

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر کرمان مطرح کرد؛

وضعیت قلعه‌های دختر و اردشیر آزارم می‌دهد

احداث تقاطع شرف‌آباد را امسال شروع می‌کنیم * پلیس راهور به حل مشکل ترافیک کمک کند

اسما پورزنگی آبادی

بودجه چهار هزار میلیاردی شهرداری کرمان در سال گذشته، ۸۰ درصد افزایش یافت و به بیش از هفت هزار میلیارد تومان برای سال جاری رسید. از این بودجه سالانه، آن‌طور که رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورای شهر کرمان می‌گوید ۷۵۰ میلیارد تومان به آسفالت معابر اختصاص داده شده است. علاوه بر این، تکمیل فاز اول روگذر شهدای خلیبان در نیمه اول سال، انجام برخی تملک‌ها از جمله در خیابان بهمنیار کنار زیرگذر آزادی و همچنین شروع روگذر سازی در سهراهی شرف‌آباد هم برای امسال برنامه‌ریزی شده است. البته منصور ایرانمنش می‌گوید که تقاطع غیرمسطح سهراهی شرف‌آباد به‌طور ویژه در بودجه دیده نشده، چرا که برخی اعضای شورا معتقدند این پروژه، اولویت شهر کرمان نیست. با این وجود، رئیس کمیسیون عمران شورا خوش‌بین است که این پروژه امسال شروع بشود.

در گفت‌وگویی که با ایرانمنش داشتم، وی ضمن تشریح مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی امسال که در بودجه آمده‌اند درباره پروژه‌هایی که خودش علاقه داشت در بودجه آورده شود اما این اتفاق نیفتاد هم توضیحاتی می‌دهد. از او این را نیز پرسیدم که در شرایطی که در شورا دغدغه جدی‌ای برای ترافیک شهر وجود ندارد و شهرداری هم برنامه‌ای در این زمینه ندارد؛ شهروندان با این چالشی که زندگی روزمره‌شان را تحت‌تاثیر قرار داده چه باید بکنند؟ پاسخ‌های او را در ادامه می‌خوانید.

***لطفا در ابتدا بفرمایید مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی که در بودجه امسال شهرداری کرمان لحاظ شده چه مواردی هستند؟**

یکی از پروژه‌ها تکمیل پل شهدای خلیبان واقع در بلوار هوانیروز است. چندین سال می‌شود که شهرداری درگیر این پروژه بوده و تاکنون اعتبار زیادی هم صرف آن شده ولی به پایان نرسیده است. آن‌طور که برنامه‌ریزی شده قرار است فاز اول این پروژه در نیمه اول امسال به بهره‌برداری برسد که برای آن اعتبار قابل توجهی نیاز است و در بودجه هم دیده شده است. در رینگ دور شهر هم به ساخت تقاطع‌های غیرمسطح نیاز است. بنا داریم پروژه سهراهی شرف‌آباد که خیلی هم ضروری است امسال شروع شود.

***در سهراهی شرف‌آباد قرار است روگذر ساخته شود؟**

بله. تقاطع غیرمسطح باید احداث شود. برای کل تقاطع‌های غیرمسطح رینگ شهر ۴۰۰ میلیارد تومان (در بودجه امسال) دیده شده است. باید فاز اول پل شهدای خلیبان تمام شود و قصد داریم اعتباری هم برای سهراهی شرف‌آباد اختصاص بدهیم و کار ساخت آن را امسال شروع کنیم. در مجموع باید بگویم که بودجه‌های عمرانی امسال بر دو موضوع معطوف شده است. یکی آسفالت است که ۷۵۰ میلیارد تومان برای آن گذاشته شده که اعتبار خیلی خوب و مناسبی است و با آن، روکش آسفالت در تعداد قابل توجهی از خیابان‌های شهر انجام خواهد شد. شهرداری در حال بررسی است تا لیست (خیابان‌های در اولویت برای آسفالت) نهایی شود. هم روکش آسفالت و هم آسفالت معابری که خاکی هستند؛ به خصوص معابر بالای ۱۴ متر، مدنظر است. فکر می‌کنم با این اعتبار، امسال اقدامات خیلی خوبی در زمینه آسفالت انجام و رضایتمندی



