

دکتر رضا ناصری معمار؛

احداث خیابان جدید در شهرک باهنر کار عبثی است

❁ حیات اجتماعی شهرک باهنر در مخاطره است ❁ امیدواریم شهرداری روند عقلانی در پیش گیرد

❁ اسما پورزنگی آبادی

مخالفت‌ها با احداث خیابان جدید در شهرک باهنر ادامه دارد. این خیابان طولی که قرار است کمربندی شمالی را به کمربندی جنوبی متصل کند، در بخشی از مسیر خود از پارک نظام مهندسی که مابین خیابان‌های بهارستان و بحر العلوم واقع شده می‌گذرد. چند هفته‌ای می‌شود که شهرداری منطقه دو کرمان این پروژه را شروع کرده است. کارشناسان اما نسبت به پیامدهای این طرح اشتهاء هشدار می‌دهند. پیش از این، دکتر مریم فدایی قطبی - معمار و عضو هیات علمی دانشگاه در گفت‌وگو با فردای کرمان تاکید کرد که شهرداری با این خیابان فضای زنده شهرک باهنر را تخریب می‌کند.

با وجود این مخالفت‌ها، رحیمی‌راد شهردار منطقه دو به فردای کرمان گفت که قطعا این خیابان را احداث می‌کنند و توضیح داد که این خیابان در طرح تفصیلی آمده و باید اجرا شود. وی همچنین در دفاع از آنچه انجام می‌دهند گفت که دغدغه مخالفان این خیابان کشی را مدنظر دارند و می‌خواهند با احداث این خیابان تردد خودروها را از معابر فرعی شهرک باهنر حذف و به این معبر جدید منتقل کنند.

دکتر رضا ناصری - معمار و مدرس دانشگاه اما این دفاعیات رحیمی‌راد را نمی‌پذیرد و با بیان اینکه این معبر در طرح جامع آمده و از آنجا که هندسه معابر از قرارداد طرح تفصیلی حذف شده، این معبر در طرح تفصیلی تنها حالت شماتیک دارد که برداشتی از اسناد دیگر از جمله طرح جامع است، تصریح می‌کند: «این خیابان بلند که قرار است از کمربندی شمالی تا جنوبی ادامه پیدا کند یکی از بزرگ‌ترین خطاهای طرح جامع شهر کرمان است.»

او با تاکید بر اینکه این خیابان نه تنها فایده‌ای برای شهر ندارد بلکه مخرب است، در پاسخ به این بخش از اظهارات شهردار منطقه دو که تردد خودروها از معابر فرعی شهرک باهنر حذف و در این خیابان جدید تجمیع می‌شود، می‌گوید: «تحقیقات زیادی در سطح ملی و جهانی وجود دارد که نشان می‌دهد هر زمان شریانی عمده‌ای درون بافت شهری ایجاد می‌شود، معابر فرعی اطراف آن حجم تردد و ترافیک بیشتری را تحمل می‌کنند و هرگاه یک معبر شریانی به هر دلیل ارزش خود را از دست می‌دهد و فیوز یا تنگ یا حتی پیاده می‌شود معابر اطراف آن نیز ترافیک کمتری تحمل می‌کنند.»

وی تصریح می‌کند: «همه دلایل حاکی از این است که این خیابان حیات اجتماعی شهرک باهنر را بیش از پیش به مخاطره می‌اندازد.»

تناقض در پیاده‌محوری بلوار حمزه
شهردار منطقه دو می‌گوید که پیگیری برای پیاده‌محور کردن بلوار حمزه و احداث این شریانی تناقضی با هم ندارند. نظر شما در این باره چیست؟ ناصری توضیح می‌دهد: «در شهر بین جابه‌جایی و دسترسی رقابت وجود دارد به گونه‌ای که اگر جابه‌جایی را تسریع کنید و به آن قوت دهید دسترسی‌ها تضعیف می‌شود. مثلا اگر تمام فرعی‌های یک خیابان و درهای پارکینگ‌های آن را ببندید و مغازه‌های آن را تعطیل یا معبر را پارک ممنوع کنید و در مدرسه‌ها را به کوچه‌های مجاور ببرید حتما جابه‌جایی در این خیابان تسریع و حرکت ایجاد می‌شود ولی تمام دسترسی‌ها از بین می‌رود.»

