

زیر و بم بودجه شهرداری در گفت‌وگو با رئیس کمیسیون بودجه شورای شهر کرمان؛

تمرکز شهرداری نباید تنها بر پروژه‌های عمرانی خرد باشد

❖ تاکنون در حوزه سرمایه‌گذاری موفق نبوده‌ایم

❖ ۹۰ درصد بودجه امسال باید محقق شود

❖ اسما پورزنگی آبادی

شورای شهر کرمان برای اولین بار، براساس قانون درآمدهای پایدار، بودجه سال شهرداری را مصوب کرده است. بودجه ۴۱۵۵ میلیارد تومانی که شورای شهر امید دارد تا پایان امسال ۹۰ درصد آن محقق شود.

در این بودجه، به گفته رئیس کمیسیون بودجه، منابع پایدار و سرمایه‌گذاری شورای شهر کرمان ۴۰۰ میلیارد تومان برای سرمایه‌گذاری لحاظ شده است.

حسین چناریان در گفت‌وگو با استقامت، با اشاره به جزئیات از بودجه امسال و با اذعان به اینکه سال گذشته شهرداری بیش‌تر بر پروژه‌های خرد متمرکز بوده و این، یک ایراد محسوب می‌شود، اظهار می‌کند که امسال، کلان‌پروژه‌هایی نیز در بودجه دیده شده است.

گفت‌وگو با او را در ادامه می‌خوانید.

امسال اولین سالی بود که بودجه شهرداری کرمان را براساس قانون درآمدهای پایدار تدوین کردید و عدد ۴۱۵۵ میلیارد تومان مصوب شد. لطفاً از جزئیات این بودجه بگویید. سهم منابع و مصارف و بودجه جاری و عمرانی چقدر است؟

این رقم ۴۱۵۵ میلیارد تومان که به آن اشاره کردید، عدد نهایی بودجه مصوب است که ۴۰۰ میلیارد تومان آن مربوط به سرمایه‌گذاری است. بودجه واقعی امسال ۳۷۵۵ میلیارد تومان است که با این ۴۰۰ میلیارد به ۴۱۵۵ میلیارد تومان می‌رسد. از این میزان بودجه، ۴۸ درصد معادل ۱۷۲۷ میلیارد تومان سهم هزینه‌های جاری شهرداری و ۲۴۲۸ هزار میلیارد یعنی ۵۲ درصد آن، سهم هزینه‌های عمرانی است. ۹۶ درصد از بودجه ۲۳۶۰ میلیاردی شهرداری در سال گذشته محقق شد که معادل ۲۲۲۳ میلیارد تومان است. این درصد تحقق بودجه نشان داد که ظرفیت افزایش بودجه با توجه به شرایطی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده لحاظ شده، وجود دارد. بنابراین، بودجه امسال را افزایش دادیم و امیدواریم که بودجه ۳۷۵۵ میلیاردی مصوب‌شده محقق شود. براساس درصد تحقق بودجه سال گذشته، نگاه خوش‌بینانه این است که ۹۰ درصد بودجه امسال باید محقق شود. ضمن اینکه ۴۰۰ میلیارد تومان

سرمایه‌گذاری هم دیده‌ایم. در سال گذشته، در حوزه سرمایه‌گذاری موفق نبودیم یعنی شهرداری اراده جدی در حوزه سرمایه‌گذاری نداشت. امسال اما تاکید بر این شد که به‌طور جدی در این زمینه ورود و اقدام کنند. ضمن اینکه هرچه از سهم ۴۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری محقق شود، به حوزه عمرانی اختصاص می‌یابد و در واقع، سبد عمرانی و تملک دارایی‌های شهرداری افزایش پیدا می‌کند. یکی از ویژگی‌های بودجه امسال این است که دقیقاً برای هرکدام از درآمدها هزینه را مشخص کرده‌ایم. همچنین، عددی را هم در بودجه امسال برای تسهیلات بانکی و اوراق در نظر گرفتیم. سهم حوزه عمرانی نیز نسبت به سال گذشته ۵ درصد افزایش یافته است. بودجه امسال، با توجه به درصد افزایش سهم پروژه‌های عمرانی، هرچه بیش‌تر تحقق پیدا کند، پروژه‌های بیش‌تری اجرا می‌شود. در بودجه امسال برخی پروژه‌های کلان از جمله پل شهدای خلیبان نیز دیده شده است. برای افتتاح فاز اول این پل، شورا، عددی که شهرداری اعلام کرده بود را تصویب کرد و ۲۵۰ میلیارد تومان برای آن اختصاص یافت. این اقدام با این هدف انجام شد که تمرکز تنها بر پروژه‌های عمرانی خرد نباشد و پروژه کلان هم اجرا شود. در سال گذشته یکی از ایرادات این بود که مقیاس عمده پروژه‌های عمرانی خرد بود. امسال اما پروژه‌های کلان نیز دیده شد. اتفاق دیگری که رخ داده این است که در نشست‌های محله‌ای که با مساجد و مردم داشتیم، درخواست‌هایی از سوی مردم مطرح می‌شد، برای پاسخ به آن، درصدی از سهم پروژه‌های عمرانی را به درخواست‌های مردمی اختصاص دادیم.



