



خبر

به مناسبت پنجم دی ماه سالروز زلزله بم؛

زایش ققنوس وار بم

سیدمهدی طیبی‌زاده
رئیس اتاق کرمان

۲۰ سال از روزی می‌گذرد که سحرگاهش، زمین دشت بم، چنان بر خود لرزید که مام وطن، همچنان بر زخمی که بر جگرش افتاد، ناله می‌کند.

هنوز ۵ دی که می‌شود، قامت مردمان نه کرمان بلکه ایران، به بلایی که طبیعت بر کمرشان نشاند، خم می‌شود. هنوز صدای فرماندار بم در کرانه آسمان صبح ۵ دی می‌پیچد که «آقای کریمی، بم تلی از خاک است»، هنوز آغاز زمستان که می‌شود دل کرمانیان می‌لرزد، فرو می‌ریزد و تلی از غم می‌شود.

اما «بم» از همان روز بعد، اراده کرد که برخیزد؛ که راست قامت بماند، به سان نخل‌هایش، و اکنون بعد از ۲۰ سال؛ ققنوس‌وار، از آتش روزگار برخاسته و پا بر جرات از گذشته، همراه با مردمانش، آینده‌ای باشکوه را به تصویر می‌کشد. درس بم، حتی در مقیاس جهانی، نمونه‌ای از نحوه عمل بعد از بحران بود. هر چند که نقدهایی بر بخشی از عملکرد کنترل بحران وارد است، اما روی هم رفته قضاوت جهانی، نحوه عمل مدیریت بحران زلزله را مثبت ارزیابی می‌کند و حتی آن را نوعی الگو در کلاس جهانی معرفی می‌کند. تعریف مدیریت بحران، بعد از زلزله بم تغییر

کرد. استانداردهای ساختمان‌سازی به‌روز شد و نوعی تجربه منحصر به‌فرد مدیریت یکپارچه، در کنترل بحران ثبت گردید و آغازی شد بر رویکردی که افزایش تاب‌آوری جوامع محلی در برابر وقوع رخدادهای طبیعی را به همراه داشت. همچنین جوامع را نسبت به درک خطر، کاهش ریسک بلایا و نحوه عمل حین وقوع رخداد هوشیارتر ساخت.

۲۰ سال زمان ایده‌آل برای برگشت یک جامعه به تعادل، ناشی از ضربه‌های هولناک می‌تواند باشد. همین اتفاق می‌توانست روند رشد جامعه دیگر را کاملا متوقف کند. اما بازگشت بم هرچند نموداری پر فراز و نشیب داشت، اما در هر حال سپرش صعودی می‌نمود و امروز بم می‌تواند ادعا کند که از بحران خارج شده است.

۵ دی امسال می‌تواند بازگشت سربلندانه بم باشد به شکوه و ابهت سابقش و حتی بیشتر از آن. چراکه حادثه‌ای را از سرگذرانده که می‌توانست تمدنی را نابود سازد.

روزگاری بم مقصد ثابت گردشگران ایران بود و یکی از پررونق‌ترین مقاصد گردشگری. «ارگ بم» بزرگترین بنای خشت و گلی جهان و «منظر باغ‌شهر بم» اولین منظر شهری ایرانی در زمره میراث جهانی و «قنات‌های اکبرآباد و رستم‌آباد» و بافت تاریخی زیبایش، بم را برای سال‌ها نقطه پر قدرت جذب گردشگر چه

داخلی و خارجی قرار داده بود. ارگ جدید هم با ایده ایجاد محیطی صنعتی تفریحی ایجاد شد تا وجوه دیگر مقصد را تقویت کند. فرودگاه ساخته شد و بم به شبکه راه‌آهن کشور اتصال یافت که رفت و آمد گردشگران را تسهیل نماید. اما ...

زلزله ویران‌کننده بم، شکست عمیقی را بر گردشگری کرمان وارد کرد. آنچنان که کرمان از مدار گردشگری ایران حذف شد. ویرانه‌های بم بازسازی شد. ارگ بم، شکوه گذشته خود را یافت و بم دوباره قد علم کرد. اما سایه سنگین آن خاطره تلخ همچنان بر گردشگری استان کرمان باقی مانده است.