وی ادامه می‌دهد: «در همین حال، وقتی حضور انسان را در یک خیابان تقویت می‌کنید یعنی تصمیم گرفتید دسترسی را به جابه‌جایی ارجحیت دهید. پس نمی‌شود هم امکانی برای تسریع جابه‌جایی درست کنید و هم دسترسی را افزایش دهید. وقتی دسترسی تقویت شود، جابه‌جایی تضعیف می‌شود. اگر بلوار حمزه پیاده‌محور و حیات اجتماعی پیرامون را تقویت کنند، عده‌ای در حاشیه خیابان پارک می‌کنند، عده‌ای می‌خواهند از عرض معبر عبور کنند و حتی پارک دوبل نیز اتفاق می‌افتد و انواع و اقسام اتفاقاتی که کدکننده ترافیک است رخ می‌دهد و این‌ها، محل جابه‌جایی است.»

احداث خیابان با استدلال‌های ضعیف
با وجود هشدارهایی که داده شده، شهرداری دارد راه خود را می‌رود و قبول ندارد که دارد اشتباه می‌کند و احداث این خیابان را ارجاع می‌دهد به طرح‌های بالادستی که باید اجرا شود. به نظر شما آیا راهی وجود دارد که مانع از تکرار خطاهای گذشته شهرداری شد و اجتماعی کارشناسی درباره این طرحی که دنبال می‌شود شکل بگیرد؟
ناصری در پاسخ به این پرسش فردای کرمان می‌گوید: «استدلالی که شهرداری برای احداث



کوچه‌ها و خیابان‌های شلوغ‌تر

یکی دیگر از پیامدهای این شریانی شلوغی بیش‌تر معابر فرعی شهرک باهنر است. ناصری با بیان این مطلب می‌گوید: «با احداث این شریانی، به دلیل ترافیک عمده‌ای که از این خیابان عبور می‌کند معابر فرعی و خیابان‌های اطراف این شریانی شلوغ‌تر خواهد شد.»

وی در پاسخ به این پرسش که آیا اینکه شهردار منطقه دو می‌گوید که با احداث این شریانی می‌خواهند ترده‌های معابر فرعی را حذف و به این خیابان منتقل کنند، درست نیست؟ اظهار می‌کند: «تحقیقات زیادی در سطح ملی و جهانی وجود دارد که نشان می‌دهد هر زمان شریانی عمده‌ای درون بافت شهری ایجاد می‌شود، معابر فرعی اطراف آن حجم تردد و ترافیک بیشتری را تحمل می‌کنند و هرگاه یک معبر شریانی به هر دلیل ارزش خود را از دست می‌دهد و فیوز یا تنگ یا حتی پیاده می‌شود معابر اطراف آن نیز ترافیک کمتری تحمل می‌کنند.»

وی تصریح می‌کند: «همه دلایل حاکی از این است که این خیابان حیات اجتماعی شهرک باهنر را بیش از پیش به مخاطره می‌اندازد.»

تناقض در پیاده‌محوری بلوار حمزه
شهردار منطقه دو می‌گوید که پیگیری برای پیاده‌محور کردن بلوار حمزه و احداث این شریانی تناقضی با هم ندارند. نظر شما در این باره چیست؟ ناصری توضیح می‌دهد: «در شهر بین جابه‌جایی و دسترسی رقابت وجود دارد به گونه‌ای که اگر جابه‌جایی را تسریع کنید و به آن قوت دهید دسترسی‌ها تضعیف می‌شود. مثلا اگر تمام فرعی‌های یک خیابان و درهای پارکینگ‌های آن را ببندید و مغازه‌های آن را تعطیل یا معبر را پارک ممنوع کنید و در مدرسه‌ها را به کوچه‌های مجاور ببرید حتما جابه‌جایی در این خیابان تسریع و حرکت ایجاد می‌شود ولی تمام دسترسی‌ها از بین می‌رود.»

وی ادامه می‌دهد: «در همین حال، وقتی حضور انسان را در یک خیابان تقویت می‌کنید یعنی تصمیم گرفتید دسترسی را به جابه‌جایی ارجحیت دهید. پس نمی‌شود هم امکانی برای تسریع جابه‌جایی درست کنید و هم دسترسی را افزایش دهید. وقتی دسترسی تقویت شود، جابه‌جایی تضعیف می‌شود. اگر بلوار حمزه پیاده‌محور و حیات اجتماعی پیرامون را تقویت کنند، عده‌ای در حاشیه خیابان پارک می‌کنند، عده‌ای می‌خواهند از عرض معبر عبور کنند و حتی پارک دوبل نیز اتفاق می‌افتد و انواع و اقسام اتفاقاتی که کدکننده ترافیک است رخ می‌دهد و این‌ها، محل جابه‌جایی است.»

