

## شهردار کرمان: پیشنهاد واگذاری خانه‌شهر به استانداردی بررسی می‌شود



گروه جامعه: شهردار کرمان، در صحن علنی شورای شهر در پاسخ به انتقاد شمسای رئیس کمیسیون گردشگری مبنی بر اینکه چرا با وجود اینکه برای خانه‌شهر بودجه‌ای در سال گذشته مصوب شده، اقدامی برای مرمت آن انجام نمی‌شود؟ گفت: «منتظر تعیین تکلیف حريم امنیتی استانداردی برای شروع مرمت خانه‌شهر هستیم».

سعید شهرباف تبریزی افزود: «همه اقدامات از برآورد هزینه‌ها و جزئیات کار تا امضای قرارداد مرمت را انجام داده‌ایم». وی ادامه داد: «استانداردی پیشنهادی داده که خانه‌شهر به خود این نهاد واگذار شود که باید این موضوع با حضور رئیس محترم شورا به‌طور مفصل بررسی شود».

این در حالی است که پیش از این، قرار بر این بود که بخش اداری و سازمانی شورای شهر کرمان در ساختمان خانه‌شهر مستقر شود.

موضوعی که محمدامین شمسای رئیس کمیسیون گردشگری نیز در این جلسه به آن اشاره کرد و گفت: «قرار بود که خانه‌شهر سریعتر بازسازی و شورای شهر در آن ساختمان مستقر شود ولی تاکنون هیچ اقدامی در این زمینه انجام نشده است».

به گزارش استقامت به نقل از فردای کرمان، بنای خانه‌شهر کرمان در ضلع غربی میدان شورا و در مجاورت استانداردی واقع شده است. کلنگ احداث آن در تاریخ ۲۰ آذرماه سال ۱۳۴۸ خورشیدی به زمین خورد و در ششم مهرماه ۱۳۵۰ خورشیدی به بهره‌برداری رسید. این ساختمان جزو اموال شهرداری کرمان است و آن‌طور که درباره‌اش می‌گویند و در منابع معتبر هم آمده، از پول دولت ساخته نشده بلکه از پول مردم شهر کرمان ساخته شده است.

خانه‌شهر پس از بهره‌برداری، برای برگزاری مراسم‌ها و پذیرایی از شخصیت‌های کشوری که به کرمان سفر می‌کردند مورد استفاده بوده است. پس از پیروزی انقلاب، دادگاه انقلاب در این محل مستقر شد و با احداث ساختمان جدید دادگاه در سال ۱۳۷۲ خورشیدی، تالار خانه‌شهر به کارکرد پیشین خود بازگشت. سال ۹۵ قرار بر این شد که برای اینکه راه برای ورود و خروج به ساختمان جدید استانداردی که در همسایگی آن است، باز بشود، این بنا تخریب شود اما با مخالفت گروه‌های مختلفی از مردم کرمان که با شیوه‌های مدنی از تشکیل کمپین‌های مجازی گرفته تا نامه سرگشاده‌ای با ۱۸۱ امضا از چهره‌های دانشگاهی و فرهنگی و هنری و رسانه‌ای، این تصمیم اجرا نشد و خانه‌شهر ثبت ملی شد. در بخشی از این بنا، شورای شهر کرمان مستقر بود که در دوره شورای پنجم، به ساختمان قبلی شهرداری در خیابان سپه منتقل شد تا خانه‌شهر مرمت شود.

## نرخ کرایه اتوبوس‌های برون‌شهری ۲۰ درصد ارزان شد

گروه اقتصاد: مدیرعامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافری کشور گفت: «نرخ بلیت اتوبوس که در ۲۵ اسفندماه سال گذشته برای ایام نوروز افزایش ۲۰ درصدی داشت از بیستم فروردین‌ماه، به نرخ قبلی بازگشته و قیمت بلیت اتوبوس‌های برون‌شهری در مسیرهای داخلی ۲۰ درصد کاهش یافت».

احمدرضا عامری افزود: «تمامی شرکت‌های حمل‌ونقل مسافری باید از این تاریخ به بعد، نرخ‌های خود را کاهش دهند و قیمت‌های مسیرهای داخلی به نرخ پیش از ۲۵ اسفندماه ۱۴۰۱ بازگردد».