اکنون بم با دارا بودن ۳ اثر ثبت جهانی و پتانسیل‌های روزافزون گردشگری، برنامه‌های بلند پروازانه‌ای به منظور ایجاد مجموعه‌ای بزرگ برای سهولت دسترسی صحرانوردان به ریگ یلان و بخش جنوبی لوت، دارد. همچنین قطب دوم خودروسازی کشور و وجه تقویت‌شده صنعتی این شهر، فرصت‌های شغلی متنوع را ایجاد کرده که می‌تواند مقصد

رئیس اتحادیه صنف فرش دستباف مطرح کرد؛

زوال قالی‌بافی در کرمان!

استفاده می‌شود و مثل قدیم نیست که قالی پشمی با رنگ گیاهی باشد». وی اضافه کرد: «استفاده از همین مواد باعث شده که قیمت قالی مقداری پایین‌تر بماند در حالی که اگر قرار به کاربرد پشم خالص و رنگ گیاهی در بافت قالی باشد، قیمت دو برابر قالی‌ای خواهد شد که نخ پلیمر و رنگ شیمیایی دارد».

مانعی برای واقعی شدن قیمت

اگرچه رئیس اتحادیه صنف فرش دستباف کرمان معتقد است به‌دلیل افزایش قیمت مواد اولیه، قیمت قالی بالا رفته و افراد زیادی نمی‌توانند آن را بخرند، برخی کارشناسان اما معتقدند قالی کرمان قیمت واقعی خود را ندارد و نسبت به قالی تبریز خیلی ارزان‌تر فروخته می‌شود. اشرف این دیدگاه را تأیید کرد و گفت: «قالی تبریز بالای ۱۰۰ جفت و ریس آن ابریشم است. در تبریز قالی ۹ متری ۵۰۰ میلیون تومان و ۱۲ متری ۷۵۰ میلیون تومان قیمت دارد». وی افزود: «این نظر برخی کارشناسان که می‌گویند دستمزد بافنده را بالا ببرید تا قیمت قالی کرمان هم بالا برود و به نرخ واقعی برسد درست است ولی تولیدکنندگان این ریسک را نمی‌کنند چون بازار کرمان کشتش افزایش قیمت را ندارد».

زوال صادرات

صادرات قالی کرمان هم با موانع و مشکلاتی فراوانی مواجه است. طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۰ ایران اعمال شد میزان صادرات از حدود ۵۶۰ میلیون دلار در سال ۹۰ به ۲۹۰ میلیون دلار در سال ۹۴ کاهش یافت. با برداشته شدن دور اول تحریم‌ها میزان صادرات در سال ۹۶ به ۴۲۶ میلیون دلار رسید.

مجدد و با اعمال دور جدید تحریم‌ها که از سال ۹۷ تاکنون ادامه دارد میزان صادرات فرش دستباف ایران به پایین‌ترین میزان خود یعنی حدود ۵۰ میلیون دلار رسید. سهم قالی کرمان هم از این بازار صادراتی کاهش چشمگیری داشته است. رئیس اتحادیه صنف فرش دستباف کرمان در این‌باره گفت: «صادرات قالی نسبت به گذشته به دلایلی از جمله تحریم‌ها و مشکلات در نقل و انتقال پول کاهش پیدا کرده است». اشرف با بیان اینکه یکی از چالش‌های

را انجام نداده، از سال ۹۵ تأمین اجتماعی بیمه‌شده جدیدی را قبول نمی‌کرد». وی ادامه داد: «در بودجه سالانه کشور نیز مبلغی که دولت برای بیمه بافندگان پیشنهاد می‌دهد همیشه ثابت است. به همین دلایل تأمین اجتماعی هیچ شخص جدیدی را بیمه نمی‌کند و فقط اگر کسی فوت کند فرد دیگری جایگزین می‌شود».

وی اظهار کرد: «به دلیل این شرایط از سال ۱۴۰۰ بیمه جدیدی به اسم بیمه روستاییان عشایر و کشاورزان برای بافندگان در نظر گرفته شد اما خدمات درمانی ندارد و فقط بازنشستگی و ازکارافتادگی دارد و به دلیل همین شرایط، هیچ‌کس از آن استقبال نمی‌کند». وی تصریح کرد: «اگر کسی بخواهد قالی‌بافی برای افراد ندارد».

اشرف یادآور شد: «بیش از نیمی از بافندگان در استان برای این که بیمه آن‌ها قطع نشود فرش کوچکی را روی دار می‌گذارند در حدی که مامور بیمه تأیید کند که بافنده هستند و بقیه هم بیشتر برای تولیدکنندگان خاصی می‌یابند و اگر به آن‌ها مراجعه کنید می‌گویند وقت نداریم».

