خبر

مدیرکل ثبت اسناد کرمان:

تعویض سند دفترچه‌ای بدون استعلام و غیرحضوری ممکن است

گروه اطلاع‌رسانی: مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان گفت: «با توجه به اینکه اسناد مالکیت دفترچه‌ای با لحاظ کلیهٔ فرآیندهای قانونی و اخذ استعلامات مربوطه صادر شده است، برای تعویض به سند تک‌برگ، استعلامی صورت نمی‌گیرد».

سیدمهدی هاشمی با اشاره به اینکه امکان درخواست تعویض اسناد دفترچه‌ای به صورت غیرحضوری نیز فراهم است، افزود: «هزینهٔ تعویض اسناد دفترچه‌ای صرفا ۲۰۱ هزار و ۷۰۰ تومان است که به سهولت انجام می‌شود و نیازمند استعلام از دستگاه‌های اجرایی نیست».

به گزارش روابط عمومی اداره‌کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان، وی در برنامه زنده رادیویی میکروفون صبح با بیان اینکه هیچ نقطه‌ای از کشور نباید فاقد حدنگاری باشد، اظهار کرد: «یکی از اقدامات مهمی که در راستای تحقق صددرصدی حدنگاری باید پیگیری شود، تعویض تمامی اسناد مالکیت دفترچه‌ای به سند تک‌برگ است».

وی افزود: «اسناد حدنگار با بهره‌گیری از مختصات جغرافیایی، از دقت بسیار بالایی برخوردارند که علاوه بر جلوگیری از بروز اختلافات ملکی بر سر مرز املاک، مانع از صدور سند معارض برای ملک می‌شود».

عضو شورای قضایی استان کرمان پس از بیان مزایای تعویض اسناد، به الزامات قانونی در این زمینه اشاره کرد و یادآور شد: «به موجب قانون جامع حدنگار ارائهٔ هرگونه خدمات به اسناد مالکیت دفترچه‌ای ممنوع و منوط به تعویض به سند تک‌برگ است».

وی ادامه داد: «قولنامه‌های عادی به علت عدم ثبت در سامانه‌های رسمی و قابلیت انواع سوءاستفاده، منشأ فسادها به شمار می‌رود که با اجرای قانون الزام، به تدریج از این قولنامه‌ها سلب اعتبار می‌شود».

هاشمی گفت: «در حال حاضر ۱۲ خدمت ثبتی شامل صدور سند مالکیت المثنی، درخواست صدور سند مالکیت انتقالی، درخواست تجمیع اسناد مالکیت مشاعی، تعویض سند مالکیت دفترچه‌ای، درخواست اصلاح ملک، وضعیت ثبتی، تفکیک عرصه، تجمیع اسناد مالکیت مفروزی، گواهی ثبتی، درخواست سند المثنی، مکاتبات اجرا و تقاضای تکمیل اطلاعات ملک (داده‌آمایی) از طریق سامانه کاتب قابل دریافت است».

در گفت‌وگو با انجم‌شعاع کارشناس ترافیک مطرح شد؛

راهی جز فعال‌سازی دوربین‌های کنترل ترافیک نداریم

اسما پورزنگی‌آبادی

سال گذشته به‌طور میانگین هر سه روز یک نفر در تصادفات رانندگی در شهر کرمان کشته شده است! این آمار تکان‌دهنده اما به‌طور جدی مورد توجه قرار نمی‌گیرد.

مهندس محمدحسین انجم‌شعاع ـ کارشناس ترافیک سازمان نظام مهندسی ساختمان و عضو شورای ترافیک استان کرمان در گفت‌وگو با فردای کرمان با هشدار نسبت به افزایش این آمارها و با بیان اینکه سرعت بالا عامل اصلی این وضعیت است، از اینکه دوربین‌های کنترل سرعت در شهر کرمان اعمال قانون انجام نمی‌دهند انتقاد می‌کند.

او این پرسش را در برابر مدیریت شهری کرمان قرار می‌دهد: چه زمانی قرار است جشن افتتاح استفاده از دوربین‌های کنترل ترافیک نصب‌شده در شهر را داشته باشیم؟!

