

رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر کرمان مطرح کرد

قرارداد ساروج پارس ایرادات جدی دارد

اسما پورزنگی آبادی

در حالی که شورای شهر کرمان در بودجه امسال شهرداری ۴۰۰ میلیارد تومان جذب سرمایه‌گذاری را تکلیف کرده، ساروج پارس و هتل بام که دو پروژه مهم سرمایه‌گذاری در شهر کرمان هستند با مشکلاتی مواجهند تا جایی که می‌توان نامشان را در فهرست سرمایه‌گذاری‌های ناکام ثبت کرد.

رئیس کمیسیون حقوقی، نظارت و ارزیابی شورای شهر کرمان در گفت‌وگویی که در ادامه می‌خوانید، از پیگیری مستمر برای تعیین تکلیف این پروژه‌ها خبر داده و می‌گوید که قرارگاه بین قوه‌ای مبارزه با مفسد اقتصادی حدود ۴ ماه پیش نامه‌ای به شهرداری و شورا نوشت که هیچ‌گونه اقدامی در هتل بام انجام نشود و فعلاً متوقف بماند. بعد از آن هنوز نامه‌ای نیامده که بدانیم نتیجه بررسی قرارگاه چه بوده است.

محمد امینی‌زاده درباره ساروج پارس هم می‌گوید که بررسی‌های قرارداد آن نشان می‌دهد هزینه‌هایی که شهرداری در این پروژه پرداخته و می‌پردازد، بیش‌تر از آن چیزی است که دریافت می‌کند.

تعیین تکلیف نمای سوخته ساختمان تجاری صالح‌المهدی که پس از آتش‌سوزی آذرماه سال ۱۴۰۰ به حال خود رها شده و رسیدگی به تخلفات در ساخت‌وساز این مجتمع نیز موضوعات دیگری است که امینی‌زاده در پاسخ به سوالات درباره آن توضیح می‌دهد.

یکی از دغدغه‌های حضرت‌تعالی در شورای شهر تعیین تکلیف ساختمان صالح‌المهدی به ویژه بعد از وقوع آتش‌سوزی بوده است. چندین مرتبه در صحن علنی شورا به این موضوع اشاره کردید ولی می‌بینیم کاری انجام نمی‌شود. هم نمای سوخته این ساختمان باقی مانده و هم اینکه مغازه‌های طبقات پایین فعال هستند در حالی که ایمنی کامل ندارد. چرا پیگیری‌ها به نتیجه نمی‌رسد؟

رسیدگی به وضعیت این ساختمان و ساختمان‌های ناپیمنی که برخی، رفت‌وآمد زیادی دارند تقریباً دغدغه کل اعضای شورای شهر کرمان بوده است. درباره ساختمان‌های ناپیمن گزارشی تهیه و به مراجع ذی‌ربط ارسال شده ولی چون وضعیت بعضی از این ساختمان‌ها، ممکن است افکار عمومی را نگران کند، گزارش‌ها محرمانه ارسال شده است. درباره ساختمان صالح‌المهدی که به آن اشاره کردید، تا جایی که در خاطر هست فکر نمی‌کنم ایمنی آن مشکل خاصی داشته باشد ولی فضای نازیبایی که (نمای سوخته آن) ایجاد کرده یک دغدغه است. اطلاع دارید که این ساخت‌وسازها سه ساختمان را شامل می‌شود که الماس مال هم یکی دیگر از آن‌ها است. در سال‌های گذشته پروانه برای این ساختمان‌ها صادر شده و می‌بینیم که در صدور پروانه اختلافات جدی وجود دارد. تخلفاتی اتفاق افتاده که در کمیسیون ماده ۱۰۰ باید به آن رسیدگی شود. در کمیسیون حقوقی شورای شهر کرمان ما هفتگی در



تخلفات جرمه بپردازند؟

بخشی از ساختمان‌ها نیاز به استحکام بنا دارد، پارکینگ هم باید تامین شود و این، اصلاً قابل اغماض نیست. یا پارکینگ را تامین کنند یا هزینه آن را بپردازند که شهرداری در همان مکان پارکینگ را احداث کند. تخریب که معمولاً اتفاق نمی‌افتد. امسال قانون اجازه داده حتی تخریب‌های قبل از سال ۱۴۰۰ که حکم قطعی دارد، استحکام بنا بگیرد و به جزای نقدی قابل تبدیل باشد.

