



مدیرعامل شرکت عمران علوی هفت‌باغ مطرح کرد:

هفت‌باغ به زودی رشد چشم‌گیری می‌کند

❖ بالغ بر پنج هزار میلیارد تومان پروژه جدید گردشگری تعریف کردیم

❖ در این دو سال سعی کردم درآمدهای کوچک پایدار ایجاد کنم

❖ با هرگونه تغییر کاربری از گردشگری به مسکونی مخالفت کرده‌ام

برخی از هنرمندان مطرح دعوت کردیم تا در هفت‌باغ برای مردم اجرا کنند. هزینه شرکت در این مراسم‌ها رایگان بود. می‌خواستیم کرمان و هفت‌باغ را بیشتر معرفی کنیم. خیلی‌ها هنوز تصور می‌کنند هفت‌باغ ادامه شهر کرمان است و شهرداری کرمان در این منطقه خدمات می‌دهد، در حالی که این‌طور نیست و فضای سبز و جاده و همه اقدامات این محور را شرکت عمران علوی و شرکت‌های زیرمجموعه آن انجام می‌دهند. موفقیت بعدی‌ام در حوزه اقتصادی است. دیدم من از روز اول مسئولیت در هفت‌باغ، خلق سرمایه و هدفم ایجاد سرمایه‌ها و درآمدهای کوچک برای پرداخت‌های کلان بوده است. در این دو سال سعی کردم با خلق درآمدهای پایدار کوچک، اقدام به درآمدزایی کنیم.

❖ به‌طور مشخص چه برنامه‌ای برای حوزه گردشگری دارید؟

پیش از این، گردشگری در ساختار شرکت به‌صورت یک بخش واحد دیده نشده بود؛ ما برای تقویت این بخش، معاونت گردشگری را به ساختار سازمانی هفت‌باغ اضافه کردیم. همچنین، بالغ بر پنج هزار میلیارد تومان پروژه گردشگری جدید تعریف کردیم که طرح‌های آن مدون و جامعی شده و در مرحله مذاکره با سرمایه‌گذاران است. پروژه‌هایی برای افرادی که تمایل دارند با دوره بازگشت سرمایه کوتاه‌مدت سرمایه‌گذاری کنند، تعریف شده است. فاز اجرایی یکی از این پروژه‌های گردشگری شروع شده و پیش‌بینی می‌کنیم تا دو سال آینده به بهره‌برداری برسد. امیدوارم این اقدامات هم در ایجاد اشتغال و هم تحقق اهداف سند گردشگری مجموعه، تاثیرگذار باشد.

❖ گفتید علاوه بر هفت‌باغ، در شرکت‌های شخصی خودتان هم فعال هستید که به نظر می‌آید کار بسیار سختی باشد. چطور این اوضاع را مدیریت می‌کنید؟

سخت که هست، البته سختی اصلی را خانواده‌ام متحمل می‌شوند. گاهی اوقات نسبت به پسر و دخترم احساس دین می‌کنم. همسرم خیلی صبور است، ولی دخترم همیشه از اینکه کم‌تر در خانه هستم گلایه می‌کند. برای اینکه از عهده شریطی که به آن اشاره کردید بریبایم تنها کاری که انجام می‌دهم مدیریت زمان و تلاش فراوان است. پندی را از مادرم همیشه به یاد دارم که می‌گویند مرد بی‌کار مرد بی‌عار است. می‌توانم بگویم یکی از علاقه‌مندی‌هایم در زندگی کار کردن است و اصلاً از کار زیاد خسته نمی‌شوم.

❖ چه کسانی هستند که دوست دارید از آن‌ها به واسطه نقشی که در موفقیت‌های شما داشته و دارند تشکر کنید؟

بسیار قدردان پدر و مادرم هستم. شخصیت و موفقیت‌هایم در گرو تربیت و زحمات آن‌هاست. از آقای مرعشی که همانند پدر برایم دلسوزی کرده و همیشه کمک کردند هم تشکر می‌کنم. همچنین از همسرم و یکی از دوستانم که حمایت‌های زیادی از من داشتند قدرانی می‌کنم. «حجت» یکی از کسانی است که به من انگیزه خوب بودن داده است. به این باور رسیده‌ام که اگر یک دوست خوب بر سر راه هرکسی قرار بگیرد می‌تواند زندگی او را تغییر بدهد. من در برهه خیلی کوتاهی در زندگی نومید بودم؛ او اما به من بسیار کمک کرد؛ آن‌چنان که بخش عمده‌ای از موفقیت‌هایم را مدیونش هستم.