کمبود مواد اولیه

علاوه بر کمبود بافنده و مشکلاتی که بافندگان دارند، بنا به گفته اشرف، قیمت مواد اولیه قالی‌بافی نیز بسیار افزایش پیدا کرده و همین موجب شده که قالی تولیدی نرخی پیدا کند که بسیاری از مشتریان داخلی از پس پرداخت آن برنیایند.

مس و صنایع‌دستی کرمان به این پرسش‌نام که آیا کمبود مواداولیه هم در بازار کرمان وجود دارد؟ پاسخ مثبت داده و گفت: «مراکز عرضه مواد اولیه کم شده است. مثلا یک کارخانه ریسندگی در جاده قدیم ماهان داشتیم که تعطیل شده است». وی با بیان اینکه قیمت پشم و در نتیجه نخ چله‌کشی و ریس بسیار افزایش یافته است، ادامه داد: «اگر کسی بخواهد رنگرزی گیاهی انجام دهد کفولی ۴۰۰ هزار تومان فقط اجرت رنگرزی می‌شود». اشرف اظهار کرد: «به دلیل این شرایط، در حال حاضر بیش‌تر از نخ‌های پلیمر با رنگ شیمیایی برای بافت قالی کرمان



مناسبی برای مهاجران ماهر و نیمه‌ماهر از مناطق پیرامون خود باشد.

۲۰ سال ایستادگی و مداومت مردمان و مدیران شهری در بازسازی بم، اکنون شرایطی را فراهم کرده که می‌توانیم ادعا کنیم که: بم آماده است که قوی‌تر از گذشته به مدار گردشگری ایران بازگردد، مختصات آن را از نو تعریف کند و میزبان گردشگرانی شود که از همه دنیا می‌آیند تا میراث ارزشمند جهانی را بعد از ضربه‌های هولناک ببینند. آن‌ها خواهند آمد که به غیر از ارگ و نخلستان‌ها و قنات‌های پر آب و بافت تاریخی و صحرای لوت و وجه صنعتی و پیشرو بم، میراث جهانی از مقاومت جامعه‌ای را شاهد باشند که یکی از هولناک‌ترین رخدادهای طبیعی سده اخیر جهان را از سر گذرانده‌اند. آنچه که در قالب گردشگری تلخ، تعریف می‌گردد.

اکنون شاهد زایش ققنوس‌وار نگین صحرای ایران خواهیم بود که بر سوخته‌های خویش، بم پسا زلزله را باشکوه‌تر از هر زمان به نمایش جهانیان خواهد گذاشت.

جدی صادرات فرش پیمان‌سپاری ارزی است، توضیح داد: «هرکسی که کالایی را صادر می‌کند باید طی مدت کوتاهی ارز حاصل را به کشور برگرداند. فرش هم از این قانون مستثنی نیست اما مسئله اینجاست که فرش مثل پسته و زعفران نیست که بلافاصله در بازار کشورهای مقصد به فروش رسد. صادرکننده ما در مردامه قالی به یکی از کشورهای اروپایی صادر کرده و می‌گوید هفته‌ای یکبار پیامک برایش می‌آید که نسبت به واریز وجه حاصل از صادرات به حساب نیمایی اقدام کند در حالی که قالی‌های او هنوز فروخته نشده است». او افزود: «در بازارهای خارج از کشور قالی باید پرو و در خانه خریدار پهن و بررسی شود، بعد اگر موردپسند قرار گرفت خرید نهایی انجام می‌شود».

او ادامه داد: «با پیگیری‌هایی که انجام شد مهلت برگرداندن ارز حاصل از صادرات قالی از سه ماه به شش ماه افزایش یافت. این افزایش مهلت شرایط را بهتر کرده اما همچنان مشکلاتی به‌دنبال دارد». اشرف اظهار کرد: «لان می‌گویند اگر کسی طی شش ماه هم نتوانست قالی خود را بفروشد و مشکل دارد باید به مرکز توسعه تجارت مراجعه کند و مجوز بگیرد تا سه ماه دیگر این مهلت را تمدید کند». او اذعان کرد: «چنین شرایطی تاجران را خسته کرده و انگیزه آن‌ها را برای صادرات می‌گیرد. ما به این شرایط خودتحریمی می‌گوییم».

نبود پرواز خارجی

فعالان قالی کرمان علاوه بر این، با موانع دیگری هم مواجهند؛ در این‌باره رئیس اتحادیه صنف فرش دستباف کرمان گفت: «به دلیل این که در فرودگاه کرمان پرواز خارجی نداریم، تولیدکنندگان و صادرکنندگان برای صادرات قالی به کشورهای حوزه خلیج‌فارس از جمله قطر و عمان و امارات، مجبورند کالای خود را به شیراز ببرند چون فرودگاه شیراز به همه این کشورها پرواز دارد».