معاون پیشین حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری کرمان با ابراز نگرانی از آمار تصادفات و تلفات ناشی از تصادفات در شهر کرمان می‌گوید: «تعداد فوتی‌های حوادث رانندگی در شهر کرمان در سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۲۵ نفر اعلام شده است که بیانگر این است کرمان، شهر ایمنی نیست».

وی با بیان اینکه روزانه ۲۵ خودروی جدید پلاک شده و به شبکهٔ ناقص معابر شهر کرمان افزوده می‌شود، هشدار می‌دهد: «با توجه به اضافه شدن خودروهای جدید، تعداد تصادفات و تعداد فوتی‌های این حوادث از این میزان بیش‌تر خواهد شد».

وی می‌افزاید: «راکبان موتورسیکلت‌ها و عابران پیاده که از عرض خیابان‌ها عبور می‌کنند بیش‌ترین فوتی‌های سوانح رانندگی درون‌شهری کرمان هستند و این حوادث بیش‌تر در معابری که به اصطلاح به آن‌ها تندراه‌های شهری می‌گوییم رخ می‌دهد».

این کارشناس ترافیک با بیان اینکه عوامل متعددی در این وضعیت نقش دارند از جمله اینکه راکبان موتورسیکلت کلاه ایمنی نمی‌پوشند، تصریح می‌کند: «اما سرعت زیاد خودروها عامل اصلی تصادفات منجر به فوت در کرمان است».

وی تاکید می‌کند: «تنها راه‌حل آن هم کنترل سرعت وسایل‌نقلیه و آرام‌سازی ترافیک است».

دوربین‌های بیکار

وی سپس با انتقاد از بلااستفاده ماندن دوربین‌های کنترل ترافیک که در سطح شهر کرمان نصب شده است، می‌گوید: «جا دارد از مسئولان شهرداری بابت اهمیت دادن به موضوعات حمل‌ونقل شهری، اختصاص بودجه برای طرح‌های عمرانی در حوزهٔ ترافیک معابر و همچنین، نگاه ویژه‌ای که به حمل‌ونقل عمومی و خرید اتوبوس‌های جدید دارند تشکر کنم. طی یک سال خیر، شاهد جشن‌هایی مانند اتمام آسفالت معابر، افتتاح قسمتی از بلوار حمزه، انجام سطح وسیعی پیاده‌روسازی، افتتاح تقاطع غیرهمسطح شرف‌آباد و بخشی از روگذر شهدای خلبان بوده‌ایم اما یک سوال دارم و آن اینکه چه زمانی قرار است جشن افتتاح استفاده از دوربین‌های کنترل ترافیک نصب‌شده در شهر را داشته باشیم؟!».

عضو شورای ترافیک استان کرمان ادامه می‌دهد: «کرمان را با تهران که پایتخت است مقایسه نمی‌کنم اما در مقایسه با شهرهای هم‌تراز هم عقب هستیم. سال ۸۵ من به‌عنوان معاون ترافیک شهرداری به همراه رئیس وقت پلیس راهور استان کرمان از شهر شیراز بازدیدی داشتیم. در آن سال، مرکز کنترل ترافیک شهر شیراز راه‌اندازی شده بود و دوربین‌های کنترل ترافیک مشغول فعالیت بودند و ترافیک شیراز را رصد می‌کردند».

وی می‌افزاید: «در شهر کرمان هم اتفاقات خوبی افتاد از جمله اینکه در سال ۹۳ یعنی حدود ۱۰ سال پیش، اولین دوربین‌های کنترل ترافیک نصب شد، در کنار آن دو مرکز تجهیزشدهٔ مدرن کنترل ترافیکی یکی در معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری کرمان و دیگری در مرکز پلیس راهور راه‌اندازی شد. اما متاسفانه هنوز یک اعمال قانون از این دوربین‌ها نداشته‌ایم؛ با وجود اینکه دوربین‌ها چندین نوبت بازسازی و به‌روزرسانی شده‌اند!».