شنا داشته‌اند. شما این وجه از شخصیت ایشان را چطور دیدید؟

آقای مرعشی ذکاوت بسیار بالایی دارند و به راحتی می‌توانند درک کنند چه کسی صداقت دارد. اگر کسی ایده‌ای داشته باشد و صادقانه درخواست خود را مطرح کند بدون شک ایشان کمک می‌کنند. اولویت اول کار با وی صداقت و بعد پاکدستی و پشتکار بالاست. طرح‌های خام و نپخته را نمی‌پذیرند. ضمن اینکه پروژه‌هایی که ایشان دارند در اغلب موارد چشم‌انداز نه ۱۰ ساله که ۱۰۰ ساله و حتی هزار ساله دارد و همین بخشی از ویژگی‌های شخصیتی و مدیریتی ایشان را نشان می‌دهد.

❖ تجربه خود شما از همکاری با ایشان در این دو سال چگونه بوده است؟

روزهای اول شروع به‌کارم در هفت‌باغ با مسدود شدن حساب‌های شرکت رقم خورد. من ۱۸ آذرماه به‌عنوان مدیرعامل شرکت، فعالیتیم را آغاز کردم، دو روز بعد حساب‌ها مسدود شد. تمام تلاشم را کردم تا حقوق پرسنل به‌موقع پرداخت شود. همه نومید بودند. هر بار که از آقای مرعشی مشورتی خواستم کمک کردند. امیدوارم دیگران هم بتوانند از کمک و راهنمایی‌های ایشان بهره‌مند شوند. آن بحران دو ماهه گذشت. برای ۹ شب در عید نوروز اجرای برنامه‌های فرهنگی و گردشگری را برنامه‌ریزی کردیم که به‌خوبی برگزار شد. یکی از مدیران شرکت، در شب آخر آن مراسم در حالی که از ذوق گریه می‌کرد گفت: آرزوی من و بقیه این بود که یک شب چنین جمعیتی را در هفت‌باغ ببینیم. براساس آمارهایی که به من داده شد ۲۵ هزار نفر در آن مراسم شرکت کرده بودند.

❖ در این دو سالی که مدیریت شرکت عمران علوی را برعهده دارید چه مواردی را به‌عنوان نقاط قوت خود می‌دانید؟

یکی توجه به مسائل فرهنگی است. هفت‌باغ در حوزه مسائل فرهنگی مقداری عقب بود. یکی از زیباترین مساجد استان کرمان را در هفت‌باغ داریم؛ مسجد امام علی (ع) که تکمیل شده است. شب‌های احیا در این مسجد برنامه‌های متنوعی داشتیم. برای بسیاری غیرقابل باور بود که مردم ۱۲ کیلومتر از کرمان به محور هفت‌باغ بیایند تا در مراسم احیای شب‌های قدر این مسجد شرکت کنند. در کنار آن در حوزه موسیقی و فرهنگ مرتبط با موسیقی هم اقدامات زیادی انجام دادیم. از

دادیم. بیش از پنج هزار میلیارد تومان پروژه گردشگری تعریف کردیم و در زمان مسئولیت بنده و جناب مهندس سیاوشی با هرگونه تغییر کاربری از گردشگری به مسکونی مخالفت شده است. یکی از پروژه‌های مهم ما پروژه «سیتی‌سنتر» در ابتدای هفت‌باغ است که برای آن سرمایه‌گذاری هنگفتی شده، اما به دلایل متعدد از جمله ناملایمتهایی که وجود داشته و البته قصور خود سرمایه‌گذار به وضعیت مطلوبی نرسیده است. در حال تلاش هستیم تا این پروژه مجدد فعال شود. یکسری فعالیت‌های زیرساختی انجام دادیم که مطمئن هستم با انجام آن بخش زیادی از اهدافی که در این مجموعه تعریف شده محقق خواهد شد. این نوید را هم بدهم که با توجه به قراردادهای خوب سرمایه‌گذاری و اقداماتی که برای تقویت زیرساخت‌ها انجام دادیم به‌زودی شاهد رشد چشمگیری هم در قیمت زمین‌های هفت‌باغ و هم رضایت عمومی خواهیم بود و تغییرات بسیار محسوسی خواهیم داشت.