ایجاد شود. همان‌طور که شاهد بودید در نیمه دوم سال گذشته هم تعداد قابل توجهی از خیابان‌ها که نیاز بود روکش آسفالت شد. در کنار آسفالت، موضوع دیگری که در بودجه عمرانی امسال مورد توجه قرار گرفته تعریض معابر و تملک املاکی است که در مسیرهای تردد واقع شده‌اند؛ به نوعی برطرف کردن گره‌های ترافیکی، که حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای آن در نظر گرفته‌ایم که این هم رقم قابل توجهی است. به‌عنوان مثال، برای ایجاد رمپ‌های پل شهدای خلیبان هنوز به تملک‌های زیادی نیاز است یا در خیابان بهمنیار (مجاور زیرگذر آزادی) باید تملک‌هایی انجام شود. همچنین، در بسیاری از مناطق شهر گره‌های ترافیکی وجود دارد که براساس اولویت‌بندی شهرداری، اقداماتی در آن صورت خواهد گرفت. خرید ماشین‌آلات عمرانی، فضای‌سبز و توسعه و نگهداری پارک‌ها هم در بودجه عمرانی دیده شده است. اجرای پروژه‌های خرد در سطح محلات را هم امسال در برنامه داریم.

***خود شما پروژه یا پروژه‌هایی را مدنظر داشتید که علاقه‌مند بودید در بودجه عمرانی امسال دیده شود اما کنار گذاشته شد؟**

یکی از مسائلی که خیلی پیگیر آن بودیم سهراهی شرف‌آباد است. خیلی هم تاکید کردیم اما این پروژه به‌صورت ویژه دیده نشد تا اعتبار کامل و مجزیایی برای آن لحاظ شود. بنده اما معتقدم باید برای ساخت این تقاطع غیرمسطح اعتباری جداگانه تعریف شود. این اتفاق در بودجه امسال نیفتاد ولی سعی می‌کنیم مطابق همین بودجه‌ای که به تصویب رسیده این پروژه حتما شروع شود. یکی از آرزوهایم که امسال هم در بودجه دیده نشد این است که شهرداری برای بازسازی سهراهی دختر و اردشیر به کمک میراث‌فرهنگی بیاید. بودجه‌های میراث‌فرهنگی بدون حمایت شهرداری پاسخگوی کاری که نیاز است در این دو اثر باستانی صورت بگیرد نیست و می‌بینیم سال‌های زیادی است که این دو یادگار و میراث گذشتگان ما وسط شهر کرمان به نوعی رها شده‌اند. خودم وقتی از کنار این قلعه‌ها عبور می‌کنم، وضعیتی که دارند خیلی برایم ناراحت‌کننده و آزاردهنده است. اما این موضوع در بودجه امسال پیش‌بینی نشد. سال قبل هم صحبت کردم و خواستم بودجه‌ای برای این قلعه‌ها لحاظ بشود اما نشد. همچنان تلاش خواهیم کرد و با شهردار مذاکره می‌کنیم تا با جایه‌جایی بودجه، به این قلعه‌ها که از ظرفیت‌های مهم شهر هستند رسیدگی شود. منظوری اقداماتی که در حریم این قلعه‌ها انجام می‌شود نیست. ممکن است برای تملکات حریم آن، بودجه‌ای لحاظ شده باشد ولی منظور من

سنگبری و محیط زیست هم باید صورت می‌گرفت اما مقداری دوستان تغلل کردند و آن‌طور که نیاز بود همکاری نکردند. عامل اصلی تاخیر وجود همین معارض‌ها بوده اگرچه در تأمین اعتبارات هم شهرداری مضیفه‌هایی داشت ولی خیلی تأثیرگذار نبود و شهرداری در حدی که پروژه ادامه داشته باشد تزریق منابع را انجام داده است. معارضات اکنون همه برطرف شده است.

***ولی از کنار پروژه که عبور می‌کنیم مشخص است که دیوار سنگبری در مجاور پایه‌های این پل هنوز برداشته نشده است.**

شهرداری با سنگبری مذاکره کرده است. ضمن اینکه با تغییراتی که در طرح انجام شد به نظر می‌رسد دیگر نیازی به برداشتن دیوار نباشد و یکی از رمپ‌های پل به گمانم از بالای سنگبری عبور می‌کند و مشکلی وجود ندارد. اگر شهرداری بتواند منابع مالی را تأمین کند قرارگاه خاتم قول داده فاز اول این روگذر را در نیمه اول سال تمام کند.