برای فعال کردن ساخت‌وساز در شهر نیز شهرداری پیشنهاد تخفیف در عوارض صدور پروانه را داد که شورا با آن موافقت کرد. این هم اقدامی مثبت و به نفع مردم است و در جذب درآمدها هم شاید موثر باشد. به جز فاز اول شهدای خلیبان چه کلان‌پروژه‌هایی در بودجه امسال دیده شده است؟

تعیین تکلیف سهرای شرف‌آباد چون هنوز قطعیت پیدا نکرده، می‌تواند در ردیف بودجه‌ها قرار بگیرد. پروژه سهرای سیلو هم جزو یکی از پروژه‌هایی است که شورا تاکید بر تعیین تکلیف و اجرای آن دارد. عدد مشخصی را هم برای پل شهدای خلیبان اختصاص دادیم تا در شش ماهه اول امسال فاز اول آن تکمیل شود. بیش‌ترین تغییرات در بودجه امسال، مربوط به کدام بخش است؟

یکی از تغییرات عمده، مربوط به سبد هزینه‌های جاری است. حدود ۲۰ درصد از افزایش هزینه‌های جاری مربوط به پرداخت حقوق است که متناسب با تغییراتی لحاظ شده که، دولت تعیین کرده است. برای حوزه فرهنگی هم افزایش مناسبی پیش‌بینی شده است. در حوزه فعالیت‌های عمرانی دو بخش خیلی جدی مدنظر قرار گرفت؛ یکی توجه به درخواست‌های محله‌ای و دیگری اینکه آسفالت و پیاده‌روسازی و جدول‌گذاری را هم شورا به‌طور مشخص تعیین و تصویب کرد و این‌طور نیست که عددی کلی تعیین شود؛ بلکه دقیقاً میزان آن در بودجه مشخص شد. چه سهمی از بودجه امسال به حوزه حمل‌ونقل عمومی اختصاص پیدا کرده است؟ شورا در خصوص اتوبوس‌ها هنوز به سیاست مشخصی نرسیده است. در شورای

پنجم در این زمینه مطالعاتی صورت گرفت، در این شورا تاکید شد که مطالعات اتوبوس به نتیجه‌ای برسد. سال گذشته، در زمینه خرید اتوبوس و ون اقدام خوبی صورت گرفت و این خودروها به ناوگان عمومی اضافه شد. امسال برای بازسازی و نگهداری اتوبوس‌ها، بودجه‌ای اختصاص یافته، ضمن اینکه اگر شرایط برای خرید مهیا شد، دست شهرداری برای خریدهای جدید باز است. عدد خیلی مناسبی هم برای خرید ماشین‌آلات و تجهیزات عمرانی گذاشته شد تا شهرداری بتواند نوسازی ماشین‌آلات را انجام دهد تا بتواند به صورت خودکفا برخی از پروژه‌ها را اجرا کند. برای تقویت بخش آتش‌نشانی و تامین تجهیزات آن، قانون درآمدهای پایدار ۴ درصد از درآمدهای ساخت‌وساز و صدور پروانه را به‌طور مستقیم اختصاص داده که اگر تامین شود کمک خوبی به تامین نیازهای حوزه آتش‌نشانی است.

چهارراه احمدی هم بودجه‌ای اختصاص یافته است؟

براساس اولویت‌هایی که شهرداری تعیین کرده بود عدد خوبی برای تملکات گذاشتیم هم فکر می‌کنم بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان باشد. دو ملک کنار زیرگذر آزادی باقی مانده که تاکید شد امسال تملک شود. تملک اطراف پل چهارراه احمدی هم جزو اولویت‌هاست. تملک املاک پیرامون قلعه‌های اردشیر و دختر هم در بودجه دیده شد. تعریض‌ها و اولویت‌هایی هم (شهرداری‌های) مناطق داشتند که در بودجه مدنظر قرار گرفت و سهم آن، نسبت به سال گذشته، افزایش خوبی داشت.