❖ یکی از نگرانی‌هایی که درباره هفت‌باغ وجود دارد تامین آب است. در این زمینه چه برنامه‌ای دارید؟

یکی از عواملی که باعث ایجاد مشکل در توزیع آب شده زیرساخت‌های برق کشور است. سال گذشته ساعات زیادی برق چاه‌های ما قطع می‌شد که به‌دنبال آن با قطعی آب مواجه می‌شدیم و همین، نارضایتی‌هایی را ایجاد کرد. امسال برای رفع این مشکل برنامه‌ریزی کردیم. با چند نیروگاه برای تامین برق قرارداد بستیم ضمن اینکه در حال احداث یک نیروگاه خورشیدی هم هستیم. با این اقدامات، امیدواریم قطعی برق چاه‌ها و آب برطرف شود.

❖ یکی از انتقاداتی که به آقای مرعشی وجود داشته این بوده که از نیروهای جوان استفاده نمی‌کنند. چه شد که با شما به این توافق رسیدند؟

از ایشان بسیار تشکر می‌کنم که به من اعتماد کردند و تمام تلاشم را می‌کنم تا بتوانم موفق باشم. چون این موفقیت نه‌تنها برای من، بلکه برای تمام جوانانی خواهد بود که در این مجموعه قرار است مسئولیتی بگیرند. اگر این تجربه به شکست منجر شود شاید باعث شود اعتماد به جوانان دیگر سخت باشد.

❖ بسیاری هستند از آقای مرعشی که در سطح کلان اقتصادی کار می‌کنند انتظاراتی دارند. البته ایشان همیشه گوش

نجات دهم و از روز اول هم مدیر نبوده‌ام. سال ۸۷ که دوستم پیشنهاد داد در کارهای شرکت به او کمک کنم، هم‌زمان کارگر، کارپرداز، مدیر داخلی و بازاریاب بودم. هیچ کاری را عار ندانسته و نمی‌دانم. در حال حاضر که مدیریت هفت‌باغ علوی را دارم هم‌زمان شرکت‌های دیگری را هم مدیریت می‌کنم.

❖ شرکت عمران علوی هفت‌باغ را با چه شرایطی تحویل گرفتید و اکنون در چه جایگاهی قرار دارد؟

ابتدا از تلاش‌ها و زحمات مدیران سابق این شرکت آقایان سام، یزدانپناه و سیاوشی تشکر می‌کنم. این مسئولیت در ۱۸ آذرماه سال ۱۴۰۱ به من سپرده شد. آن زمان شرایط ایده‌آلی برای شروع فعالیت نبود و پروژه از لحاظ اقتصادی دچار چالش‌هایی بود و بدهی‌های سنگینی داشت. زمانی که آقای مهندس سیاوشی مسئولیت مدیرعاملی شرکت را داشتند دوران بسیار سختی بود. بسیاری فکر می‌کردند سرمایه خود را از دست داده‌اند و ایشان شب و روز کارشان این شده بود که مردم را دلگرم نگه دارد. وقتی مجموعه را به من تحویل دادند زیرساخت پروژه تقریباً آماده بود. جاده و فضای سبز مهیا بود اما دغدغه‌های مالی نگران‌کننده بود. در این دو سال کلیه پیمانکاران را تسویه‌حساب ساماندهی میدان اول که دغدغه بسیاری است به همت آقای مرعشی، طراحان خوبی انتخاب کردیم و کار در حال پیگیری است. «کبوترخانه» یا میدان «پرواز» از پروژه‌های بسیار خوبی است که احتمالاً تا شش ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد. سعی کردیم از لحاظ معماری داخلی، طراحی محوطه، سالن آمفی‌تئاتر و سایر اقدامات کیفیت بالایی داشته باشد. برای انتخاب تیم معماری داخلی این مجموعه، بیش از ۱۳ پروژه آن‌ها را در کشور و خارج از کشور دنبال کردیم وقتی به این نتیجه رسیدم که مجموعه توانمندی هستند طراحی و اجرای داخلی را به آن‌ها سپردم.