***آقای مهندس، ترافیک یکی از چالش‌های جدی شهر کرمان است که زندگی همه شهروندان را مختل کرده است. برخی کارشناسان می‌گویند با توجه به سرانه جمعیتی و وسعت شهر کرمان این حجم ترافیک نباید وجود داشته باشد. در حالی که مطالبات جدی از سوی مردم وجود دارد که برای حل این معضل چاره‌ای اندیشیده شود؛ اما نه می‌بینیم شورای شهر دغدغه‌ای نسبت به این موضوع داشته باشد و نه شهرداری برنامه مشخصی در حوزه ترافیک دارد. مردم با این معضل چه باید بکنند؟**

ترافیک مشکلی است که حتی برخی شهرهای کوچک هم در برخی ساعات با آن مواجهند. کرمان اگرچه جزو کلانشهرهای با جمعیت بالای یک میلیون نفر نیست ولی جمعیت قابل توجهی دارد و استفاده از خودروهای شخصی در شهر زیاد است. در شرایط کنونی، شهرداری شاید به‌تنهایی نتواند برای حل مشکل ترافیک کاری بکند. یکی از عواملی که باعث ایجاد ترافیک می‌شود وجود معابر کم‌عرض است. برنامه‌ریزی که پلیس راهور باید در خصوص ترافیک شهر کرمان داشته باشد را هم شاهد نیستیم. پلیس اعلام می‌کند به‌دلیل نبود نیروی کافی نمی‌توانند آن‌طور که نیاز است در شهر حضور داشته باشند. در نتیجه چنین وضعیتی است که گاهی شاهدیم با یک بی‌نظمی کوچک در تردد خودروها، کیلومترها راه‌بندان ایجاد می‌شود و پلیس هم نیست تا گره را باز کند. من فکر می‌کنم فرمانده محترم نیروی انتظامی در این زمینه باید تدبیری بیاندیشند. علاوه بر این، در شهر کرمان مشکلات زیرساختی هم داریم و شهرداری و دولت باید برای رفع آن کمک کنند. یکی از مضلات ما عدم وجود ناوگان حمل‌ونقل عمومی قوی است. مطمئنم اگر سیستم حمل‌ونقل عمومی به‌روزی داشتیم به طوری که مردم مطمئن بشوند که اگر با خودروی شخصی نیابند می‌توانند از وسایل حمل‌ونقل عمومی استفاده کنند این اتفاق می‌افتاد اما برای توسعه سیستم حمل‌ونقل عمومی با مشکلاتی مواجهیم. در سال‌های گذشته، متأسفانه به همان اندازه که اتوبوس از رده خارج شده، اتوبوس جدید جایگزین نشده است و نسبت به ۱۰ سال پیش در حوزه حمل‌ونقل عمومی نه‌تنها وضعیت گذشته حفظ