درباره نمای ساختمان آن را به این شکل درآورده باید صبر کنیم تا کمیسیون ماده ۱۰۰ رای نهایی درباره کل ساختمان را بدهد یا راه دیگری برای رسیدگی به این وضعیت وجود دارد؟

درباره نما، چندین بار (به مالک) اخطار داده شده اما اقدام نمی‌کند. شهرداری هم که نمی‌تواند در این ساختمان نما اجرا کند. نمای این ساختمان جلوه بسیار نازیبایی دارد و باید اصلاح شود.

یکی از پروژه‌های نیمه‌تمام کرمان هتل‌بام است. شهردار کرمان تعیین تکلیف این پروژه را جزو برنامه‌هایش وعده کرد، شما هم از نظر کارشناسی با او موافقت کردید. کارشناس اعلام کردند و کارشناس پاسخ تکمیلی بدهد و بعد به کمیسیون ارجاع شود. الان پرونده در وضعیتی است که گزارش کارشناسی متفق درباره آن وجود دارد، به کمیسیون رسیدگی می‌توانم بگویم که در گذشته، تقریباً این موضوع رها شده بود اما در این شورا، حدود شش ماه است که پیگیری جدی در حال انجام است و پرونده روند معقولی دارد، مدت طولانی منتظر این بودیم که کارشناس نظر بدهد. فرایند رسیدگی به این تخلفات، شبیه دادگاه است، کارشناس باید نظر بدهد و طرفین نظر کارشناس را ببینند، اگر اعتراض داشتند اعلام کنند و کارشناس پاسخ تکمیلی بدهد و بعد به کمیسیون ارجاع شود. الان پرونده در وضعیتی است که گزارش کارشناسی متفق درباره آن وجود دارد، به کمیسیون رسیدگی می‌توانم بگویم؟

دغدغه شورای شهر این است که به موضوع سرمایه‌گذاری به‌طور جدی توجه شود. تقریباً می‌توان گفت در هیچ سالی، تکلیف سرمایه‌گذاری برای شهرداری در بودجه تعیین نشده اما امسال در بودجه، ۴۰۰ میلیارد تومان تکلیف سرمایه‌گذاری تعیین شده که مقداری هم پیش‌رفته و به قرارداد رسیده است. علاوه بر جذب سرمایه‌گذاری جدید، تعیین تکلیف سرمایه‌گذاری‌های قبلی هم یک دغدغه جدی در شورای شهر است. چند مورد از جمله پارکینگ در حاشیه میدان مشتاق تعیین تکلیف شده ولی چند پروژه هست که موضوعات حاد دارند. ساروج پارس یکی از این موارد است. شهرداری در این پروژه، زمین در اختیار سرمایه‌گذار گذاشته و پروانه را هم تامین کرده و تنها تعدادی پارکینگ به‌ازای این آورده تحویل گرفته است از طرفی، شهرداری در قرارداد پذیرفته کرده که تمام

هزینه‌های شهرداری در پروژه ساروج پارس می‌پردازد، از آنچه که دریافت می‌کند بیش‌تر شده است. بماند که این پروژه، تبعات جدی میراثی نیز ایجاد کرده است.

ماده ۱۰۰ ارجاع شده که باید اظهارنظر کند، البته، رای این کمیسیون بدوی است و قابل تجدیدنظر در دیوان هم هست. نکته اما این است که پرونده به جایی برسد. سال‌های زیادی از احداث این ساختمان‌ها می‌گذرد اما بالاتکلیف مانده است و امیدواریم در این دوره به نتیجه‌ای برسیم.

جمع‌بندی و درخواست کمیسیون حقوقی شورا درباره این ساختمان‌ها چیست؟ تخریب که اتفاق نمی‌افتد درست می‌گوییم؟ باید بابت