انجم‌شعاع می‌گوید: «علاوه بر راه‌اندازی این دو مرکز و دوربین‌ها، تعدادی از خودروهای پلیس راهور نیز در کرمان مجهز به دوربین‌های ثبت تخلفات رانندگی شد. تا جایی که اطلاع دارم این خودروها نیز از رده خارج شده و استفاده نشدند و برگ جریمه‌ای صادر نکردند. گویا قرار است مجدد بازسازی شوند و مورد استفاده قرار گیرند».

در انتظار جشن کاهش فوتی‌ها

این کارشناس ترافیک اظهار می‌کند: «برخی اقدامات از جمله نصب سرعتگاه‌ها یا به عبارتی آرام‌سازی ترافیک به کاهش تصادفات و تلفات کمک کرده ولی با توجه به سرعت بالایی که در شهر وجود دارد نیاز است که دوربین‌های ثبت تخلفات بعد از گذشت بیش از ۱۰ سال راه‌اندازی شده و اعمال قانون از این طریق صورت گیرد».

انجم‌شعاع می‌گوید: «وضعیت ایمنی شهر به گونه‌ای شده که راهی جز برنامه‌ریزی برای فعال‌سازی این دوربین‌ها نداریم. امیدوارم به‌زودی جشن راه‌اندازی دوربین‌های ثبت تخلفات که بیش از ۱۳۰ دوربین است و میلیاردها تومان برای خرید و نصب آن هزینه شده در کرمان برگزار شود».

وی تاکید می‌کند: «صرفا نصب دوربین فایده ندارد. این دوربین‌ها باید فعال شود و اعمال قانون انجام دهند».

این کارشناس ترافیک با طرح این سوال که چه موضوعی مهم‌تر از جان شهروندان وجود دارد؟ می‌افزاید: «باید به حفظ جان شهروندان و ارتقای ایمنی شهر نگاه ویژه‌ای داشته باشیم. امیدوارم به گونه‌ای عمل شود که در آینده‌ای نزدیک بابت اینکه تعداد فوتی‌های تصادفات درون‌شهری کاهش پیدا کرده جشن برگزار شود».

وی خاطرنشان می‌کند: «نکتهٔ دیگر اینکه تعداد زیادی از تصادفات منجر به فوت در کرمان در ساعات شب اتفاق می‌افتد. طرح افزایش روشنایی معابر شروع شده و در حال اجراست که انتظار می‌رود با سرعت بیش‌تری به پایان برسد».

خبر

رئیس کمیسیون بودجه شورای شهر کرمان مطرح کرد؛

کوتاهی متولیان در ساماندهی معتادان متجاهر

گروه جامعه: رئیس کمیسیون بودجه، منابع پایدار و سرمایه‌گذاری شورای شهر کرمان در دیدار با سردار موقوفه‌ای فرماندهٔ جدید انتظامی استان گفت:

«با حمایت شورای اسلامی شهر و تخصیص اعتباری به‌مبلغ ۱۰میلیارد تومان برای ساماندهی به وضعیت معتادان متجاهر، آمادهٔ ورود به این معضل شهری هستیم اما دستگاه‌های متولی کوتاهی می‌کنند». حسین چناریان همچنین اظهار کرد: «عدم ورود کامیون‌ها به معابر شهر یکی از مطالبات مردمی در نشست‌های محله‌ای است». به گزارش کرنا، وی با بیان اینکه شورای اسلامی شهر و شهرداری کرمان، با نیروی انتظامی تعاملات و ارتباطات مطلوبی دارند و با اشاره به برخی مأموریت‌های مشترک بین نیروی انتظامی و شهرداری توضیح داد: «در دیدارهای مردمی اعضای شورا و مدیران شهری که در مساجد برای پاسخگویی به مطالبات مردم برگزار می‌شود، چند موضوع خوب که می‌تواند برای توسعه امنیت اجتماعی مؤثر باشد، مطرح شده است که نیازمند همکاری نیروی انتظامی است؛ ازجمله روشنایی معابر که اگر نیروی انتظامی هم کمک کند می‌تواند در افزایش احساس امنیت مردم، بسیار موثر باشد». وی همچنین از ترافیک به‌عنوان یک موضوع مهم شهری یاد کرد که با مسائل نیروی انتظامی وجه مشترک دارد و افزود: «شهرداری کرمان، برای هوشمندسازی تقاطع‌های شهر و چراغ‌های راهنمایی و رانندگی و اصلاح نقاط هندسی مساله‌دار، اقدام کرده و اکنون نقطهٔ مشکل‌دار حادی در شهر وجود ندارد».

