آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۵۲۵

نظر به اینکه محمدجواد مسعودی منش راهن نسبت به پرداخت بدهی خود در مهلت تعیین شده اقدام ننموده اند لذا در اجرای مقررات ماده واحده قانون اصلاح ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت مصوب سال ۱۳۸۶ و بنا به درخواست بستانکار پلاک ثبتی ذیل مزایده میگردد:
یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۸۷۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک کرمان استان کرمان به مساحت ۲۰۴,۲۵ متر مربع
به ادرس کرمان بزرگراه آیت الله خامنه ای کوچه شماره ۳۹سمت چپ کدپستی ۷۶۱۵۴۱۶۳۳۹ (۳۳۵۳۸۶۳: ۵۰۸۷۶۶) متن ملک شماره دوازده هزار وهشتصد وهفتاد وهفت فرعی از چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی واقع در ناحیه بخش ۱ حوزه ثبتی کرمان استان کرمان به مساحت (۲۵ . ۲۰۴) دویست وچهار متر و بیست وپنج دسیمتر مربع
به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۱۵ . ۲۰) بیست متر و پانزده سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی شرقا: درب و دیوار است بطول (۲۵ . ۱۰) ده متر و بیست وپنج سانتیمتر به کوچه جنوبا: دیواربدیوار بطول (۳۰ . ۲۰) بیست متر و سی سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۹۰ . ۸) هشت متر و نود سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی دوم دیواریست بطول (۲۰ . ۱) یک متر و بیست سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی
مشخصات ثبتی ملک :مطابق تصویر سند از نوع اصلی با شماره سریال ۳۲۳۳۲۶ سری ب سال ۱۳۹۱ تحت شماره ثبت ملک ۴۹۶۳۶ صفحه ۱۶۴ دفتر املاک شماره ۲۲۶ عرصه و اعیان یک باب خانه (وضعیت خاص طلق) به شماره ۱۲۸۷۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی بخش ۱ حوزه ثبت ملک کرمان استان کرمان به مساحت ۲۰۴,۲۵ متر مربع حدود خانه شمالا دیواریست به طول ۲۰,۱۵ متر به ۴۷۷۶ اصلی شرقا درب و دیوار است به طول ۱۰,۲۵ متر به کوچه جنوبا : دیوار به دیوار به طول ۲۰,۳۰ متر به ۴۷۷۶ اصلی غربا در دوقسمت اول دیواریست بطول ۸,۹۰ متر به ۴۷۷۶ اصلی دوم دیواریست به طول ۱,۲۰ متر به ۴۷۷۶ اصلی به نام آقای محمد جواد مسعودی منش.
مشخصات مالکیت:
مالکیت محمدجواد مسعودی منش فرزند امین اله شماره شناسنامه ۳۱۵۴ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۱/۰۱ صادره از کرمان دارای شماره ملی ۲۹۹۲۶۷۶۶۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۰۵۵۹۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۳۳۲۶ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۲۲۶ذیل شماره۴۹۶۳۶ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۷۴۸۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۹۰۰۷۰۰۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع محمدصادق مظهری آزاد به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۵۳۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۹۰۰۷۰۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع امیرعارف نخعی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۵۲۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۹۰۰۷۰۰۰۲۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع ابراهیم شهریاری به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده .
مطابق تصویر مدرک ارائه شده و بازدید صورت گرفته ساختمان مورد معرفی با قدمتی در حدود ۱۸ سال و دارای یک طبقه همکف با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی به مساحت زیربنا حدود ۱۴۴ متر مربع و دیوارحصار از سمت کوچه ۱۲ متری آسفالت شده دارای نمای سنگ در قسمت پایین دیوار و سرامیک در قسمت بالای دیوار با درپوش سنگی روی دیوار حیاط و نیز درب ورودی از سمت کوچه به داخل حیاط ساختمان فلزی تمام ورق ماشین رو و نمای دیوارهای حصار و نمای قسمت ساختمان و سرویس بهداشتی موجود در حیاط ساختمان از قسمت داخل حیاط سنگ آزاره در قسمت پایین و سرامیک در سایر قسمت ها و نیز کفسازی حیاط موزاییکی و دارای قسمت های پله سنگی میباشد ساختمان در قسمت حیاط دارای بالکن بوده و درب و پنجره های اصلی و ورودی موجود از قسمت حیاط به داخل ساختمان فلزی شیشه خور و نرده دار مشاهده گردیدند سرویس بهداشتی موجود در حیاط به مساحت ۳,۵۰ متر مربع در گوشه سمت چپ عرض عرصه و در مجاورت کوچه و دارای روشویی و توالت ایرانی و ارتفاع کف تا زیر سقف حدود ۲ متر و دیوارهای آن تا ارتفاع ۱,۵ متر کاشی و مابقی ارتفاع دیوار و سقف پلاستر سیمان سفید تخته ماله ای و کف از سرامیک با ابعاد ۲۰ در ۲۰ سانت و دارای درب فلزی تک لنگه شیشه خور می باشد ساختمان دارای هال و پذیرایی با ارتفاع کف تا زیر سقف ۳ متر و با کف سرامیک طرح پارکت دیوارها تا ارتفاع ۱,۲۰ متر سنگ و مابقی ارتفاع دیوار و نیز سقف گچ و کف آشپزخانه سرامیک و دیوارهای آن کاشی و سقف گچ و دارای کابینت فلزی و دو اتاق ساختمان با درب فلزی شیشه خور نرده دار و با کف از موزاییک ۳۰ در ۳۰ سانت ایرانی و دیوارهای یکی از اتاق ها در قسمت پایین دیوار سرامیک و اتاق دیگر در قسمت پایین دیوار دارای قرنیز و نیز سنگ و مابقی ارتفاع دیوار و نیز سقف اتاقها گچ و سرویس بهداشتی داخل ساختمان با درب آلومینیومی و دارای دوش حمام و توالت فرنگی با کف سرامیک و دیوارها کاشی و سقف سرامیکی آهن کشی شده میباشد ساختمان دارای اشتراکات آب برق گاز و تلفن و نیز دارای سیستم گرمایش بخاری و سیستم سرمایش کولر آبی میباشد و در زمان بازدید در تصرف و مورد بهره برداری آقای محمد جواد مسعودی منش و خانواده ایشان قرار داشت و طبق اظهارات ساختمان بدون مجوز از شهرداری احداث شده است لازم به ذکر است که بین کدپستی ۷۶۱۵۴۱۶۳۳۹ درج شده در پشت درب فلزی ورودی از سمت کوچه به داخل حیاط ساختمان با کدپستی ۷۶۱۵۸۷۷۸۹۸ درج شده در سند مالکیت مغایرت مشاهده گردید. نتیجه کارشناسی با توجه به بررسی های به عمل آمده و بازدید صورت گرفته از محل ملک مورد معرفی با راهنمایی متقاضی محترم و با درنظر گرفتن موقعیت ملک مورد ارزیابی با پلاک ثبتی ۱۲۸۷۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی بخش ۱ کرمان واقع در کوچه شماره ۳۹ بلوار آیت الله خامنه ای و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به افراد اعم از حقیقی و حقوقی و با فرض اثبات مالکیت و عدم وجود معارض نتیجه کارشناسی به شرح ذیل اعلام میگردد:
ارزش ششدانگ عرصه با مساحت طبق تصویر سند مالکیت ۲۰۴,۲۵ متر مربع معادل ۱۷,۹۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و نهصد و هفتاد و چهار میلیون ریال) تقویم و اعلام میگردد.
ارزش کل اعیان احداثی به مساحت حدود ۱۴۴ مترمربع همراه با دیوارحصار و محوطه سازی و سایر مستحدثات معادل ۱۱,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و چهارصد و هشت میلیون ریال) تعیین و اعلام میگردد
ارزش اشتراکات ساختمان شامل آب ، برق ، گاز و تلفن معادل ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال) تعیین و اعلام میگردد.
ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد ارزیابی با عرصه به مساحت طبق تصویر سندمالکیت ۲۰۴,۲۵ متر مربع و با اعیانی حدود ۱۴۴ متر مربع به انضمام دیوار حصار و محوطه سازی و سایر مستحدثات و نیز اشتراکات ساختمان مجموعا معادل ۲۹,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست نه میلیارد و ششصد و سی و دو میلیون ریال) تقویم و اعلام میگردد.ساختمان موضوع کارشناسی با توجه به بازدید صورت گرفته و طبق اظهارات آقای جواد مسعودی منش که ساختمان در اختیار و مورد بهره برداری ایشان قرار دارد و با توجه به اینکه ایشان مدارکی در اختیار کارشناس قرار ندادند بدون مجوز شهرداری و فاقد بیمه و فاقد سوابق پرداخت مالیات اعلام میگردد.