وی افزود: «کسانی هم که بخواهند به اروپا و آمریکا صادر کنند از فرودگاه تهران این کار را انجام می‌دهند».

اشرف ادامه داد: «وقتی در کرمان پرواز خارجی نیست، صادرات قالی کرمان صفر می‌شود در حالی که تولیدات کرمان از شیراز یا تهران صادر می‌شود».

عضو هیات رئیسه اتاق کرمان مطرح کرد؛

دادگاه‌های تجاری در کرمان راه‌اندازی شود

گروه اقتصاد: عضو هیات رئیسه اتاق کرمان با اشاره به درخواست فعالان اقتصادی مبنی بر راه‌اندازی دادگاه‌های تجاری گفت: «حضور کارآفرینان و فعالان اقتصادی در دادگاه‌های فعلی در کنار مجرمان مختلف، احساس بدی را به آن‌ها منتقل می‌کند و ممکن است در انگیزه آن‌ها برای تلاش در آینده تأثیرگذار باشد».

عباس جبالبارزی افزود: «بیشند می‌شود یک کارت ویژه کارآفرینان طراحی شود تا در صورت بروز مشکل و حضور در دادگاه‌ها، برخورد مناسبی با آن‌ها صورت گیرد».

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان، وی در ادامه با اشاره به دو قانون تأسیس اتاق‌های بازرگانی و بهبود مستمر محیط کسب و کار بیان کرد: «بر اساس قانون باید از بخش خصوصی در تصویب مصوبات نظرسنجی شود که این مساله بسیار کم اتفاق می‌افتد و مصوباتی ابلاغ می‌شود که موانع بسیاری را ایجاد می‌کند و سپس دولت کارگروه رفع موانع را برای برطرف کردن این موانع تشکیل می‌دهد».

جبالبارزی ادامه داد: «اصلی‌ترین موضوع کمک به توسعه و گسترش بنگاه‌های اقتصادی به ویژه تولیدی است اما متأسفانه برخی ترک فعل‌ها و اجرائی نشدن قوانین، موانع بسیاری را برای تولید کشور ایجاد کرده است».

ناظر هیات رئیسه بر مرکز کسب و کار اتاق کرمان یادآور شد: «مرکز کسب و کار در دوره گذشته اتاق تشکیل شده و تاکنون به هزار و ۲۱۰ فعال اقتصادی خدمات مختلف در حوزه‌های بانک، حقوقی، مالیات، تأمین اجتماعی، سرمایه‌گذاری، گردشگری و ... ارائه داده است».

وی افزود: «از این تعداد متقاضی دریافت خدمات، ۶۰ درصد عضو اتاق نبوده‌اند اما چون بهبود فضای کسب و کار و کمک به اقتصاد استان مدنظر بود به همه آن‌ها خدمات ارائه شد».

جبالبارزی ادامه داد: «همچنین با رصد هیات‌های حل اختلاف مالیاتی برخی معضلات مانند کمبود نمایندگان اتاق و دادگستری برای شرکت در جلسات هیات‌ها مشخص شد که در این رابطه اتاق کرمان با ارائه فراخوانی، تعداد نمایندگان خود در این هیات‌ها را به بیش از دو برابر معادل ۸۴ نفر رساند که درخواست می‌شود دادگستری نیز در صورت امکان افزایش تعداد نمایندگان خود در هیات‌ها را مدنظر قرار دهد».

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی بینش به نیا فرزند احمد تاریخ تولد ۱۳۷۴/۵/۲۰ صادره از کرمان دارای شماره ملی ۲۹۸۰۷۲۵۲۰۱ ک ۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ۱ فرعی از ۱۱۹۶ اصلی واقع در بخش یک کرمان به شماره سند ۹۸۱۶۵۷ ذیل ثبت ۳۶۸۱ دفتر ۳۵صفحه ۱۸ که طبق سند انتقال به شماره ۷۷۶۴۶ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵ شهر کرمان استان کرمان به مصطفی بینش به نیا منتقل گردیده است ضمن تسلیم دو برگ استشهد محلی تصدیق امضا شده مدعی است در خواست سند مالکیت العثنی نموده لذا بااستناد اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون مراتب در یک نوبت در تاریخ مندرج در ذیل آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک فوق الذکر با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت شهرستان کرمان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت العثنی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

اصغر نارویی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ کرمان