معاون عمرانی استاندار کرمان مطرح کرد؛

وعدهٔ حذف مدارس کانکسی کرمان تا مهرماه

گروه جامعه: معاون عمرانی استاندار کرمان با اشاره به اولویت برنامه‌های دولت چهاردهم در نهضت مدرسه‌سازی گفت: «ساماندهی مدارس استان با رویکردی مرحله‌ای در دستور کار قرار گرفته است». سیدمصطفی آیت‌اللهی موسوی افزود: «در برنامهٔ نهضت مدرسه‌سازی، ابتدا مدارس سنگی و کانکسی، سپس مدارس نیمه‌تمام و در نهایت مدارسی با تراکم کلاس‌های بالای ۳۵ دانش‌آموز هدف‌گذاری شده‌اند». وی اظهار کرد: «با مشارکت بنیاد علوی، بنیاد برکت و دهیاری‌ها، تمام مدارس سنگی و کانکسی مستقل تا آغاز مهرماه حذف خواهند شد». به گزارش روابط عمومی استانداری کرمان، معاون عمرانی استاندار کرمان در نشستی با حضور مدیران کل مدیریت و برنامه‌ریزی، مالیات، اقتصاد و دارایی و نوسازی مدارس در بخش دیگری از اظهاراتش بیان کرد: «همچنین با استفاده از ظرفیت صنایع و معادن استان، از طریق معافیت‌های مالیاتی و عمل به مسئولیت‌های اجتماعی، تلاش می‌شود که مدارس نیمه‌تمام هرچه سریع‌تر تکمیل و مورد استفاده دانش‌آموزان در سراسر استان قرار گیرند».

آگهی مزایده اتومبیل پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۱۷۴۳

نظر به اینکه آقای مهرداد جهان تیغي بدهکار پرونده کلاسه فوق نسبت به پرداخت بدهی خود در مهلت تعیین شده اقدام ننموده اند و بنا به درخواست بستانکار از یک دستگاه خودرو پژو SD به شماره انتظامی ۶۵-۶۶۹ ج ۵۳ متعلق به آقای مهرداد جهان تیغي ، در آدرس پارکینگ مطهری از مورد کارشناسی بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش می گردد.

مشخصات خودرو :

نوع: سواری -سسیستم: پژو-تیپ: SLX Tu5 -مدل: ۱۳۹۲ - شماره موتور:۰۰۲۶۰۹B۱۳۹ -شماره شاسی: ۸۶۴۵۷۹ -شماره پلاک ۶۵-۶۶۹ ج ۵۳

وضعیت:

خودروی موردنظر از لحاظ موتور و گیربکس و اتاق و داخل خودرو و شاسی جلو و عقب کاملا سالم میباشد، فقط کمی آفتاب سوختگی در گلگیرها و سقف خودرو مشهود میباشد . بدنه خودرو هیچ ضربه ای ندارد و کاملا سالم است و خودرو بیمه دارد.

برآورد قیمت پایه:

با توجه به نوع مدل و وضعیت فنی و ظاهری این خودرو ،قیمت پایه آن در بازار کنونی و با توجه به نوسانات قیمت در بازار به مبلغ ۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) قیمت پایه تعیین می گردد.

کل ارزش کارشناسی

مبلغ ۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و هفتصد میلیون ریال)

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه ۱۱-۰۳-۱۴۰۴ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمان واقع در ضلع شمالی پارک نشاط طبقه اول اداره اجرا از طریق مزایده بفروش می رسد و مزایده از مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ ۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) که قطعی گردیده شروع و بالاترین مبلغ پیشنهادی با پرداخت ده درصد فروخته خواهد شد. خریدار مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده ابطال و تجدید می گردد. بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است. ضمن آنکه پس از انجام مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. طالبین می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره ثبت اسناد مراجعه نمایند.

