

در صحن علنی شورای شهر کرمان مطرح شد:

سرمایه‌گذاری خارجی ساروج پارس شفاف نیست

گروه جامعه: ابعاد مختلف پروژه پرسشنامه ساروج پارس همچنان مورد مناقشه است. این پروژه حدود ۱۰ سال پیش، با مشارکت شهرداری کرمان و سرمایه‌گذار عمانی در مجاورت بازار تاریخی کرمان آغاز شد. اگرچه تا پیش از این، بیش‌تر عدم رعایت ضوابط میراثی در ساخت این مجتمع تجاری مورد انتقاد بود اما در این دوره از مدیریت شهری، بیش‌تر از وجود ایراداتی در قرارداد سخن گفته می‌شود.

محمد امینی‌زاده - رئیس کمیسیون حقوقی، نظارت و ارزیابی شورای شهر در گفت‌وگوی اخیر خود با فرادای کرمان تصریح کرد که قرارداد ساروج پارس اشکالات جدی دارد. در جلسه علنی شورا در روز چهارشنبه ۱۷ خردادماه، محمدرضا کمساری - نایب رئیس شورای شهر کرمان پای موضوع دیگری را به میان کشید.

او ضمن اعلام اینکه برای انجام تعهدات شهرداری در قرارداد همراهی می‌کنیم، درباره سهم سرمایه‌گذار خارجی در این پروژه تردیدهایی را مطرح کرد.

او با بیان اینکه گفته می‌شود ۵۷ میلیون یورو آورده سرمایه‌گذار خارجی در این پروژه است و از خارج از کشور باید وارد شود، از مدیریت استان خواست تا به مردم بگویند از این میزان سهم سرمایه‌گذار خارجی، تاکنون چقدر وارد شده؟ از طریق چه سیستمی آمده؟ کجا ثبت شده و بقیه آن در چه فواصل زمانی باید بیاید؟

این اظهارات کمساری در جریان طرح نامه‌ای مطرح شد که در آن، شرکت ساروج پارس به رئیس دادگستری استان نوشته و رونوشتی از آن را به شورای شهر هم ارسال کرده است. در این نامه، انجام تعهدات شهرداری در خصوص «تامین برق تا پای پروژه» یادآور شده است.

هفت عضو شورای شهر کرمان با پرداخت هزینه زیرساخت تامین برق از سوی شهرداری موافقت کردند. محمد امینی‌زاده، محمود بابایی و عشرت کردستانی اما به این مصوبه رای مخالف دادند. محمدمین شمس‌رئیس کمیسیون میراث‌فرهنگی شورا به مصوبه رای ممتنع داد.

در این باره، کمساری در پاسخ به فرادای کرمان با تاکید بر اینکه خازن از هرگونه سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی حمایت می‌کند، تصریح کرد که ۵۷ میلیون یورو هنوز وارد پروژه ساروج پارس نشده چون پروژه کامل نشده و تا پایان پروژه باید بیاید.

نایب رئیس شورای شهر کرمان اظهار کرد: «به مردم اطلاع‌رسانی شود که تاکنون چه

میزان پول از خارج از کشور به این پروژه آمده و چه میزان از تسهیلات داخلی استفاده شده است؟»

وی درباره نامه اخیر شرکت ساروج پارس گفت: «سرمایه‌گذار مدعی است که براساس قرارداد، شهرداری موظف است هزینه تامین برق تا پای پروژه را انجام بدهد که تامین این زیرساخت حدود ۳۰ میلیارد تومان برآورد شده که با پولی که لحاظ می‌شود، مبلغ، خیلی بیش‌تر از این خواهد شد.»

کمساری با بیان اینکه اعضای شورا موافقت کردند که این رقم پرداخت شود، تاکید کرد: «ما کاملا برای انجام تعهدات شهرداری همراه هستیم ولی چون ادعا می‌شود ۵۷ میلیون یورو آورده پروژه است و از خارج از کشور باید وارد شود، درباره آن، به مردم اطلاع‌رسانی شود.»

وی بیان کرد: «برخی اوقات در برخی اظهارات مطرح می‌شود که این ۵۷ میلیون یورو بنیاد است که به پروژه بیاید. نیاز است به مردم اطلاع‌رسانی شود که چقدر آن تاکنون آمده؟ و آیا نظارت شده و این اطمینان وجود دارد که آمده یا صرفا یک ادعاست؟ یا کلا وام از بانک‌های ایرانی گرفته شده اما مدعی هستند از خارج پول آورده‌ایم؟»

به گزارش خبرنگار فرادای کرمان، سیدمحمد صادق تقوی عضو دیگر شورای شهر نیز در این جلسه با بیان اینکه از هرگونه سرمایه‌گذاری استقبال می‌کنیم، گفت: «ما هر نوع سرمایه‌گذاری هم قابل بررسی است.» وی افزود: «اینکه پروژه با پروژه‌هایی منجر به آسیب به بافت تاریخی ارزشمند کرمان بشود قابل تامل است.»