خیابان‌های منتهی به ساروج پارس باید (برای پارک خودرو) توقف ممنوع شود در حالی که این اقدام به ویژه در خیابان امام، تبعات اجتماعی به دنبال دارد. نکته دیگر اینکه در قرارداد آمده که زیرساخت برق و آب و گاز و تلفن تا سر پروژه برعهده شهرداری است. تنها رساندن برق به فاز اول این پروژه حداقل ۶۰ میلیارد تومان برای شهرداری هزینه به دنبال دارد و در فاز دوم هم احتمالاً همین میزان به نرخ امروز هزینه باید انجام شود. در ساروج پارس، شهرداری کرمان و مردم، زمین و پروانه دادند اما آورده‌شان پارکینگ شده که خود پارکینگ قیمت کم‌تری از هزینه برق به‌تنهایی دارد. این‌ها اتفاقات دردناکی است که در سال‌های گذشته رخ داده است. با این ۶۰ میلیارد تومان پول برق ساروج پارس ۲۰ پارک خوب می‌توان در شهر ساخت. در هتل بام هم وضعیت همین است. قرارگاه بین قوه‌ای مبارزه با مفسد اقتصادی حدود ۴ ماه پیش نامه‌ای به شهرداری و شورا نوشت که هیچ‌گونه اقدامی در پروژه هتل بام انجام نشود و فعلاً متوقف بماند. بعد از آن هنوز نامه‌ای نیامده که بدانیم نتیجه بررسی قرارگاه چه بوده است.

پس تصمیم‌گیری درباره هتل‌بام در جای دیگری انجام می‌شود.

از خارج از استان جلوی این پروژه گرفته شده است البته ما جلسات مربوط به هتل بام را برگزار می‌کنیم و به دنبال این هستیم که با این پروژه چه باید کنیم؟ در قرارداد این پروژه، اتفاقات قابل توجهی افتاده است. اینکه آنچه در بالای کوه دارد اتفاق می‌افتد چقدر منطبق با قرارداد است هم در حال پیگیری است. درباره تله‌کابین که طرف قرارداد آن با هتل بام مشترک است، طبق قرارداد، از ابتدای امسال، موظف بوده‌اند آن را فعال کنند. در واقع، از ابتدای فروردین باید تله‌کابین در اختیار مردم قرار می‌گرفت اما این اتفاق نیفتاده است.

دلیل اینکه تله‌کابین فعال نمی‌شود چیست؟

گویا این پروژه را تا تعیین تکلیف هتل‌بام متوقف کرده‌اند در حالی که این‌ها دو قرارداد جداگانه است. از مسئولان استانی و دادستان محترم انتظار می‌رود که این موضوع را پیگیری کنند. بارها تاکید کرده‌ایم پروژه‌های تله‌کابین و هتل بام به هم گره نخورد و نتیجه یکی به دیگری وابسته نشود. چندین بار گفته‌اند ابتدای فروردین تله‌کابین را افتتاح می‌کنند، بعد گفتند انتهای فروردین، انتهای اردیبهشت، انتهای خرداد، اما هنوز خبری از افتتاح نیست.

به قرارداد ساروج پارس اشاره کردید. با این پروژه ناتمام چه می‌کنید؟

نتیجه این شده که چون در قرارداد، شهرداری تعهداتی داده، باید هزینه‌ها را بپردازیم ولی بنده مخالف این هستم. هزینه‌ای که شهرداری در این پروژه می‌پردازد، از آنچه که دریافت می‌کند بیش‌تر شده است. بماند که این پروژه، تبعات جدی میراثی نیز ایجاد کرده است.

خبر

تاکید رئیس کل دادگستری استان کرمان: پروژه ساروج پارس هر چه زودتر تکمیل شود



گروه جامعه: رئیس کل دادگستری استان کرمان بار دیگر بر تسریع در اجرای پروژه ساخت مجتمع ساروج پارس در مجاورت بازار تاریخی شهر کرمان تاکید کرد. حجت‌الاسلام والمسلمین ابراهیم حمیدی گفت: «در پروژه ساروج پارس موضوع حیثیت جمهوری اسلامی ایران در میان است و با توجه به اینکه سرمایه‌گذاران خارجی این پروژه

مدام در حال رفت و آمد هستند نباید کاری کرد که از سرمایه‌گذاری در استان کرمان و کشور منصرف شوند». رئیس کل دادگستری استان کرمان مردادماه سال گذشته نیز در جلسه‌ای با حضور سرمایه‌گذار عمانی اعلام کرده بود: «تسریع در اجرای این پروژه از تاکیدات دستگاه قضایی به شمار می‌رود».

حمیدی، چند ماه بعد و در آذرماه سال گذشته، در دیدار با سرمایه‌گذار عمانی و تعدادی از اعضای هیات مدیره ساروج پارس از پیگیری ویژه دستگاه قضایی برای رفع موانع اجرایی پروژه ساروج پارس خبر داده و گفته بود که این اطمینان به سرمایه‌گذاران داده می‌شود تا پایان سال جاری مشکلات برطرف شود و انتظار می‌رود که روند اجرایی این پروژه نیز با سرعت ادامه یابد.