توجه ** چنانچه مزایده مصادف با تعطیلی گردید مزایده در روز بعد از روز تعطیل و در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. ش آ ۱۹۳۴۳۷۶

تاریخ انتشار : چهارشنبه ۳۱-۰۲-۱۴۰۴

وحید افشاری

رییس اداره اجرای اسناد رسمی کرمان

آگهی مزایده اتومبیل پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۱۱۷۸

نظر به اینکه آقای احمد مهدوي نیا بدهکار پرونده کلاسه فوق نسبت به پرداخت بدهی خود در مهلت تعیین شده اقدام ننموده اند و بنا به درخواست بستانکار از یک دستگاه خودرو به شماره انتظامی ۴۵-۲۱۳ ن ۴۴ متعلق به آقای احمد مهدوي نیا ، در آدرس پارکینگ کوثر کرمان واقع در سه راهی جوپاری از مورد کارشناسی بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش می گردد.

مشخصات خودرو :

نوع: سواری -سسیستم: پراید -تیپ: صبا GTX -مدل: ۱۳۸۳ -رنگ: مشکي-روغني -شماره موتور: ۰۰۵۵۱۲۶۴ -شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۲۱۰۸۷۸۹ شماره پلاک انتظامي : ۴۵-۲۱۳ ن ۴۴

وضعیت:

۱-سپر عقب شکستگي دارد ۲-درب صندوق عقب آفتاب زدگي و خط و خش دارد ۳-خطر عقب راست شکسته مي باشد ۴-لاستیک ها مجموعا ۴۰ درصد سالم مي باشند ۵-رکاب و درب و گلگیر جلوي راست تعویض و نیاز به نقاشي دارند ۶-شیشه جلو شکستگي دارد ۷-فاقد برف پاک کن سمت چپ مي باشد ۸-کاپوت آفتابزدگي دارد ۹- درب جلوي چپ ضربه دارد ۱۰-درب جلوي راست فاقد زه و تودري و دستگاه شیشه بالابر مي باشد ۱۱-موتور و گیربکس سالم میباشند ۱۲-صندلي راننده نیاز به تعمیر و ترمیم میباشد ۱۳-صندلي ها فاقد روکش میباشند ۱۴-فاقد آنتن میباشد ۱۵-چرخهاي عقب داراي رینگ آلومینیم مي باشند ۱۶-گلگیر چپ فاقد راهنما میباشد. ۱۷- برابر بیمه نامه شماره ۲۵۷۱۸-۱۰۱۰-۱۴۰۳ از تاریخ ۲۷-۸-۱۴۰۳ تا تاریخ ۲۷-۸-۱۴۰۴ داراي بیمه نامه شخص ثالث می باشد.

اعلام نظر:

پایه قیمت اتومبیل فوق را با عنایت به موارد ذکرشده در ردیفهاي بالا و وضعیت موجود آن در بازار روز فعلي به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان) یک میلیارد و پانصد میلیون ریال قیمت پایه تعیین می گردد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه ۱۱-۰۳-۱۴۰۴ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمان واقع در ضلع شمالی پارک نشاط طبقه اول اداره اجرا از طریق مزایده بفروش می رسد و مزایده از مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف یک میلیارد و پانصد میلیون ریال که قطعی گردیده شروع و بالاترین مبلغ پیشنهادی با پرداخت ده درصد فروخته خواهد شد. خریدار مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده ابطال و تجدید می گردد. بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است. ضمن آنکه پس از انجام مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. طالبین می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره ثبت اسناد مراجعه نمایند.

توجه ** چنانچه مزایده مصادف با تعطیلی گردید مزایده در روز بعد از روز تعطیل و در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

ش آ ۱۹۳۴۴۰۲

تاریخ انتشار : چهارشنبه ۳۱-۰۲-۱۴۰۴

وحید افشاری

رییس اداره اجرای اسناد رسمی کرمان