منابع بودجه که شامل انواع عوارض، کمک‌های دولتی و فروش اموال است، هر یک، چند درصد از درآمدهای شهرداری را شامل می‌شود؟ درصدها را باید به‌طور دقیق‌تری محاسبه کنم و در گفت‌وگوی دیگری آن را عنوان می‌کنم اما به‌طور کلی بگویم که حدود نزدیک به ۳۰ درصد (از منابع، از محل) مالیات بر ارزش افزوده پیش‌بینی شده است. در فروش اموال و مولدسازی دارایی‌های شهرداری مثل زمین و املاک حدود ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشتیم. در حوزه ساخت‌وساز و زمین و پروانه با توجه به حداکثر ظرفیتی که قانون اجازه داده ۳۰ تا ۳۵ درصد افزایش رخ داده است.

صدور پروانه ساختمانی دو مرحله‌ای با ۲ سال اعتبار در کرمان

خود را آغاز کنند».

به نقل از کرنا، وی با اشاره به اینکه در روند صدور پروانه ساختمانی، تمام عوارض شهرداری در همان مرحله اول تسویه می‌شود و در مدت دو سال، مبلغ دیگری بابت پروانه ساختمانی گرفته نخواهد شد، ادامه داد: «این طرح، برای اشخاصی که به‌صورت محدود و یا انبوه قصد دارند در دو سال آینده در شهر کرمان، ساخت‌وسازی انجام دهند و تا حد ممکن تورم ناشی از افزایش عوارض را حذف کنند، فرصت بسیار مناسبی است».

وی همچنین در توضیح شرایط لازم برای صدور پروانه ساختمانی دو مرحله‌ای، یادآور شد: «شهروندان کرمانی، می‌توانند تنها با تکمیل مدارک اولیه مورد نیاز شهرداری و بدون نیاز به تکمیل نقشه‌ها و تاییدیه‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان، پروانه شهرسازی (پروانه مرحله اول) را با اعتبار دوساله از شهرداری کرمان دریافت کنند».

شهریافت‌تیریزی افزود: «شهروندان پس از دریافت پروانه مرحله اول، طی مدت دو سال می‌توانند با تکمیل مدارک و گرفتن پروانه ساخت (پروانه مرحله دوم) کار ساخت ملک خود را آغاز کنند».

با ارزیابی سمینارهای آموزشی؛

واحد آموزش اتاق کرمان رتبه یک برتر را در کشور کسب کرد

برنامه‌های آموزشی شرکت داشتند. به نقل از روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان، پیگیری و جدیت اتاق کرمان در ارائه برنامه‌های آموزشی متنوع و مورد نیاز، باعث شده واحد آموزش اتاق کرمان، در ۷ سال گذشته نیز

سمینارهای آموزشی در اتاق کرمان طی سال ۱۴۰۱ اختصاص داده شده است. واحد آموزش اتاق کرمان در سال ۱۴۰۱ در مجموع ۱۳۵ دوره و سمینار آموزشی را برگزار کرده که در مجموع ۷ هزار و ۲۳۳ نفر معادل ۳۶ هزار و ۷ نفر ساعت در این

گروه جامعه: شهردار کرمان از صدور پروانه ساختمانی دو مرحله‌ای با دو سال اعتبار و با حذف نیمی از زمان صدور پروانه ساختمانی، خبر داد. سعید شهربافتیریزی، همچنین به اعمال تخفیف‌های عوارض شهرسازی اشاره کرد و گفت: «این تخفیف‌ها، تنها در چهارماه ابتدای سال ۱۴۰۲ اعمال می‌شود». وی افزود: «تخفیف‌های عوارض شهرسازی، به‌صورت پلکانی و معکوس، در ماه‌های فروردین و اردیبهشت ۲۵ درصد، در خردادماه، ۲۰ درصد و در تیرماه، ۱۵ درصد

گروه اطلاع‌رسانی: واحد آموزش اتاق کرمان برای هشتمین سال متوالی از سوی اتاق ایران در گروه اتاق‌های دارای رتبه یک برتر قرار گرفت. براساس اعلام موسسه آموزشی و پژوهشی اتاق ایران، این رتبه برای برگزاری