طبق سند رهنی شماره ۱۷۵۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان مازاد مازاد پلاک ثبتی فوق در رهن امیرعارف نخعی میباشد از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۳ اداره اجرای اسناد رسمی کرمان واقع در ضلع شمالی پارک نشاط از طریق مزایده بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۲۹,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست نه میلیارد و ششصد و سی و دو میلیون ریال) ریال که قطعی گردیده است شروع و بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده ابطال و تجدید میگردد پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده از این بابت بدهی داشته باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از انجام مزایده در صورت وجود مزاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد ضمنا چنانچه روزمزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز اداری بعد از تعطیلی مزایده انجام خواهد شد طالبین می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره ثبت اسناد مراجعه نمایند. ش آ ۱۹۲۱۹۴۳

تاریخ چاپ آگهی : ۱۴۰۴/۲/۱۰
تاریخ ارسال به سایت :۱۴۰۴/۲/۸
وحید افشاری
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی کرمان

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۳۷۳

نظر به اینکه محمدجواد مسعودی منش راهن نسبت به پرداخت بدهی خود در مهلت تعیین شده اقدام ننموده اند لذا در اجرای مقررات ماده واحده قانون اصلاح ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت مصوب سال ۱۳۸۶ و بنا به درخواست بستانکار پلاک ثبتی ذیل مزایده میگردد:
یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۸۷۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک کرمان استان کرمان به مساحت ۲۰۴,۲۵ متر مربع به ادرس کرمان بزرگراه آیت الله خامنه ای کوچه شماره ۳۹سمت چپ درب ۱۵ کدپستی ۷۶۱۵۸۷۷۸۹۷ یو تی ام ۳۳۵۳۸۶۳: ۵۰۸۷۶۶
به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۱۵ . ۲۰) بیست متر و پانزده سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی شرقا: درب و دیوار است بطول (۲۵ . ۱۰) ده متر و بیست وپنج سانتیمتر به کوچه جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۳۰ . ۲۰) بیست متر و سی سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۹۰ . ۸) هشت متر و نود سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی دوم دیواریست بطول (۲۰ . ۱) یک متر و بیست سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی
متن ملک شماره دوازده هزار وهشتصد وهفتاد وهفت فرعی از چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی واقع در ناحیه بخش ۱ حوزه ثبتی کرمان استان کرمان به مساحت (۲۵ . ۲۰۴) دویست وچهار متر و بیست وپنج دسیمتر مربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت محمدجواد مسعودی منش فرزند امین اله شماره شناسنامه ۳۱۵۴ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۱/۱ صادره از کرمان دارای شماره ملی ۲۹۹۲۶۷۶۶۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۰۵۵۹۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۳۳۲۶ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۲۲۶ذیل شماره۴۹۶۳۶ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۷۴۸۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۹۰۰۷۰۰۰۲۵۱مورخ ۱۴۰۳/۳/۱دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع محمدصادق مظهری آزاد به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۵۳۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۹۰۰۷۰۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع امیرعارف نخعی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۵۲۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۹۰۰۷۰۰۰۲۹۲ مورخ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع ابراهیم شهریاری به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده .
مشخصات ثبتی : ملک موضوع ارزیابی دارای پلاک ثبتی شماره ۱۲۸۷۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در بخش یک ثبتی کرمان و با مساحت عرصه ۲۰۴,۲۵ متر مربع است که بر اساس تصویر سند مالکیت ارائه شده با شماره سریال ۳۲۳۳۲۶ سری ب سال ۹۱ در تاریخ ۱۳۹۳/۹/۳ تحت شماره ۴۹۶۳۶ صفحه ۱۶۴ دفتر املاک شماره ۲۲۶ و با وضعیت طلق به نام آقای محمد جواد مسعودی منش فرزند امین الله به شرح زیر ثبت شده است:
شمالا به طول ۲۰,۱۵ متر به پلاک مجاور
شرقا به طول ۱۰,۲۵ متر به کوچه
جنوبا به طول ۲۰,۳۰ متر به پلاک مجاور
غربا به طول ۱۰,۱۰ متر به پلاک مجاور
مشخصات بنا : ملک موضوع ارزیابی ساختمان مسکونی با اعیانی یک طبقه است که در عرصه ای با مساحت ۲۰۴,۲۵ متر مربع احداث شده است طبقه همکف به مساحت ۱۴۰ متر مربع مشتمل بر یک واحد مسکونی می باشد که مدرکی مبنی بر اخذ مجوز ساخت و یا پایانکار از شهرداری ارائه نشده است کف ساختمان سرامیک کابینت ام دی اف کف آشپزخانه سرامیک و نمای ساختمان سنگ و سرامیک است. اسکلت بنا اجری سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری است.عرصه ملک طلق است ملک دارای امتیازات آب برق و گاز و تلفن میباشد ساختمان فاقد پایانکار اعلام شد در زمان بازدید ساختمان در اختیار مالک اعلام گردید.