به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، وی بیان کرد: «نظارت‌ها در این حوزه توسط سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در تمامی پایانه‌ها صورت می‌گیرد و باید شرکت‌های حمل‌ونقلی مسافری آن را اجرائی کنند».

## توضیحات نایب رئیس شورای شهر درباره استوری‌های جنجالی؛

# موضوع تغییر شهردار اصلا در شورا مطرح نیست



تعیین تکلیف شدند».

وی افزود: «من از آنجا که برداشتم این است که فضای اطلاع‌رسانی شورا به آن قوتی که انتظار می‌رود نیست، به این جمع‌بندی رسیدم که عملکرد یک‌وینیم سال گذشته شورا را، چه مثبت و چه منفی، چه آنجا که خودم همراهی کردم و چه نکردم و چه آنجا که همراهی نکردم و الان شاید معتقدم خیلی مفید نبوده را بگویم».

وی افزود: «این فرایند را با نحوه انتخاب شهردار شروع کردم، چون خیلی‌ها از ما می‌پرسند: چرا دکتر شهرباف را انتخاب کردید؟ سعی کردم مختصر و کامل، درباره انتخاب شهردار توضیح دهم. اما وقتی این مطالب را منتشر کردم، عده‌ای به من پیام دادند که چرا شما به ایشان رای ندادید؟ آنچه نوشتیم صرفا دلایل درباره رای ندادن به شهردار بود و اصلا مسئله انتقاد کردن مطرح نبود».

کمساری اظهار کرد: «در آن استوری‌ها، سه مورد را بیان کردم که براساس آن، به این جمع‌بندی نرسیدم به دکتر شهرباف رای بدهم. در پایان استوری‌ها، در قالب یک تحلیل و پیشنهاد خدمت ایشان نوشتیم که برداشتم این است در حوزه‌های فرهنگی و گفتگویی بسیار قوی هستید ولی در حوزه عملیات و اجرا، به آن قوت نیستید و توصیه کردم که اگر در چنین حوزه‌هایی خدمت کنید قطعاً رضایت بیشتری شامل حال شما خواهد شد».

وی با بیان اینکه برخی از این مطالب برداشت کردند که شورا می‌خواهد شهردار عوض کند در صورتی که اصلا چنین مسئله‌ای مطرح نبود، گفت: «این فقط یک نظر شخصی بود و در صفحه شخصی بنده بود. مواضع شورا یا از صفحه رسمی شورا یا در جلسات شورا مطرح می‌شود. آنچه من نوشتیم اما نظر شخصی‌ام بوده است و توصیه‌هایم، برادرانه و دوستانه بود و جنبه دیگری نداشت».

کمساری سپس بیان کرد: «شهردار دارد محکم کارش را انجام می‌دهد. یکی دو مورد از کلان‌پروژه‌هایی که سال گذشته بلا تکلیف بودند، روز شنبه (۱۹ فروردین‌ماه) دارند تا در عملیات، آشنایی داشتیم، بر آن

شدم تا در خصوص ایشان تحقیقاتی را انجام دهم که نتیجه آن، عدم حضور و مدیریت در پروژه‌های اجرایی و عملیاتی در رزومه کاری ایشان بود و برداشت بنده از دکتر شهرباف این بود که ایشان نسبت به مباحث فرهنگی و گفتگویی مشرف و قوی می‌باشند اما نسبت به مسائل عملیاتی و اجرایی که یکی از اصلی‌ترین وظایف ذاتی شهرداری‌هاست، شاید به اندازه مباحث فرهنگی قوی نباشند و بدتر از آن، شاید با روحیات ایشان تناسبی نداشته باشد».