وی ادامه داد: «این پروژه که انجام شده اما از این به بعد به گونه‌ای اقدام شود که در جریان اجرای پروژه‌ها، بافت تاریخی مورد توجه قرار گیرد.»



میراث مجوز داده است

فتح‌الله مویدی - رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای شهر اما در پاسخ به تقوی گفت: «بافت تاریخی تعریف دارد و مسئولیت آن به عهده میراث‌فرهنگی است.»

وی با بیان اینکه میراث به پروژه مجوز داده است، اظهار کرد: «پیش از اجرای این پروژه، گود خشت‌مال‌ها مخروبه و زباله‌دانی و پر از مسئله و معضل بود.»

وی افزود: «در این پروژه، شهرداری مالکیت زمین را نداشت و نگویید شهرداری زمین و پروانه داده است.»

مویدی اضافه کرد: «در این پروژه، سرمایه‌گذاری خیلی خوبی انجام شده است.»

تعیین تکلیف هزینه پارکینگ

به گزارش خبرنگار فرادای کرمان، در جلسه علنی شورای شهر کرمان نامه دیگری نیز از سرمایه‌گذار ساروج پارس مورد بررسی قرار گرفت.

شورا پیش از این، نرخی برای استفاده از پارکینگ‌های این مجتمع مصوب کرده اما شرکت ساروج پارس می‌گوید که دریافتی از مراجعان پاسخگوی هزینه‌ها نیست.

بنا به گفته شهردار کرمان، نگهداری پارکینگ مجتمع ساروج پارس ماهانه ۱۱۰ میلیون تومان هزینه دارد. ۸۸ درصد از این پارکینگ سهم شهرداری کرمان است یعنی شهرداری باید ماهانه حدود ۷۷ میلیون تومان بابت نگهداری پارکینگ بپردازد. این در حالی است که به گفته شهردار کرمان، مردم از آن «استفاده نمی‌کنند.»

پروژه ساروج پارس شامل ۱۲۰۰ واحد پارکینگ و تعدادی واحد تجاری است. پارکینگ‌های آن در آبان‌ماه سال ۱۴۰۰ افتتاح شد اما همواره این موضوع که مردم

از آن استقبال نمی‌کنند، مطرح بوده است. شهردار کرمان در صحن علنی شورا گفت: «ما برای فرهنگ‌سازی در خصوص استفاده از پارکینگ ساروج پارس، کسبه و کارمندان دادگستری را تشویق می‌کنیم که از آن استفاده کنند و هزینه‌ای هم از رانندگان دریافت نمی‌کنیم.»

سعید شرف‌ابریز افزود: «سرمایه‌گذار می‌گوید اگر می‌خواهد پارکینگ رایگان باشد مشکلی نیست اما هزینه ۱۱۰ میلیونی ماهانه را پرداخت کنید یا تعرفه استفاده از پارکینگ‌ها را واقعی کنید.»

وی با بیان اینکه از این پارکینگ‌ها استفاده جدی نمی‌شود، ادامه داد: «نرخ اعلام شده ۴۵ تا ۵۰ درصد هزینه بهره‌برداری معادل حداکثر ۴۰ میلیون تومان را شامل می‌شود.»

وی تاکید کرد: «نظر ما بر این است که باید همچنان سیاست پارکینگ‌های رایگان را داشته باشیم و گرنه از آن استفاده نمی‌شود.»

محمد امینی‌زاده - رئیس کمیسیون حقوقی، نظارت و ارزیابی شورای شهر گفت: «اینکه شهرداری ماهانه ۷۷ میلیون تومان بدهد و چه پارکینگ رایگان باشد یا قیمت آن واقعی باشد، به هر حال، مردم بهره‌ای نمی‌برند.»

وی افزود: «چه ضرورتی دارد وقتی که اصل پروژه هنوز افتتاح نشده، پارکینگ افتتاح شود؟ صبر کنیم زمانی پروژه به بهره‌برداری رسید از پارکینگ استفاده کنیم.»