احداث خیابان با استدلال‌های ضعیف
با وجود هشدارهایی که داده شده، شهرداری دارد راه خود را می‌رود و قبول ندارد که دارد اشتباه می‌کند و احداث این خیابان را ارجاع می‌دهد به طرح‌های بالادستی که باید اجرا شود. به نظر شما آیا راهی وجود دارد که مانع از تکرار خطاهای گذشته شهرداری شد و اجتماعی کارشناسی درباره این طرحی که دنبال می‌شود شکل بگیرد؟

ناصری در پاسخ به این پرسش فردای کرمان می‌گوید: «استدلالی که شهرداری برای احداث

این خیابان در شهرک باهنر مطرح می‌کند بسیار ضعیف است. با این استدلال‌های ضعیف که نباید در شهر دستکاری کرد.»

او ادامه می‌دهد: «عادت‌واره‌ها در شهر بسیار مهم هستند و به سختی شکل می‌گیرند. در این نقطه از شهرک باهنر عادت‌واره منسجمی از حیات شهری شکل گرفته که شهرداری به آن اعتنایی ندارد. می‌گویند تعداد زیادی درخت را جابه‌جا خواهند کرد، انگار تنها دغدغه، جابه‌جایی درختان است!»

او با بیان اینکه شهرداری دارد با استدلال‌های بسیار ضعیف به شهر آسیب‌های زیادی وارد می‌کند، توضیح می‌دهد: «فرض کنیم می‌خواهند طرح بالادستی را اجرا کنند و در طرح جامع گفته شده یک شریانی از بزرگراه شمالی به جنوبی وصل شود و از درون بافت عبور کند. درست و غلط بودن این پیشنهاد یک مسئله است، اینکه شهرداری امکانات اجرایی آن را ندارد هم مسئله مهمی است. فعلا که می‌خواهند همین چند درخت پارک نظام مهندسی را از بین ببرند. چرا نمی‌گذارند هر وقت مسیر این شریانی به‌طور کامل باز و ایجاد شد، این تکه را بردارند و ابتدا از این قسمت از طرح را شروع می‌کنند؟»

ناصری تصریح می‌کند: «من فکر می‌کنم به دلیل هزینه‌های هنگفتی که ایجاد این شریانی دارد و از آنجا که تقاطع‌های متعددی بر سر راه آن وجود دارد، هیچ وقت این خیابان به‌طور کامل احداث نخواهد شد.»

این کارشناس در پاسخ به راجع شهرداری به طرح‌های بالادستی می‌گوید: «طرح جامع و همه طرح‌های شهری اولویت‌بندی دارد. نمی‌توانیم دلخواهی بخشی از طرح را برداریم، آن هم تکه‌ای از آن بخش از طرح را اجرا کنیم.»

او می‌افزاید: «مگر در همین طرح جامع قرار نیست از چهارراه کاظمی تا فلکه شتاق پیاده‌راه شود؟ یا در طرح جامع مگر قرار نبوده جمعیت شهر به دو میلیون نفر نرسید مساحت شهر کرمان از هتل پارس فراتر نرود؟ مگر طبق همین طرح قرار نبود پنج ترمینال درون شهری در کرمان احداث شود، چرا این بخش‌ها از طرح اجرا نمی‌شود؟»

وی با تاکید بر اینکه طرح جامع اولویت‌بندی و سلسله‌مراتب دارد و باید در یک دوره ۲۵ ساله اجرا شود، ادامه می‌دهد: «مسئله دیگری درباره طرح‌ها وجود دارد این است که قوانینی در کنار طرح‌های پیش‌بینی شده تا اگر تناقضی بود یا اجرای آن به زیان شهر و شهروندان بود بتوان آن را اصلاح کرد.»

او با اشاره به اینکه کمیسیون‌هایی از جمله کمیسیون ماده ۵ برای اصلاح طرح‌ها وجود دارد، می‌افزاید: «یکی از وظایف مهم شهرداری این است که این مسائل را شناسایی کرده و طرح را برای اصلاح به کمیسیون‌های مربوطه ببرد.»
ناصری یادآور می‌شود: «اگر قرار بود طرح تفصیلی یزد کامل اجرا شود اصلا این شهر نمی‌توانست ثبت جهانی شود. چند ده مورد از طرح تفصیلی یزد اجرا نشده و اصلاح شده که به شهر جهانی تبدیل شده است. طرح تفصیلی یزد باغ دولت‌آباد را به دو پاره تقسیم می‌کرده یا در کرمان به خاطر طرح جامع باید سرد کتابخانه ملی را تخریب کنید.»

وی اضافه می‌کند: «طرح‌ها قواعد و قوانین پشتیبان و روال‌هایی دارند که باید مورد توجه قرار گیرد و هرگاه که به زیان شهر بود باید اصلاح شوند.»