۲ - بنده با تمام احترامی که نسبت به برادر عزیزم آقای شهرباف دارم، برخلاف تصور ایشان و تعدادی از اعضای محترم شورای شهر، اختلاف آن‌چنانی بین نقاط قوت ایشان با دیگر گزینه‌های بومی موجود ندیدم و حتی در برخی موارد، بعضی گزینه‌های بومی را از ایشان در بعضی حوزه‌ها توانمندتر ارزیابی کرده و به همین دلیل حتی برای رای مثبت به ایشان نداشتم. البته لازم به ذکر است حتی اگر فاصله گزینه‌های غیربومی نسبت به گزینه‌های کرمانی به مقدار اندکی بالاتر هم بود، ترجیحا به دلیل تقویت روحیه اعتماد و عزت نفس در مردم دیار کرمان، با در نظر گرفتن شناخت شهر و فرهنگ کرمان، خود را موظف به رای و حمایت از گزینه بومی کرده بودم تا گزینه غیربومی».

۳ - از آنجایی که در نگاه اینجانب برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری، از وظایف شورای شهر است نه شهردار، و شهردار باید توانایی بالایی در اجرایی کردن برنامه‌ها و اهداف شورای شهر را داشته باشد، سعی کردم بیش‌تر به شخصیت، توان مدیریتی و اجرایی گزینه‌ها توجه نمایم و با در نظر گرفتن مباحث فوق دکتر سعیدشهرباف تبریزی متأسفانه شهردار مطلوب مدنظر اینجانب نبود و رای بنده به ایشان منفی شد. در نهایت، از آنجا که در طول یک سال و نیم گذشته، سعی بر آن داشتم که صادقانه و بدون در نظر گرفتن برخی ملاحظات، نظرات خود را در عرصه شورا و شهرداری بیان کنم اینجا هم عرض می‌کنم بنده دکتر شهرباف را بیش‌تر به‌عنوان یک تئورسین فرهنگی قوی قبول دارم تا به‌عنوان یک شهردار قوی و توصیه برادرانه‌ام به این برادر عزیز و تیم همفکران‌شان که به حمدالله امروز در سطح کشور از جایگاه و مناصب خوبی برخوردار می‌باشند، زمینه‌سازی برای حضور ایشان در عرصه‌های فرهنگی مثل رایزن فرهنگی برخی سفارت‌خانه‌ها و یا مسئولیت بعضی ادارات کل مرتبط با وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برای استفاده بهتر و بیش‌تر از توان و ظرفیت این برادر بزرگوار در راستای خدمت به نظام جمهوری اسلامی و مردم شریف ایران می‌باشد و ماندن ایشان در جایگاه فعلی را به صلاح مردم کرمان ندانسته و خسارت غیرقابل جبران برای شخص عزیز ایشان می‌دانم».

### تحت فشار نبودم

وی در پاسخ به این پرسش که فکر نمی‌کنید با این صحبت‌های شما، این شائبه پیش بیاید که کسانی شما را بعد از آن استوری‌ها، تحت فشار قرار داده‌اند تا عقب‌نشینی کنید؟ توضیح داد: «ما در این شورا جریانی یک‌دست هستیم و در این یک‌وینیم سال فعالیت، کسانی که منطقی با قضایا برخورد می‌کنند، با ارزیابی و رصد شورا، به این جمع‌بندی رسیده‌اند که فشار بر اعضای شورای شهر خیلی جواب نداده و نمی‌دهد».

وی افزود: «مثلا در انتخاب آقای شهردار مگر به من فشار نمی‌آوردند که به ایشان رای بدهم؟ ولی من رای ندادم. یا برعکس، مگر فشار روی کسانی که به آقای شهرباف رای می‌دادند نبود که این رای را ندهید؟ ولی دادند. یا در موضوع شفافیت، مگر درباره مواضعی که ما داشتیم، فشار روی ما نبود؟ من فکر می‌کنم یکی از محاسن این شورا همین است که به هیچ‌عنوان تحت فشار تصمیمی را نمی‌گیرد».

وی با بیان اینکه حتما علاقه‌مندم در فضای رسانه‌ای منصفانه درباره نقاط قوت و ضعف شورا صحبت کنم و بگویم چه اتفاقاتی افتاده است، در پاسخ به این پرسش که پس اصلا موضوع استیضاح و سوال از شهردار استعفاي ایشان در شورا مطرح نیست؟ تصریح کرد: «تاکنون به صورت رسمی هیچ‌گونه درباره استیضاح شهردار مطرح نشده است».