علیرضا نادری - رئیس شورای شهر کرمان اما اظهار کرد: «مصوبه کمیسیون بودجه که در صحن علنی در حال بررسی است درباره به‌روز کردن قیمت است. اگر بخواهیم بر رایگان بودن پارکینگ اصرار کنیم، شریک ما می‌گوید چون یک‌طرفه تصمیم به رایگان کردن پارکینگ دارید، هزینه سهم من را هم بپردازد. اما اگر قیمت پارکینگ‌ها واقعی شود ممکن است مردم پارک نکنند، شریک ما متوجه می‌شود که خودش هم دارد متضرر می‌شود. در نتیجه، زمینه مذاکره با شریک فراهم می‌شود.»

حسین چناریان - رئیس کمیسیون بودجه شورای شهر هم با بیان اینکه تا آخر سال طبقه اول ساروج فعال می‌شود، گفت: «پارکینگ باز باشد و مورد استفاده قرار گیرد اما نرخ مصوب کمیسیون نظارت استان از مراجعان گرفته شود.»

سرانجام، همین مصوبه با رای اکثریت شورا به تصویب رسید. امینی‌زاده و کردستانی به این مصوبه رای مخالف دادند.



صدها نمونه مشابه در شهرهای دیگر که احیاشده - سرمایه‌گذاری کند. چگونه؟ با این تعریفی که عملاً تمام سرمایه آن به فنا می‌رود.»

گلچین افزود: «این مسائل را به شلختگی و پشت هم‌اندازی ویژه‌ای که متاسفانه اکثر معابر وحشی خیابان‌های شهر را دهه‌هاست بلاتکلیف رها کرده اضافه کنید.»

وی در پایان نوشت: «واقعا عجیب است که هرچه بیش‌تر می‌گوییم، کم‌تر شنیده می‌شود. شهرداری از مسکن و شهرسازی ناشنوا، میراث‌فرهنگی از شهرداری کتر و دانشگاه از هر سه بدتر!»

کتابخانه

نگاهی گذرا به فکری که بند نمی‌آیند

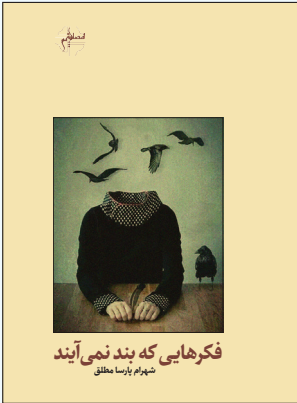


گروه فرهنگ و هنر - کتاب مجموعه شعرهای جدید شهرام پارسا مطلق با عنوان «فکری که بند نمی‌آیند» را به تازگی انتشارات فصل پنجم منتشر کرده است.

پارسا مطلق درگذشته هم در کارنامه‌اش سه مجموعه شعر با عنوان «روشنایی نمناک یک کبریت»، «اسکیز و کلمات» و «کارگران مشغول بیکاری‌اند» را به ثبت رسانده، علاوه بر آن، چند کتاب پژوهشی دیگر منتشر کرده و تعدادی نیز آماده انتشار دارد.

وی که دکتری حقوق خوانده، در حوزه شعر، پژوهش ادبی، فلسفه و روزنامه‌نگاری چهره‌ای شناخته شده و فعال است. او در سال‌های اخیر با تاسیس نشر «متن برتر» وارد حوزه انتشار کتاب هم شده و کارهای با ارزشی در زمینه شعر و نقد ادبی به جامعه کتابخوان عرضه کرده است.

شعرهای این شاعر کرمانی سرشار از اندیشه و عاطفه‌اند. چند شعر از این مجموعه را در ادامه بخوانید.



□ امروز بهتر!
شاید زندگی
رنج‌هایش را
روی موش‌های دیگری
آزمایش می‌کند

□ مورچه‌ای ست
با صخره‌ای بر پشت
که هر روز از ارتفاع جهان بالا می‌رود
و از میانه‌ی راه می‌افتد
عشق

□ برای این ادامه‌ی مه‌آلود
هر روز
دلایل جدیدی پیدا می‌کنم
مثل شستن خونی
که بند نمی‌آید

□ پنجره
تکه‌ای از آسمان را قاب می‌گیرد
و ماه هر شب
دلنتگی را
از پنجره‌ای به پنجره‌ی دیگر
جا به جا می‌کند

□ ظاهرا همه چیز خوب پیش می‌رفت
هیچ‌کس ندید که موریانه‌ی مرگ
تمام عمر
در ما سخت مشغول کار بود

□ گنجشک
به لانه برگشت
درخت رفته بود

□ دلنتگ دست‌هایت هستم
مثل آستین‌های خالی پیراهنی
در کمد
که سال‌هاست
نپوشیده‌ای