ارزیابی : عرصه به مساحت ۲۰۴,۲۵ متر مربع به ازای هر متر مربع به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعا به ارزش ۱۸,۳۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
اعیانی همکف مسکونی به مساحت کل ۱۴۰ متر مربع به ازای هرمتر مربع به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعا به ارزش ۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حیاط سازی و امتیازات آب برق و گاز مجموعا به ارزش ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارزش ششدانگ ساختمان مذکور با کلیه متعلقات و منضمات به صورت آزاد و بدون درنظر گرفتن تعهدات و دیون احتمالی و با فرض اخذ مفاصا حساب از شهرداری و سایر مراجع ذیربط به مبلغ سی و دو میلیارد و پانصد و هشتاد و دو میلیون (۳۲,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰) ریال برآورد و اعلام میگردد.ضمنا بنا به اعلام بستانکار پلاک ثبتی فاقد بیمه میباشد.
طبق سند رهنی شماره ۱۷۴۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان اصل پلاک ثبتی فوق در رهن محمدصادق مظهری آزاد میباشد از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۳ اداره اجرای اسناد رسمی کرمان واقع در ضلع شمالی پارک نشاط از طریق مزایده بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۳۲,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد و پانصد و هشتاد و دو میلیون) ریال که قطعی گردیده است شروع و بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده ابطال و تجدید میگردد پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده از این بابت بدهی داشته باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از انجام مزایده در صورت وجود مزاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد ضمنا چنانچه روزمزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز اداری بعد از تعطیلی مزایده انجام خواهد شد طالبین می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره ثبت اسناد مراجعه نمایند. ش آ ۱۹۲۱۹۳۳

تاریخ چاپ آگهی : ۱۴۰۴/۲/۱۰
تاریخ ارسال به سایت :۱۴۰۴/۲/۸
وحید افشاری
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی کرمان

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۴۱۶

نظر به اینکه محمدجواد مسعودی منش راهن نسبت به پرداخت بدهی خود در مهلت تعیین شده اقدام ننموده اند لذا در اجرای مقررات ماده واحده قانون اصلاح ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت مصوب سال ۱۳۸۶ و بنا به درخواست بستانکار پلاک ثبتی ذیل مزایده میگردد:
یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۸۷۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک کرمان استان کرمان به مساحت ۲۰۴,۲۵ متر مربع به ادرس کرمان بزرگراه آیت الله خامنه ای کوچه شماره ۳۹ سمت چپ درب ۱۵ کدپستی ۷۶۱۵۸۷۷۸۹۷ یو تی ام ۳۳۵۳۸۶۳: ۵۰۸۷۶۶
به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۱۵ . ۲۰) بیست متر و پانزده سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی شرقا: درب و دیوار است بطول (۲۵ . ۱۰) ده متر و بیست وپنج سانتیمتر به کوچه جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۳۰ . ۲۰) بیست متر و سی سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۹۰ . ۸) هشت متر و نود سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی دوم دیواریست بطول (۲۰ . ۱) یک متر و بیست سانتیمتر به چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی
متن ملک شماره دوازده هزار وهشتصد وهفتاد وهفت فرعی از چهار هزار وهفتصد وهفتاد وشش اصلی واقع در ناحیه بخش ۱ حوزه ثبتی کرمان استان کرمان به مساحت (۲۵ . ۲۰۴) دویست وچهار متر و بیست وپنج دسیمتر مربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت محمدجواد مسعودی منش فرزند امین اله شماره شناسنامه ۳۱۵۴ تاریخ تولد۱۳۵۹/۱۱/۰۱ صادره از کرمان دارای شماره ملی ۲۹۹۲۶۷۶۶۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۰۵۵۹۳ تاریخ ۱۳۹۳/۳/۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۳۳۲۶ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۲۲۶ذیل شماره۴۹۶۳۶ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۷۴۸۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۹۰۰۷۰۰۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع محمدصادق مظهری آزاد به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۵۳۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۹۰۰۷۰۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع امیرعارف نخعی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۵۲۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۹۰۰۷۰۰۰۲۹۲ مورخ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع ابراهیم شهریاری به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده .
مشخصات ثبتی : ملک موضوع ارزیابی دارای پلاک ثبتی شماره ۱۲۸۷۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در بخش یک ثبتی کرمان و با مساحت عرصه ۲۰۴,۲۵ متر مربع است که بر اساس تصویر سند مالکیت ارائه شده با شماره سریال ۳۲۳۳۲۶ سری ب سال ۹۱ در تاریخ ۱۳۹۳/۹/۳ تحت شماره ۴۹۶۳۶ صفحه ۱۶۴ دفتر املاک شماره ۲۲۶ و با وضعیت طلق به نام آقای محمد جواد مسعودی منش فرزند امین الله به شرح زیر ثبت شده است:
شمالا به طول ۲۰,۱۵ متر به پلاک مجاور
شرقا به طول ۱۰,۲۵ متر به کوچه
جنوبا به طول ۲۰,۳۰ متر به پلاک مجاور
غربا به طول ۱۰,۱۰ متر به پلاک مجاور
مشخصات بنا : ملک موضوع ارزیابی ساختمان مسکونی با اعیانی یک طبقه است که در عرصه ای با مساحت ۲۰۴,۲۵ متر مربع احداث شده است طبقه همکف به مساحت ۱۴۰ متر مربع مشتمل بر یک واحد مسکونی می باشد که مدرکی مبنی بر اخذ مجوز ساخت و یا پایانکار از شهرداری ارائه نشده است کف ساختمان سرامیک کابینت ام دی اف کف آشپزخانه سرامیک و نمای ساختمان سنگ و سرامیک است. اسکلت بنا اجری سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری است.عرصه ملک طلق است ملک دارای امتیازات آب برق و گاز و تلفن میباشد ساختمان فاقد پایانکار اعلام شد در زمان بازدید ساختمان در اختیار مالک اعلام گردید.
ارزیابی : عرصه به مساحت ۲۰۴,۲۵ متر مربع به ازای هر متر مربع به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعا به ارزش ۱۸,۳۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
اعیانی همکف مسکونی به مساحت کل ۱۴۰ متر مربع به ازای هرمتر مربع به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعا به ارزش ۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حیاط سازی و امتیازات آب برق و گاز مجموعا به ارزش ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارزش ششدانگ ساختمان مذکور با کلیه متعلقات و منضمات به صورت آزاد و بدون درنظر گرفتن تعهدات و دیون احتمالی و با فرض اخذ مفاصا حساب از شهرداری و سایر مراجع ذیربط به مبلغ سی و دو میلیارد و پانصد و هشتاد و دو میلیون (۳۲,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰) ریال برآورد و اعلام میگردد. ضمنا بنا به اعلام بستانکار پلاک ثبتی فاقد بیمه میباشد.
طبق سند رهنی شماره ۱۷۵۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمان استان کرمان مازاد پلاک ثبتی فوق در رهن ابراهیم شهریاری میباشد از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۳ اداره اجرای اسناد رسمی کرمان واقع در ضلع شمالی پارک نشاط از طریق مزایده بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۳۲,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد و پانصد و هشتاد و دو میلیون) ریال که قطعی گردیده است شروع و بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده ابطال و تجدید میگردد پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده از این بابت بدهی داشته باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از انجام مزایده در صورت وجود مزاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد ضمنا چنانچه روزمزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز اداری بعد از تعطیلی مزایده انجام خواهد شد طالبین می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره ثبت اسناد مراجعه نمایند. ش آ ۱۹۲۱۹۴۸

تاریخ چاپ آگهی : ۱۴۰۴/۲/۱۰
تاریخ ارسال به سایت :۱۴۰۴/۲/۸
وحید افشاری
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی کرمان