابراهیمی - نماینده کرمان و راور در مجلس امضا شد. آن‌طور که در جلسه امضای این تفاهم‌نامه مطرح شد، حسن‌زاده - معاون اقتصادی استاندار «بانی» این طرح و سرمایه‌گذاری است. او توضیح داد که چرا به چنین تصمیمی رسیده‌اند. پیشینه کرمان در طلاسازی، مصرف بالای طلا در کرمان از سویی و عدم تولید آن در استان و واردات طلا از شهرهایی مثل اصفهان و یزد از سویی دیگر، آن‌ها را به این نتیجه رسانده که ظرفیتی برای طلاسازی در کرمان ایجاد کنند.

به گزارش استقامت، امیر حسن‌زاده - معاون اقتصادی استاندار کرمان در ابتدای جلسه «امضای تفاهم‌نامه شرکت ملی مس و شهرداری کرمان برای ساخت و راه‌اندازی کارگاه‌های تولید طلا و جواهر در کرمان» توضیح داد: «حدود ۳ ماه قبل جلسه‌ای با شهردار کرمان داشتیم که در آن موضوع مشاغل خانگی نیز مطرح شد. شهردار زمین واقع در خیابان امام را به ما معرفی کرد و گفت که چند سال مانده و هیچ سرمایه‌گذار شخصی به دلیل ضوابط میراثی و محدودیت ارتفاعی ورود نمی‌کند. همان روز، دکتر رستمی - مدیرعامل شرکت ملی مس ایران



می‌شود که این عرصه بسیار مهم تفکیک شود و به همان سبک پشت مسجد، مسکونی و تجاری در آن ایجاد شود اما خیلی مقاومت شد تا این اتفاق نیفتاد. وی ادامه داد: «تا اینکه با کمک دکتر حسن‌زاده و نظر مساعد دوستان مس این گره از سرمایه‌گذاری در این منطقه از شهر باز شد. از ابتدا بنا بر این نبود که اینجا بازار لوکس فروش طلا باشد بلکه بخش نمایشگاهی و فروشگاه‌های هم دارد. حتی در پیش‌نویس اولیه که در حال بررسی است، در زمینه فناوری و نوآوری نیز مرکزی دیده شده و فضاهای عمومی از جمله آمفی‌تئاتر نیز در آن دیده شده است.» وی مدعی شد: «زنجره تامين طلا و گهرسنگ که بخش قابل توجهی از آن را در کرمان داریم در این محل مشاهده خواهیم کرد.» شهردار کرمان اظهار کرد: «از لحاظ سیما و منظر و تطابق آن با بافت تاریخی مسجد به طور حداکثری توجه صورت می‌گیرد و یکی از دغدغه‌های مشاور این بوده که بنایی کاملا هم‌پیوند با بافت تاریخی ایجاد کنیم یعنی فضایی که از معماری تا کاربری آن متناسب باشد.» وی اضافه کرد: «کنون، بزرگ‌ترین زمینی که در بافت تاریخی کرمان داشتیم را در اختیار مس قرار می‌دهیم.»

شهرت‌تبریزی گفت: «جزئیات موضوع از طریق شورای شهر پیگیری می‌شود و اصل کار که طراحی نقشه و جزئیات اجراست را در کوتاه‌مدت انجام خواهیم داد.»

کار مهم کارخانه استحصال طلاست

در ادامه این جلسه عابدی‌نژاد - مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مس سرچشمه گفت: «با وجود اینکه سال‌ها در فراخوان‌های گوناگون، زمین مجاور مسجد ملک مطرح می‌شد ولی به دلیل شرایط خاصی که ضوابط میراث فرهنگی تعریف کرده و فاصله بسیار نزدیک آن با بافت تاریخی مرکزی کرمان، سرمایه‌گذار عادی که فقط به دنبال افزایش تراکم و حساب و کتاب‌های اولیه اقتصادی نرخ بازگشت سرمایه است نیامده و این سرمایه‌گذاری تاکنون صورت نگرفته است.»