### آنچه کمساری نوشت

متن استوری‌های کمساری در ادامه می‌آید:

۱ - در جلسه‌ای که ایشان برای ارائه برنامه‌های پیشنهادی خود به کرمان تشریف آورده بودند قوت در ارائه مطالب و به نوعی پرزنت کردن‌شان چشمگیر بود اما در چند مسئله، برداشت بنده از صحبت‌های ایشان آن بود که صرفا مطالب زیبا ارائه می‌شود و خیلی با واقعیت تناسبی ندارند و از آنجایی که قبلا با افرادی که بیش‌تر در مقام سخنوری قوت دارند تا در عملیات، آشنایی داشتیم، بر آن

### شورای شهر کرمان مصوب کرد:

## تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی در شهر کرمان

شهرداری برای رقم پیشنهادی منطقی داشته است».

وی افزود: «کارشناسی می‌گفت که وقتی تخفیف داده نمی‌شود، کسانی می‌خواهند ساخت‌وساز انجام بدهند را به شهرهای دیگر از جمله مشهد و بندرعباس فراری می‌دهیم. ما گفتیم شرایط کرمان با این دو شهر متفاوت است و این‌طور نیست که با تخفیفات کسی را فراری بدهیم یا جذب کنیم».

وی اظهار کرد: «با این تخفیفات درآمد شهرداری را داریم کم می‌کنیم و من موافق نیستم». در نهایت اما، با تصویب شورای شهر، اعمال تخفیف در صدور پروانه ساخت‌وساز تا تیرماه قطعی شد.

شورای شهر مبنی بر اینکه اعمال تخفیف باعث کاهش درآمد شهرداری می‌شود، توضیح داد: «اگرچه بخشی از درآمدهای شهرداری تحت عنوان تخفیف کاهش پیدا می‌کند اما در مجموع، این اقدام، باعث توسعه ساخت‌وساز می‌شود و زمانی که صنعت ساخت‌وساز در جامعه‌ای فعال شود، بسیاری از کسب‌وکارهای دیگر نیز فعال می‌شود و به رونق و پیشرفت شهر کمک می‌کند». به گزارش استقامت به نقل از فردای کرمان، در جریان تصویب این تخفیفات در صحن علنی شورا در روز دوشنبه ۲۱ فروردین‌ماه، علیرضا نادری رئیس شورای شهر گفت: «اگر عوارضی می‌گیریم زیاد است، عوارض را اصلاح کنیم که این‌طور نیست».

پیش از این، قرار بود تخفیف در سه ماه اول سال داده شود اما به دلیل تأخیر در ابلاغ مصوبه و گذشت حدود سه هفته از فروردین‌ماه، تصمیم بر این شد که بازه زمانی تخفیفات تا تیرماه ادامه یابد.

حسین چنبریان رئیس کمیسیون بودجه شورای شهر گفت که اعمال تخفیف باعث رونق ساخت‌وساز در شهر می‌شود.

وی اظهار کرد: «تخفیف برای ساخت‌وساز در انتهای سال، رویه‌ای بود که دو، سه بار با تصمیمات شورا دچار تغییر شد اما به نظر می‌رسد هنوز مورد انتظار و اقبال مردم هست. بنابراین، تخفیف در ابتدای سال را مصوب کردیم». وی در پاسخ به انتقاد نادری رئیس

گروه جامعه: شورای شهر کرمان که سال گذشته، اجازه تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی در سه ماه پایان سال را نداده بود، امسال قصد کرده تا این تخفیفات را اعمال کند. این بار اما، برخلاف گذشته و به جای پایان سال، تخفیف در عوارض صدور پروانه در ابتدای سال داده می‌شود.

بنا به آنچه که روز دوشنبه ۲۱ فروردین‌ماه در صحن علنی شورا به تصویب رسید، شهرداری، طی ماه‌های فروردین و اردیبهشت ۲۵ درصد، خرداد ۲۰ درصد و تیر ۱۵ درصد، به متقاضیان اخذ پروانه ساخت‌وساز تخفیف می‌دهد. این، تنها تخفیفی است که برای صدور پروانه در سال جاری اعمال می‌شود.