

## فرسودگی ساختمان بیمارستان‌های شفا، افضل‌پور و بهشتی

گروه جامعه: رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان با بیان اینکه سه بیمارستان از چهار بیمارستان تحت پوشش این دانشگاه در شهر کرمان دچار فرسودگی است، گفت: «ساختمان بیمارستان‌های شفا، افضل‌پور و شهید بهشتی کرمان کاملا فرسوده و نیازمند بازسازی است». مهدی احمدی‌نژاد افزود: «در شهرهای مجاور شهر کرمان مثل بم، جیرفت، شهربابک و کهنوج نیز مشکل بیمارستان‌های فرسوده را دارند و نیازمند تأسیس بیمارستان‌های نوساز هستند». وی با اشاره به طرح ساخت بیمارستان ۷۰۰ تختخوابی شفا در شهر کرمان اضافه کرد: «بیش از دو سوم پول ساخت این بیمارستان از تهاات زمین‌های دانشگاه فراهم خواهد شد اما برای شروع پروژه به پول نقد نیاز است که از سوی دولت می‌تواند تأمین شود». رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان ادامه داد: «اگر بیمارستان شفا با ظرفیت ۷۰۰ تخت ساخته شود می‌توان گفت بسیاری از مشکلات این شهر و شهرستان‌های اطراف حل می‌شود». وی با تأکید بر اینکه بیمارستان استاندارد در دانشگاه علوم پزشکی کرمان وجود ندارد، گفت: «ساختن بیمارستان شفا قدیمی است و بنای بیمارستان افضل‌پور نیز بیش از ۲۵ سال قدمت دارد». احمدی‌نژاد بیان کرد: «بیمارستان شهید دکتر باهنر کرمان ۲۴۰ تخت بستری استاندارد دارد و اگر همین تعداد تخت پاسخگوی بیماران تصادفی باشد، خوب است». به گزارش ایرنا کرمان، وی اظهار کرد: «در بیمارستان‌های دولتی کرمان شرایط بستری شدن بیماران خاص و «وی‌آی‌بی» در حال فراهم شدن است و درصددیم که از امکانات بیمه‌ها نیز در این مسیر استفاده کنیم». احمدی‌نژاد همچنین با اشاره به کمبود نیروی انسانی متخصص در بخش بهداشت و درمان کرمان، گفت: «رفع این مشکل بسیاری از موانع موجود بر سر راه بهداشت و درمان استان کرمان را برطرف می‌کند». وی ادامه داد: «کرمان در صورت تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز پزشکی و شهری می‌تواند در بخش جذب بیماران و توریست‌درمانی نقش مهمی در کشور ایفا کند». رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان گفت: «هزینه‌هایی که به دلایل مختلف به سیستم بهداشت و درمان استان وارد می‌شود فراتر از آن چیزی است که مردم تصور می‌کنند». وی به تأمین و خرید تجهیزات به‌عنوان یکی از ضرورت‌های بیمارستان‌های کرمان اشاره کرد و یادآور شد: «نبود تجهیزات به‌روز و حتی کُند پیش رفتن طرح‌های عمرانی، همه در کنار هم مشکلات عیدیه‌ای را برای این بخش به وجود می‌آورد».

### وعدۀ رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر کرمان:

## تخلفات «صالح‌المهدی و الماس‌مال» را هفتگی پیگیری می‌کنیم

گروه جامعه: رئیس کمیسیون حقوقی، نظارت و ارزیابی شورای شهر کرمان از پیگیری ویژه و هفتگی برای رسیدگی به تخلفات دو مجتمع صالح‌المهدی و الماس‌مال خبر داد و گفت: «مطابق گزارش کمیسیون ماده ۱۰۰ تخلفات متعددی در ساخت این دو مجتمع اتفاق افتاده که متأسفانه طی سال‌های گذشته مسکوت مانده بود. تصمیم کمیسیون حقوقی بر این است که به صورت هفتگی نسبت به پیشرفت موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ تا حصول نتیجه پیگیری شود». محمد امینی‌زاده با بیان اینکه گزارش هفتگی این پیشرفت در کمیسیون حقوقی شورا ارائه می‌شود، افزود: «کار در مرحله کارشناسی است تا مشخص شود که میزان تخلفات چقدر است. بعد از رسیدگی و حصول نتیجه، آنچه رخ داده، به اطلاع مردم خواهد رسید». وی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد: «در شهرداری کرمان اقداماتی برای شناسایی ساختمان‌های نالیپن و بدون پروانه انجام شده ولی در برخی حوزه‌ها آن چنان که نیاز بوده، اتفاقی نیفتاده است». به گزارش استقامت، وی در ادامه اظهاراتش در صحن علنی شورای شهر کرمان در روز دوشنبه ۵ دی‌ماه گفت: «قرار شد مدیریت بحران شهرداری کرمان وظایف بخش‌های مختلف شهرداری درباره این مسائل مشخص و میزان پیشرفت را هم معلوم کنند تا هرجا پیشرفت و عقب‌مانده‌گی هست مشخص شود».