این کارشناس با بیان اینکه ما درباره این اتفاقی که در حال رخ دادن است وظیفه‌ای از شهردار نداریم، می‌گوید: «امیدواریم شهرداری از یک‌جایی روند عقلانی خود را شروع کند. شاید بگویند این پروژه که شهرداری منطقه دو دنبال می‌کند کار کوچکی است ولی می‌تواند نقطه عطفی باشد و برای اولین‌بار در کرمان در جریان تصمیم‌گیری‌ها، شهرت شهر و حیات اجتماعی بر تسریع حرکت سواره اولویت داده شود.»

خبر

معاون علوم پزشکی کرمان: شیوع غیرطبیعی شپش در مدارس کرمان نداریم

گروه جامعه - معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی کرمان گفت: «در مدارس و مهدهای کودک استان کرمان شیوع غیرطبیعی و نگران‌کننده در زمینه شپش سر وجود ندارد.»

وحیدرضا برهانی‌نژاد با اشاره به همکاری مناسب آموزش و پرورش استان کرمان با دانشگاه علوم پزشکی در زمینه بیماری‌هایی مثل شپش سر، خاطرنشان کرد: «در مدارس که شیوع شپش اتفاق می‌افتد، اطلاعات لازم را از آموزش و پرورش دریافت کرده و به سرعت رسیدگی می‌کنیم.»

وی افزود: «در موارد گزارش شده، ضمن رسیدگی مربیان بهداشت مدارس، شامپوی مخصوص شپش سر را معرفی کرده و درمان لازم را آغاز می‌کنیم.»

به گزارش مهر کرمان، برهانی‌نژاد، ارزیابی مدارس و بیمارایی در فصول سرد سال را از اقدامات دانشگاه علوم پزشکی کرمان دانست و اضافه کرد: «در فصول پاییز و زمستان تعداد مراجعین با شپش سر، بالا می‌رود و به همین علت در این ایام، اقدامات پیشگیری و درمانی را دنبال می‌کنیم.»

وی شیوع شپش در مدارس را بیشتر از سایر مکان‌ها ارزیابی کرد و گفت: «انسان آموزان باید برای جلوگیری از گسترش شیوع این بیماری، لباس‌های خود را در محل جداگانه نگهداری کنند.»

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی کرمان انتقال شپش را بسیار سریع دانست و افزود: «به دلیل آمیختگی افراد جامعه با هم، شپش به راحتی از فردی به فرد دیگر منتقل می‌شود و شیوع آن بسیار آسان است.»

صدور سند مالکیت برای سکونتگاه‌های غیررسمی؛

حاشیه‌نشینان برای دریافت سند تا اسفند فرصت دارند

گروه اقتصاد - متقاضیان دریافت سند در سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌نشین تا پایان اسفندماه فرصت ثبت‌نام در سامانه ارائه تسهیلات بافت فرسوده را دارند.

محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این خبر گفت: «مالکان واحدهای مسکونی اراضی تصرفی متعلق به دولت که قبل از سال ۱۳۹۴ و مطابق توسعه شهری واحد خود را ساخته باشند، می‌توانند برای دریافت سند مالکیت اقدام کنند.»

به گزارش ایرنا، وی با اشاره به برگزاری سومین جلسه از سلسله نشست‌های بررسی عملکرد اقدامات مرتبط با بازآفرینی شهری، درباره این نشست اظهار کرد: «بر اساس بند «م» تبصره ۱۱ ماده واحده قانون بودجه ۱۴۰۲، متقاضیان دریافت سند در سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌نشین تا پایان اسفند فرصت ثبت‌نام در سامانه ارائه تسهیلات بافت فرسوده را دارند.»

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تاکید کرد: «توجه به نوسازی بافت‌های فرسوده و ترغیب و تشویق مردم، سازندگان و پیمانکاران به اهمیت نوسازی این بافت‌ها و همچنین ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی، مورد تاکید دولت سیزدهم است.» وی توضیح داد: «مالکان واحدهای مسکونی اراضی تصرفی متعلق به دولت که قبل از سال ۱۳۹۴ و مطابق توسعه شهری واحد خود را ساخته باشند، می‌توانند برای دریافت سند مالکیت اقدام کنند.» وی ادامه داد: «بر همین اساس، متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه ارائه تسهیلات بافت فرسوده شهری شرکت بازآفرینی شهری ایران به نشانی www.facility.udrc.ir نسبت به ثبت تقاضای خود برای دریافت سند مالکیت ملک خود اقدام کنند.»