رئیس کل دادگستری استان کرمان این بار، در نشست ستاد استانی اجرای کلی سیاست‌های اقتصاد مقاومتی در ابعاد حقوقی و قضایی بر تسریع در اجرای این پروژه تاکید کرد.

در همین حال، محمد امینی‌زاده رئیس کمیسیون حقوقی، نظارت و ارزیابی شورای شهر کرمان معتقد است قرارداد ساروج پارس اشکالات جدی دارد.

وی در گفت‌وگوی اخیر خود که در همین شماره استقامت درج شده توضیح داده که شهرداری به تناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه که شامل زمین و پروانه و تامین آب و برق و گاز و تلفن است، نفع نمی‌برد.

به گزارش روابط عمومی دادگستری استان کرمان، رئیس کل دادگستری استان، در بخش دیگری از اظهارات خود بیان کرد: «ارتباطات خوب فرهنگی و اجتماعی بین ایران و سرمایه‌گذار خارجی پروژه ساروج پارس وجود دارد. دستگاه قضایی استان کرمان نیز همواره برای رفع مشکلات این پروژه پای کار بوده و وقت زیادی صرف شده که این پروژه بتواند در کرمان به بهره‌برداری برسد».

وی با تاکید بر اینکه اعضای شورای شهر باید صرفه و صلاح شهرداری و مردم را مد نظر قرار دهند و با یادآوری اینکه تاخیر در اجرای پروژه جرم ضرر، رهاوردی برای طرفین سرمایه‌گذاری ندارد، ادامه داد: «از سوی دیگر باید توجه داشت که پروژه ساروج پارس یک نیاز برای شهر کرمان است زیرا با بهره‌برداری از این پروژه، در قلب شهر کرمان پارکینگ امن و استاندارد وجود خواهد داشت که دو هزار خودرو می‌توانند از آن استفاده کنند و با بهره‌برداری کامل از آن می‌توان فرهنگ استفاده از پارکینگ را نیز در شهر کرمان توسعه داد».

رئیس کل دادگستری استان کرمان در عین حال گفت: «مردم باید بدانند که پروژه ساروج پارس تنها در پارکینگ خلاصه نمی‌شود و در حقیقت یک مجتمع رفح و تجاری است که نیازهای تمامی سنین در آن دیده شده است و از این‌رو باید دست به دست هم دهیم تا سریع‌تر نتیجه دهد».

وی یادآور شد: «در مسیر حمایت از اجرای این پروژه باید بر مبنای آینده‌نگری اقدام کرد تا با ایجاد رغبت در بین سایر سرمایه‌گذاران، زمینه جلب سرمایه‌گذاری‌های جدید به منظور رفع مشکلات موجود شهر از جمله در حوزه‌های ترافیکی، اقتصادی و غیره فراهم شود».

حمیدی افزود: «هزینه کردن (شهرداری) برای تکمیل پروژه‌ها که منجر به امید آفرینی در بین مردم شود، هزینه نیست و نوعی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود».

وی بر همفکری و هماهنگی به منظور پیشبرد اهداف مشترک در مسیر توسعه استان تاکید کرد و ادامه داد: «امروز دشمنان نظام جمهوری اسلامی دنبال منزوی کردن ایران هستند و برای نیل به این اهداف شوم خود در حوزه سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بین سرمایه‌گذاران رعب و وحشت ایجاد می‌کنند تا جرات نکنند وارد ایران شده و سرمایه‌گذاری کنند و توطئه‌های تبلیغاتی و تحریم‌ها نیز در همین راستا بر کشور تحمیل می‌شود و به منظور خنثی کردن این توطئه‌ها باید در کشور به گونه‌ای عمل کنیم که اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی بیش از پیش جلب شود».

حمیدی، بهره‌برداری از پروژه‌های بزرگ در دست احداث را موجب توسعه امیدواری و نشاط مردم و جوانان دانست و گفت: «هزینه کردن برای تکمیل پروژه‌ها که منجر به امیدآفرینی در بین مردم شود، هزینه نیست و نوعی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود و در آینده محصول شیرین آن را در دستگاه قضایی اجرایی و ... خواهیم دید و با افتتاح این پروژه‌ها مشارکت اجتماعی مردم در اجرای سایر پروژه‌ها نیز توسعه می‌یابد».