استاندار کرمان: اولویت با محدودسازی حاشیه‌نشینی است

گروه جامعه: استاندار کرمان با اشاره به اینکه اقداماتی برای ساماندهی حاشیه‌نشینی انجام شده است، گفت: «اما نیازمند کار جدی‌تری در این زمینه هستیم». محمدمهدی فداکار افزود: «در همین راستا چند موضوع در دستور کار قرار گرفت که در مرحله اول محدودسازی حاشیه‌نشینی است». وی ادامه داد: «ساماندهی وضعیت موجود همچون آب، برق، گاز، راه‌های ارتباطی و غیره در مراحل بعدی است که باید انجام شود». وی با اشاره به اینکه برای ساماندهی و محدودسازی حاشیه‌نشینی چند کمیته تشکیل شده است، اظهار کرد: «کمیته زیرساختی زیر نظر معاونت عمرانی فعالیت می‌کند و وظیفه ساماندهی زیرساخت‌ها را به عهده دارد». استاندار کرمان گفت: «کمیته توانمندسازی نیز زیر نظر معاونت سیاسی اجتماعی است که مباحث آموزشی و اجتماعی را پیگیری می‌کند». به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری کرمان، فداکار اظهار کرد: «در مناطق حاشیه‌ای محور، مساجد هستند که فعالیت‌های خوبی را انجام می‌دهند و امیدوار هستیم با محدودسازی و ساماندهی حاشیه‌نشینی، امکانات شایسته‌ای برای مردم فراهم شود».

پوراابراهیمی: بافت فرسوده در اولویت ساخت‌وساز در شهر کرمان باشد

گروه اقتصاد: نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه اولویت ساخت‌وساز در شهر کرمان باید در بافت فرسوده و احیای این محدوده باشد، گفت: «در شهر کرمان بافت فرسوده زیادی داریم که در مرکز شهر واقع شده و هزار و ۲۷۰ هکتار بافت فرسوده شهر کرمان قابل احیا است». محمدرضا پوراابراهیمی افزود: «متأسفانه اطراف شهر در حال توسعه است اما مرکز شهر را و محل حضور اتباع بیگانه شده است». وی ادامه داد: «حدود ۴۸۰ هکتار ظرفیت بافت تاریخی داریم که برای این موضوع هم باید برنامه‌ریزی شود». به نقل از تسنیم کرمان، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس ۲۶ فروردین‌ماه در شورای مسکن استان کرمان با بیان اینکه مسکن مهر استان کرمان باید تعیین تکلیف شود، اظهار کرد: «تعداد زیادی واحد مسکونی از طرح مسکن مهر از سال‌های قبل مانده که باید هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف شده، برنامه زمان‌بندی برای جمع شدن این واحدها ارائه و مشکل مردم در این زمینه پیگیری و برطرف شود».

پوراابراهیمی با بیان اینکه اصلی‌ترین مشکل مسکن در حال حاضر، تامین مالی است، گفت: «هذه زیادی در طرح نهضت ملی مسکن تایید شده‌اند اما مبلغ اولیه را نتوانستند پرداخت کنند».

با حضور جمعی از اعضای هیات‌مدیره گل‌گهر؛ سند راهبردی روابط عمومی‌های منطقه گل‌گهر رونمایی شد

گروه اطلاع‌رسانی: سند راهبردی روابط عمومی و ارتباطات بین‌الملل شرکت‌های منطقه معدنی و صنعتی گل‌گهر در چشم‌انداز ۱۴۱۰ رونمایی شد. این سند با هدف افزایش سطح تعاملات و هدفمندی بیشتر روابط عمومی‌های منطقه گل‌گهر تدوین و منتشر و رونمایی شده است. به نقل از روابط عمومی شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، در این نشست دکتر محمدحسین ایرانمنش و دکتر انارکی اعضای هیات مدیره شرکت گل‌گهر و مهندس نبوی معاون سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌های گل‌گهر با بیان سخنانی بر اجرایی شدن مفاد این سند راهبردی در منطقه تاکید کردند و از مدیران عامل و اعضای هیات مدیره شرکت‌های منطقه گل‌گهر خواستند تا در این راستا مساعدت و همکاری لازم را داشته باشند. در این جلسه که همه مدیران روابط عمومی شرکت‌های منطقه معدنی و صنعتی گل‌گهر حضور داشتند، تاکید شد تا این سند راهبردی که در چشم‌انداز ۱۴۱۰ منطقه گل‌گهر مطرح است، می‌تواند به افزایش تعامل و هدفمندی بیشتر اقدامات روابط عمومی، ارتباطات و فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی در منطقه کمک شایانی کند.