❖ در طرح هفت‌باغ فضاهایی برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری دیده شده بود ولی برخی از آن‌ها تغییر کاربری پیدا کرده و مسکونی شده است. در این خصوص دغدغه‌ای ندارید؟

در این دو سال در حد اختیارات خودم در طرح‌های گردشگری بازنگری انجام

گروه اطلاع‌رسانی: دکتر سجاد صفاهانی‌زاده مدیرعامل شرکت ملی عمران علوی هفت‌باغ از آذرماه سال ۱۴۰۱ قبول مسئولیت کرده، یعنی دقیقاً دو سال است با جدیت این مجموعه را مدیریت می‌کند. صفاهانی‌زاده اگرچه جوان است اما پیش از این در چندین شرکت دیگر امور مدیریتی را تجربه کرده و موفق بوده است. به مناسبت دو سالگی و آغاز سال سوم فعالیت او در هفت‌باغ با او مصاحبه کردیم تا از چالش‌های این کار و موفقیت‌هایش بگوید. این مصاحبه خواندنی را از دست ندهید.

❖ لطفاً از تجربیات شغلی و مدیریتی خود بگویید. چه مسیری را طی کردید تا به شرکت عمران علوی رسیدید؟

اولین مجموعه‌ای که من مدیرعامل شدم خیریه «فراز پاک» بود که از سال ۸۴ در حوزه زنان بدسرپرست و کودکان کار فعالیت می‌کرد. سال ۸۷ شرکت خدمات کشاورزی «پدیده سبز» را تاسیس کردم که در حوزه خدمات فنی مهندسی کشاورزی، گیاه‌پزشکی و آب و خاک فعالیت داشت. همان سال‌ها بود که خیلی اتفاقی و به پیشنهاد یکی از دوستانم وارد حوزه تبلیغات شدم. در این مدت هم در این حوزه و هم کارهای پیمانکاری آب و خاک را انجام می‌دادم، اما تمرکز اصلی من در همان تبلیغات بود. در سال ۹۱ از دوستان جدا شدم و یک کانون تبلیغاتی و چاپخانه راه‌اندازی کردم و مدتی بعد هم شرکت ساخت و نصب سازه‌های پیش‌ساخته را تاسیس کردم. تاسیس شرکت «باران گندم‌زار» که در حوزه آبیاری نوین و سدهای خاکی کار می‌کرد فعالیت بعدی من بود. در این شرکت چند پروژه خوب و موفق داشتیم. تا سال ۹۶ فعالیت در حوزه تبلیغات را گسترش دادم و هم‌زمان کار چاپخانه و شرکت سازه‌های پیش‌ساخته نیز ادامه داشت، تا اینکه به پیشنهاد یکی از بزرگان استان، مسئولیت یک مجموعه کشاورزی که در زمینه احداث و ساخت تجهیزات گلخانه فعالیت داشت را پذیرفتم. روز اول با سرمایه تقریباً صفر شروع کردیم و این شرکت اکنون وضعیت بسیار مناسبی دارد و سرانجام در سال ۱۴۰۱ مدیرعامل شرکت عمران علوی ماهان کرمان «هفت‌باغ» شدم.

❖ برخی این تصور را دارند که شما یک‌شنبه ره صد ساله را طی کردید. خودتان بگویید چه شد که به اینجا رسیدید؟

در گذشته در فیلم‌ها و مصاحبه‌های زیادی شنیده بودم که افراد موفق می‌گفتند از کارگری شروع کردم. تجربه من هم همین بود. حتی فعالیت سیاسی را هم از تشکل‌های دانشجویی شروع کردم و اولین تجربه‌ام حضور انجمن اسلامی دانشگاه آزاد بود. بعد در حزب مردم‌سالاری ادامه فعالیت دادم تا اینکه در سال ۹۴ آقای «مرعشی» به من پیشنهاد دادند که به حزب کارگزاران بپیوندم. همین جا این را بگویم که بخش زیادی از رشد و فعالیت سیاسی‌ام را مدیون آقای دکتر «کواکبیان» هستم. حتی در دوره‌ای هم من را به‌عنوان دبیر برتر حزب مردم‌سالاری در کشور معرفی کردند. البته اگر حمایت و همراهی دیگر دوستان نبود این موفقیت‌هایم حاصل نمی‌شد و به حزب کارگزاران نمی‌رسیدم. همیشه پله به پله جلو رفته‌ام و هر جا هم که بودم خدا کمک کرده است. طی این سال‌ها توانستم تعدادی از شرکت‌هایی که در سختی بودند را