## گفت‌وگو با میرحسینی کارشناس و روزنامه‌نگار حوزه صنعت ساختمان؛

# بحران مسکن در کرمان حادثر از سایر استان‌هاست

✳️ برنامه‌های دولت نمود عینی در بازار مسکن ندارند  
✳️ نمی‌گویم مسکن ملی طرح بدی است اما مطالعات پیش‌تر شود



**فکر می‌کنید دولت، شورای شهر و شهرداری در این شرایط فعلی چه نقشی می‌توانند برای ایجاد تعادل در بازار ایفا کنند؟**

تورم و حباب قیمت است که همه بار آن بر دوش مصرف‌کننده خرد است. عامل موثر بعدی، گرانی مصالح و افزایش هزینه‌های سربار تولید مسکن است. گرانی عوامل تولید باعث کاهش تولید مسکن در کرمان شده؛ در حالی که تقاضا برای سکونت در کرمان همواره افزایش داشته و خواهد داشت. این تقاضاها، هم درون‌استانی و هم فرا استانی است که همزمان با کاهش تولید، موجب شده شهر کرمان در زمینه تقاضای ساکنان خود دچار مشکل اساسی شود.

**غالباً کرمان را شهری مهاجرفرست می‌دانند. منظور شما از تقاضای فرا استانی دقیقاً چیست؟**

ما در کرمان دچار هر دو معضل هستیم؛ هم سرمایه‌های خوب و مولد انسانی و مادی را با مهاجرت به شهرهای بزرگتر از دست می‌دهیم و هم نمی‌توانیم تقاضاهای فرا استانی را درست مدیریت کنیم. اگرچه کرمان بسیاری از ظرفیت‌های خود در زمینه‌های مختلف را به دلیل بی‌سلیقگی و عدم مدیریت صحیح از دست داده و از مراکز استان‌های هم‌تراز عقب افتاده اما همچنان مرکز ارائه خدمات اجتماعی با کیفیت مطلوب و قیمت مناسب در جنوب‌شرق کشور است. همچنان که مراکز دانشگاهی و مراکز ارائه خدمات درمانی تخصصی و فوق تخصصی کرمان میزبان شمار زیادی از ساکنان استان‌های مجاور به‌ویژه سیستان و بلوچستان و هرمزگان است. اتفاق دیگری نیز رخ داده است و آن اینکه کرمان دارای مطلوبیتی قابل ملاحظه و بسیار ارزشمند اقلیمی است؛ آب و هوای شهر کرمان به دلیل عوامل گوناگون و در قیاس با سایر مناطق هم‌جوار بسیار متعادل‌تر و مطلوب‌تر است. در کنار این شرایط، بافت اجتماعی و فرهنگی کرمان باعث شده تقاضای زیادی از استان‌های مجاور برای ساخت‌وساز و همچنین گاهی سکونت موقت مثلاً در فصول گرم سال در استان داشته باشیم و این یک فرصت است که متأسفانه مدیران و دست اندرکاران در کرمان نه‌تنها از آن استفاده نکرده‌اند بلکه آن را به یک تهدید و چالش برای ساکنان شهر کرمان تبدیل کرده‌اند.

همزمان با این تقاضاهای بالای درون و برون استانی، کاهش تولید نیز اتفاق افتاده و بازار مسکن شرایطی پیدا کرده که برخی از شهروندان کرمانی که درآمد کمتری دارند، مجبور شوند به دلیل ناتوانی در خرید مسکن و پرداخت اجاره، از نقاط مرکزی شهر به حاشیه رفته و حاشیه‌نشین شوند. اینکه عرض می‌کنم مستند به گزارش مطالعات مشاورین پروژه توانمندسازی سکونت‌گاه‌های غیررسمی شهر کرمان است. با شرایطی که وجود دارد، اگر هرچه زودتر برای بحران مسکن چاره‌اندیشی نشود، در سال‌های آتی وضعیت بسیار بدتری خواهیم داشت.