وی افزود: «بعضا پیشنهادهایی به ما

می‌شود که این عرصه بسیار مهم تفکیک شود و به همان سبک پشت مسجد، مسکونی و تجاری در آن ایجاد شود اما خیلی مقاومت شد تا این اتفاق نیفتاد. وی ادامه داد: «تا اینکه با کمک دکتر حسن‌زاده و نظر مساعد دوستان مس این گره از سرمایه‌گذاری در این منطقه از شهر باز شد. از ابتدا بنا بر این نبود که اینجا بازار لوکس فروش طلا باشد بلکه بخش نمایشگاهی و فروشگاه‌های هم دارد. حتی در پیش‌نویس اولیه که در حال بررسی است، در زمینه فناوری و نوآوری نیز مرکزی دیده شده و فضاهای عمومی از جمله آمفی‌تئاتر نیز در آن دیده شده است.» وی مدعی شد: «زنجره تامين طلا و گهرسنگ که بخش قابل توجهی از آن را در کرمان داریم در این محل مشاهده خواهیم کرد.» شهردار کرمان اظهار کرد: «از لحاظ سیما و منظر و تطابق آن با بافت تاریخی مسجد به طور حداکثری توجه صورت می‌گیرد و یکی از دغدغه‌های مشاور این بوده که بنایی کاملا هم‌پیوند با بافت تاریخی ایجاد کنیم یعنی فضایی که از معماری تا کاربری آن متناسب باشد.» وی اضافه کرد: «کنون، بزرگ‌ترین زمینی که در بافت تاریخی کرمان داشتیم را در اختیار مس قرار می‌دهیم.»

شهرت‌تبریزی گفت: «جزئیات موضوع از طریق شورای شهر پیگیری می‌شود و اصل کار که طراحی نقشه و جزئیات اجراست را در کوتاه‌مدت انجام خواهیم داد.»

کار مهم کارخانه استحصال طلاست

در ادامه این جلسه عابدی‌نژاد - مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مس سرچشمه گفت: «با وجود اینکه سال‌ها در فراخوان‌های گوناگون، زمین مجاور مسجد ملک مطرح می‌شد ولی به دلیل شرایط خاصی که ضوابط میراث فرهنگی تعریف کرده و فاصله بسیار نزدیک آن با بافت تاریخی مرکزی کرمان، سرمایه‌گذار عادی که فقط به دنبال افزایش تراکم و حساب و کتاب‌های اولیه اقتصادی نرخ بازگشت سرمایه است نیامده و این سرمایه‌گذاری تاکنون صورت نگرفته است.»

وی افزود: «بعضا پیشنهادهایی به ما

انتقاد ۲ عضو شورا از شهردار کرمان؛ اکثریت شورا از تفاهم‌نامه کاروانسرای طلا بی‌اطلاع‌اند

از شورا مشورت می‌گرفتید؟ برداشت ما این است که می‌خواهید حرف خود را بر کرسی بنشانید و هر کار خودتان خواستید انجام دهید.»

وی تأکید کرد که شهردار نباید این‌طور با شورا برخورد کند.

قبلا اطلاع داده بودیم

شهردار در پاسخ به موبدی گفت: «عرض کردم که فرصت‌های سرمایه‌گذاری را قبلا در دفترچه‌های چاپ کردیم و در شورا یکی، دو بار درباره فراخوان‌ها بحث شد.»

شهرت‌تبریزی افزود: «این زمین مدت‌ها فراخوان ساخت بازار داشته است با اصل سرمایه‌گذاری که کسی مخالفتی ندارد و ما با این پیش‌فرض جلو رفتیم. دلیلی ندارد وقتی هنوز جزئیات طرح مشخص نیست خواهیم آن را از شورا پنهان کنیم. این، چیزی نیست که شهرداری خدای نکرده بخواهد از مسیری دیگر آن را دنبال کند.»

وی با بیان اینکه مس را به‌صورت ترک تشریفات و خاص در نظر نگرفتیم، ادامه داد: «مس مثل هر پروژه سرمایه‌گذاری باید در فراخوان شرکت کند.»