نشده بلکه به موازات توسعه شهر، این بخش گسترش نیافته است. البته شهرداری در حد توان خود کارهایی انجام داده و تعدادی اتوبوس وارد کرده‌اند ولی باز هم جوابگو نیست. در شهر کرمان حداقل ۴۰۰۰۵۰۰ دستگاه اتوبوس نیاز است ولی الان ۱۰۰ اتوبوس داریم که همین اتوبوس‌ها هم گاهی مشکل پیدا می‌کنند و نیاز به تعمیر دارند. در کنار ضعف‌های زیرساختی که داریم فرهنگ رانندگی در شهر کرمان هم نیاز به ارتقا دارد. گاهی به‌خاطر تخلف یک راننده، کل یک مسیر مسدود و راه‌بندان ایجاد می‌شود. ترافیک مسائل همه‌جانبه‌ای دارد و همه دستگاه‌هایی که وظیفه دارند باید کمک کنند تا رفع شود. هرکدام از این مواردی که به آن اشاره کردم می‌تواند تا حدی از بار ترافیک شهر کم کند. یکی از اقدامات خوبی که سازمان ترافیک شهرداری در برنامه دارد هوشمندسازی تقاطع‌هاست. اگر چراغ‌ها در تقاطع‌ها هوشمند شود و بتوانیم از انرژی خورشیدی استفاده کنیم بخشی از مشکلات کم می‌شود؛ گاهی برق یک چراغ قطع می‌شود و می‌بینیم که به‌هم‌ریختگی گسترده‌ای در یک محدوده ایجاد می‌شود. در برخی مناطق هم گره‌های ترافیکی وجود که شهرداری باید آن را تعریف کند. اما به‌صورت کلی این روش که خواهیم با تعریض خیابان‌ها، ترافیک را مدیریت کنیم منسوخ شده است چون هرچه تعریض انجام شود به نوعی دعوت بیش‌تر از خودروهاست تا به خیابان بیایند. در مجموع من فکر می‌کنم مدیریت حمل‌ونقل و ترافیک و تقویت زیرساخت‌ها باید به موازات هم مورد توجه قرار گیرد. شورای شهر تا حدی که توانسته کمک کرده است، خود مردم هم می‌توانند موثر باشند. گاهی یک تصادف جزئی باعث ایجاد ترافیک و اختلال در رفت‌وآمد می‌شود در حالی که پلیس بارها گفته در این تصادفات، عکس بگیرید، بیمه آن را قبول می‌کند ولی اغلب رانندگان به این موضوع توجه نمی‌کنند و راه را می‌بندند و منظر می‌مانند تا مأمور پلیس راهور برآید. پلیس هم مأمور کافی ندارد و همین شرایط باعث اختلال در رفت‌وآمد می‌شود.

***کمبود پارکینگ هم در شهر داریم. گاهی در برخی معابر، به‌خاطر پارک دوبل خودروها عرض خیابان کم‌تر و تردد کند می‌شود.**

قطعا کمبود پارکینگ هم یکی از مشکلات جدی شهر کرمان است البته سال گذشته کارهای خوبی برای رفع این کمبود انجام شد؛ به‌عنوان مثال چند قطعه زمین در تقاطع سمیه (طهماسب‌آباد) خریداری شد و امسال ساخت پارکینگ طبقاتی در این نقطه تمام مشکل ترافیک حل نشود اما لاف‌اف از شهر آغاز خواهد شد. اقدامات دیگری هم صورت گرفته است؛ از جمله اینکه شهرداری را موظف کرده‌ایم عوارضی که از مردم بابت حذف پارکینگ اخذ می‌شود را هم همین بخش هزینه کند. با این اقدامات مشکل کمبود جای پارک تا حدی طی سال‌های آینده حل خواهد شد. در مجموع باید بگویم که اگر توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، مدیریت ترافیک و افزایش حضور نیروهای پلیس راهور و تقویت زیرساخت‌ها همه به خوبی انجام شود، شاید تمام مشکل ترافیک حل نشود اما لاف‌اف از وضعی که الان داریم به وضعیت مطلوب‌تری خواهیم رسید. در این زمینه، مطالبات مردمی و رسانه‌ها هم خیلی می‌تواند موثر باشد. رسانه‌ها تاکنون کمک کرده‌اند و بیش‌تر هم می‌توانند نقش‌آفرینی کنند تا ترافیک شهر کرمان در سال‌های آینده وضعیت بهتری پیدا کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالک یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۶۴۷۳ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۸۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان استان کرمان به مساحت ۱۲۵،۵۸ متر مربع مالکیت خانم صغری / نظری کدخدائی فرزند مراد شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۰۵ صادره از شهداد دارای شماره ملی ۳۱۹۹۸۵۲۵۳۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۶۵-۰۰۳۱۹۰۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۳۵۶۸ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۵۶۵۶-۰۰۳۱۹۰۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ثبت گردیده است. بموجب درخواست وارده بشماره ۱۱۰۲-۸۸۲۳/۱۱۰۲ مورخ ضمن تسلیم دوبرگ استشهاد محلی تصدیق امضا شده مدعی است سند مالکیت پلاک مزبور بعلت سهل‌انگاری مفقود و درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا بااستناد اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در تاریخ مندرج در ذیل آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک فوق الذکر با وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت منطقه ۲ شهرستان کرمان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۱/۲۱

محمدمهدی‌زاده / رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ کرمان