**اما در همه بازارها تأکید فعالان بخش خصوصی بر این است که دولت دخالت نکند.**

بله درست است؛ با این وجود، دولت در همه حوزه‌ها دخالت دارد ولی در بازار مسکن دخالت موثر ندارد. دخالت هوشمندانه و موثر به نفع مصرف‌کننده در حوزه مسکن، از وظایف اساسی دولت است که حتی در قانون اساسی به صراحت آمده است. در اوضاع کنونی بازار، این دخالت هوشمندانه بیش از هر زمان دیگری نیاز است.

**فکر می‌کنید طرح ملی نهضت مسکن می‌تواند به ساماندهی بازار مسکن در کرمان کمک کند؟**

در شرایط فعلی، دست دولت برای دخالت در بازار مسکن از همیشه بسته‌تر است و برای تعدیل بازار از همیشه ناتوان‌تر است. یکی از عوامل مهمی که برای تعدیل بازار در اختیار دولت است، مدیریت زمین است. در گذشته، دولت هر زمان می‌خواست به بازار مسکن ورود کند از جمله در طرح‌های مسکن مهر و مسکن اجتماعی، از زمین‌هایی که در اختیار داشت استفاده می‌کرد ولی الان دست دولت بسیار بسته است چرا که بانک زمین تا حد زیادی خالی شده و چه در زمینه تأمین زمین طرح‌های مسکن و چه سایر هزینه‌هایی که داشته، زمین‌هایی که داشته را مصرف کرده در نتیجه، اراضی شهری با قابلیت ساخت‌وساز که در اختیار داشته باشد تا بتواند طرح نهضت ملی مسکن را اجرا کند، بسیار کاهش یافته و

**یعنی خانه ۷۵ متری بیش از ۵٫۷ میلیارد تومان قیمت می‌خورد.**

دقیقا و حالا ببینید وقتی هزینه یک آپارتمان کوچک و مطابق الگو، این است، به چه قیمتی باید اجاره داده شود تا برای سازنده، صرفه اقتصادی داشته باشد یا آنکه سازنده بتواند از عهده اقساط وام‌های ریز و درشت آن برآید؟ طبیعی است اجاره هم به نسبت همین شرایط تا حدی بالا می‌رود که برای گروه‌های زیادی اعم از زوج‌های جوان و بازنشستگان غیر قابل تحمل است. از نقش دولت و مدیریت شهری پرسیدید؛ دولت و مدیریت شهری بسیار می‌توانند در ایجاد تعادل در بازار موثر باشند اما متأسفانه تاکنون این نقش به‌خوبی ایفا نشده است.

بازار مسکن کمتر از هر بخش دیگری تحت تأثیر تصمیمات دولتی است و این مایه نگرانی است. برنامه‌هایی هم که دولت دارد، نمود عینی در بازار مسکن ندارند. در حال حاضر، به نظر من دولت باید به فکر تأمین مالی جدی و اثرگذار برای تولید مسکن باشد؛ دولت اما بیش‌تر تأکید بر واگذاری اراضی تحت تملک خود به طرح‌های ساخت‌وساز انبوه مسکن دارد اما متأسفانه بانک زمین دولت در شهرهای بزرگ تقریباً خالی است. در چنین وضعیتی، دولت باید منابعی را از سایر بخش‌های در دسترس آزاد و به بخش مسکن تزریق کند تا حداقل موضوع مسکن خودمالکی و نوسازی بافت‌های ناکارآمد جان بگیرد. الان تسهیلات دولتی در این دو بخش به سختی ۲۰ درصد هزینه‌های ساخت یک واحد مسکونی ارزان‌قیمت مطابق الگو را پوشش می‌دهد؛ ضمن اینکه این ۲۰ درصد تسهیلات، با نرخ بهره بسیار بالا محاسبه شده و حقیقتاً برای بسیاری از مردم در دسترس نیست. از یک‌سوی شرایط مالی مردم اصلاً خوب نیست و از سوی دیگر طرح‌هایی که برای مسکن پیشنهاد شده تا این لحظه گره‌گشا نبوده و نیست؛ معتقدم دولت باید به شکل جدی در این موضوع ورود کند و تدبیر عاجلی بیاندیشد.

فراموش نشود که شهر کرمان با چالش جدی کم‌آبی مواجه است و دو تابستان کم‌آب سخت را پشت سر گذاشته بنابراین، هر تصمیمی برای تغییر در جمعیت باید با تکیه بر این شرایط نیز باشد. نمی‌گویم مسکن ملی طرح بدی است اما باید با مطالعات پیش‌تر و با دقت بالایی درباره هر بخش از این طرح تصمیم‌گیری شود تا چالش تازه‌ای برای بازار مسکن و شهرهای ما ایجاد نکند.