وی اضافه کرد: «بنای ما این بود که موافقت دوستان شورا روی اصل پروژه و دفترچه سرمایه‌گذاری گرفته شده است و ساخت این کاروانسرا پروژه‌ای نیست که درصدی احتمال بدهم شورا با آن مخالفتی دارد.»

در بافت تاریخی جز این زمین نداریم برای همین سراغ کاروانسراهای دیگر نرفتیم.» وی افزود: «اما ما مس در حال پیگیری برای ایجاد پارک فناوری و مجموعه رشد مس هستیم و برای این منظور، به دنبال این هستیم که کاروانسرای را بگیرند. در این صورت، مالکیت ما مهم نیست ما مجوزها را می‌آوریم.»

وی گفت: «در تفاهم‌نامه‌ای که امضا کردیم هم نوشته شده که تمام فرایندها از طریق فراخوان و با تأیید شورای شهر باید انجام شود.»

دیروز عکس جلسه را دیدم

فتح‌الله موبدی - رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای شهر اما خطاب به شهردار گفت: «خیلی این روش‌های شما را نمی‌پسندیم. کارها را رسانه‌ای می‌کنید و توافق نامه را امضا می‌کنید و بعد ما باخبر می‌شویم.»

وی با بیان اینکه چه اشکالی داشت قبل از این، یک مشورت از شورا می‌گرفتید؟ افزود: «به نظر می‌رسد از دنده دیگری برخاستید که این‌طور با شورا رفتار می‌کنید.»

وی ادامه داد: «در عزل و نصب‌ها که شمشیر را از رو بستید و در شهرداری درو کردید و هرچه خواستید، انجام می‌دهید و کوچکترین مشورتی نه با شورا و حتی با رئیس شورا نکردید.»

وی اظهار کرد: «خدا می‌داند من دیروز عکس این جلسه امضای تفاهم‌نامه را دیدم. چه اشکالی دارد که

«اگر مطلع بودم مطالبه بنده، مرمت و احیای کارونسراهای تاریخی شهر استان هم که شرکت مس را برای ایجاد کاروانسرای طلا پای کار آوردند تشکر می‌کنم. ساخت این کاروانسرا کار بسیار ارزنده‌ای است.» او افزود: «اما آقای شهردار، زمانی که می‌خواستید انتخاب بشوید، یک تعهد اخلاقی به شورا دادید که بند اول آن، همگامی و همراهی با شورا است. ضمانت اجرای این تعهدات هم اخلاقی و وجدان کاری است. نمی‌خواهم به هیچ عنوان بدبین باشم و اصل را بر حسن نیت داریم ولی فکر می‌کنم در برخی موارد، آن‌طور که باید، مس سیرها طی نمی‌شود که شاید سهوی می‌باشد.»

او ادامه داد: «نمونه‌اش قراردادهای توافق‌هایی است که بدون حداقل اطلاع اعضای شورا در حال انجام است. سرمایه‌گذاری مفید است ولی چون همگامی صورت نمی‌گیرد و همگامی وجود ندارد، برخی از این طرح‌ها ممکن است دچار خدشه شود ضمن اینکه شاید نظر شورا در یک توافق‌نامه بررسی ابعاد دیگری از موضوع باشد که حتما برای شورا و شهرداری هزینه دارد.»

کمساری با بیان اینکه بنده از این موضوع بی‌اطلاع بودم که شهرداری در حال فراهم‌سازی زمینه سرمایه‌گذاری مس در شهر کرمان است، اظهار کرد:

در بافت تاریخی جز این زمین نداریم برای همین سراغ کاروانسراهای دیگر نرفتیم.» وی افزود: «اما ما مس در حال پیگیری برای ایجاد پارک فناوری و مجموعه رشد مس هستیم و برای این منظور، به دنبال این هستیم که کاروانسرای را بگیرند. در این صورت، مالکیت ما مهم نیست ما مجوزها را می‌آوریم.»